

Protokół
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska
z dnia 18.03.2016 roku

Obrady rozpoczęto o godz. 11.00

Zakończono o godz. 11.20

W dniu 18.03.2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kętrzyn odbyło się posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska, w którym wzięli udział jej członkowie, zgodnie z załączoną listą obecności (zał. Nr 1).

Oprócz radnych w posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska uczestniczyli zaproszeni przez Przewodniczącego Komisji:

- Pan Marek Lemieszek - kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego Gminy Kętrzyn
- Pani Małgorzata Barna inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Radny Pan Tadeusz Deptuła przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Rozpatrzenie wniosku z dnia 25.01.2016 Zarządu Powiatu w Kętrzynie o zmianę ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn.
2. Sprawy różne.

Ad. pkt 1

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Pan Tadeusz Deptuła odczytał wniosek Zarządu Powiatu w Kętrzynie dotyczący zmiany ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn.

Radna Pani Jadwiga Bazyluk zapytała jakie jest przeznaczenie tego terenu oraz co tam miałyby być robione.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Pan Tadeusz Deptuła odpowiedział, że sprawa dotyczy działek nr 36/4, 92,122,33/1 położonych w obrębie Karolewo. Obecnie są to działki III klasy o przeznaczeniu rolnym. Wniosek dotyczy zmiany ustaleń Studium z obecnego przeznaczenia rolnego na funkcję przemysłową.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Gminy Kętrzyn Pan Tadeusz Deptuła poprosił Pana Marka Lemieszka - kierownika Referatu Rozwoju Gospodarczego Gminy Kętrzyn oraz Panią Małgorzatę Barna - inspektora ds. gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy Kętrzyn o omówienie wniosku Zarządu Powiatu oraz o przybliżenie komisji ile to będzie kosztowało Gminę Kętrzyn.

Pan Marek Lemieszek wyjaśnił komisji, że Starostwo Powiatowe w Kętrzynie prowadziło rozmowy z zainteresowanym inwestorem, który chciałby przenieść swój zakład i poszukuje odpowiedniego terenu do przeniesienia swojej produkcji.

Pani Radna Iwona Rałowiec zapytała czy funkcja wszystkich działek wskazanych we wniosku miałyby być zmieniona na przemysłową.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Pan Tadeusz Deptuła, odpowiedział, że tak, jest to zmiana na funkcje przemysłową.

Pan Marek Lemieszek powiedział że Starostwo wystąpiło z wnioskiem o przekształcenie wskazanych działek na funkcje przemysłową. Szukają oni odpowiedniego terenu dla firm przemysłowych..

Pan Radny Andrzej Sienkiewicz zapytał, czy ten teren w całości będzie przeznaczony dla jednej firmy, czy będzie dzielony jeszcze na inne działki.

Pani Małgorzata Barna odpowiedziała, że nie wie, ale jak wynika z pisma Starostwa, zgłaszali się do nich inwestorzy, którzy są zainteresowani nieruchomościami na terenie Powiatu Kętrzyńskiego. Po zmianie przeznaczenia tych terenów, Starostwo chce zrobić przetarg na te działki i dlatego wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu.

Pan Marek Lemieszek powiedział, że zgodnie z rozwiązaniem zaproponowanym we wniosku Zarządu Powiatu chce utworzyć strefę przemysłową na powierzchni około 21,50 ha wydzielonej z działek nr 36/4, 92, 122 i 33/1 obr. Karolewo. Pan Marek Lemieszek dodał, że jest to duży teren, raczej zbyt duży jak dla jednej firmy.

Pani Radna Iwona Rałowiec zapytała, jak długo trwa takie przekształcenie terenu.

Pan Marek Lemieszek wyjaśnił komisji, że sporządzany i uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny ze studium, co radni potwierdzają w uchwale. Wnioskowany przez Starostwo teren ma na dzień dzisiejszy przeznaczenie rolne, pierwszym etapem byłaby zmiana przeznaczenia w studium.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Pan Tadeusz Deptuła zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Zarządu Powiatu w Kętrzynie o zmianę ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn. Członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w/w wniosek.

Ad. pkt 2

Spraw różnych nie było.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego
i Ochrony Środowiska**

Tadeusz Deptuła

