

Protokół z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska
Rady Gminy Kętrzyn
z dnia 14 grudnia 2016 roku

W dniu 2016 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Kętrzyn odbyło się posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Rady Gminy Kętrzyn, w którym udział wzięli jej członkowie, zgodnie z załączoną listą obecności. Oprócz radnych w posiedzeniu uczestniczyła także zaproszona przez Przewodniczącego Komisji Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Pani Małgorzata Barna.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Pan Tadeusz Deptuła powitał zgromadzonych i przedstawił porządek obrad

1. dotyczące nieodpłatnego nabycia przez gminę działek nr w 5
2. Sprawa przydzielenia lokalu mieszkalnego w m.

Ad. pkt 1

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Pan Tadeusz Deptuła odczytał w/w pismo z PKP SA oraz wcześniej prowadzoną korespondencję. Przewodniczący Komisji zapytał Panią Małgorzatę Barna jaki jest koszt przejęcia przez gminę tej działki.

Pani Małgorzata Barna odpowiedziała, że przejęcie tych działek jest, jak podaje nieodpłatne, niemniej jednak jest to wieczyste użytkowanie, więc jako wieczysty użytkownik będziemy później płacić opłaty roczne wynoszące 3% wartości nieruchomości. W zeszłym roku te 3% wynosiło 12 418 zł rocznie. Pani Barna powiedziała, że nasyp jest to „wąskotorówka”, a z tego c się orientuje, to ścieżka rowerowa jest planowana wzdłuż drogi wojewódzkiej.

Radna Pani Iwona Rałowiec powiedziała, iż należy zadać pytanie czy gminie są te działki w ogóle potrzebne.

Radny Pan Eugeniusz Szczurko powiedział, że sens przejęcia byłby wtedy, gdyby przekazało to nieodpłatnie na własność.

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Pani Małgorzata Barna ds że nie jest właścicielem tych gruntów, a wieczystym użytkownikiem. wiec gminie też mogą przekazać to tylko na wieczyste użytkowanie. Właścicielem jest . Jak gmina weźmie to w wieczyste użytkowanie to może się starać się o komunalizację na wniosek. Jest to pewna procedura, którą rozpoczyna uchwała Rady Gminy, ale musimy wykazać przed Wojewodą, że prowadzimy tam jakąś działalność, a nie, że dopiero mamy zamiar prowadzić.

Radna Pani Iwona Rałowiec powiedziała, iż na tym etapie można wycofać się z przejęcia tych działek, uzasadniając, że z uwagi na inną koncepcję przebiegu ścieżek rowerowych, gmina nie jest zainteresowana. Dla mieszkańców nie robi różnicy kto jest wieczystym użytkownikiem.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Pan Tadeusz Deptuła zaproponował negatywne zaopiniowanie nieodpłatnego nabycia przez gminę od działek w i poddał powyższe pod głosowanie. Członkowie Komisji jednogłośnie poparli wniosek Przewodniczącego Komisji.

Ad. pkt 2

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Pan Tadeusz Deptuła powiedział, iż Komisja w październiku opiniowała przydzielenie tego mieszkania : ale odmówili przyjęcia tego lokalu. Przewodniczący Komisji zapytał Panią Małgorzatę Barna jak uzasadnili odmowę.

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Pani Małgorzata Barna odpowiedziała, iż zbyt małą powierzchnią mieszkania i złym stanem fitosanitarnym. Pani Małgorzata Barna powiedziała, iż chętni na to mieszkanie są : z
Obie rodziny są wielodzietne i w trudnej sytuacji materialnej.

Członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska po zapoznaniu się z sytuacją w/w wnioskodawców pozytywnie opiniują przyznanie lokalu mieszkalnego w

Radny Pan Andrzej Sienkiewicz zapytał ile gmina ma wynajętych lokali mieszkalnych.

Pani Małgorzata Barna odpowiedziała, że 65.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Pan Tadeusz Deptuła zakończył dyskusję.

Wobec wyczerpania porządku obrad posiedzenie zakończono o godzinie 10.25.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego

Tadeusz Deptuła