

PROTOKÓŁ
ze wspólnego posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska
i Komisji Rolnictwa i Usług

z dnia 26.03.2014 roku

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie obu w/w komisji według załączonych list obecności (zał. 1).

Oprócz radnych w posiedzeniu udział wzięli:

- Wójt Gminy Kętrzyn Pan Sławomir Jarosik;

- _____, właściciel gospodarstwa rolnego _____ – w pkt. 2 posiedzenia.

Przedmiotem spotkania Komisji było:

1. Rozpatrzenie pisma Wicemarszałka Województwa Warmińsko - Mazurskiego Pana Jarosława Słomy w sprawie ujawniania w studium udokumentowanych złóż;
2. Rozpatrzenie wniosku _____ o sprzedaż działki _____ i obręb _____

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Pan Tadeusz Deptuła odczytał pismo Wicemarszałka Województwa Warmińsko - Mazurskiego Pana Jarosława Słomy znak: GW.7463.38.2014 w sprawie ujawniania w studium udokumentowanych złóż (zał. 2).

Na terenie Gminy Kętrzyn decyzją posiadają złoża Martiany, Koczarki i Sławkowo.

Zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnicze udokumentowane złoża należy ujawniać w Studium w ciągu 2 lat od dnia wydania decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczną przez Starostę lub Marszałka Województwa. W przypadku nie wypełnienia tego obowiązku Wojewoda wydaje zarządzenie zastępcze w tej sprawie, z tym, że koszty wprowadzenia złóż do Studium w całości ponosi gmina.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Mirosław Tomasik przypomniał, że sprawa ujawniania złóż w studium była już rozpatrywana. Dodał, że skoro jest to obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa to należy w budżecie gminy zabezpieczyć środki na ten cel.

Wójt Gminy Kętrzyn Pan Sławomir Jarosik wyjaśnił zgromadzonym radnym, że prace planistyczne związane z ujawnieniem złóż w Studium są bardzo kosztowne i gmina nie ma zabezpieczonych środków w budżecie na tak duży wydatek. W przypadku wydania przez Wojewodę zarządzenia zastępczego, gmina nie będzie narażona na dodatkowe koszty czy też sankcje z powodu nie wypełnienia obowiązku ustawowego związanego z ujawnieniem złóż w studium.

Wójt dodał, że złoża w Sławkowie posiada decyzję z roku 2013, więc nie upłynął jeszcze termin na ujawnienie.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Mirosław Tomasik zaproponował komisjom przegłosowanie stanowiska przedstawionego przez Wójta, tj. z uwagi na brak środków w budżecie,

gmina w bieżącym roku nie podejmuje działań związanych z ujawnieniem złóż w studium. Obecni członkowie obu komisji jednogłośnie postanowili podjąć w/w stanowisko.

Ad 2

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Pan Tadeusz Deptuła odczytał zgrupowanym radnym wniosek skierowany do Wójta Gminy Kętrzyn przez
- właściciela o sprzedaż działki obręb

Jak podaje w swoim piśmie w/w działka jest to droga prowadząca do ponemieckiego cmentarza, która fizycznie nie istnieje już od kilkadziesiąt lat. Z przedmiotowej drogi nikt nie korzystał ani o nią nie pytał. Cmentarz, do którego droga prowadzi nie jest odwiedzany, ponieważ nie ma żyjących potomków ludzi, którzy zostali na nim pochowani.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Pan Tadeusz Deptuła odczytał Stanowisko Rady Sołeckiej dotyczące nie
wyrażenia zgody na sprzedaż drogi wewnętrznej położonej na działce obr. stanowiącej dojazd do działki: - ponemieckiego cmentarza wpisanego do rejestru zabytków.
Rada Sołecka zarzuca bezumowne rolnicze użytkowanie w/w drogi i pobieranie z niej plonów oraz stoi na stanowisku, że powinien zwrócić Gminie Kętrzyn utracone dochody, tj. podatek rolny i opłatę dzierżawną.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Mirosław Tomasik wyjaśnił zgrupowanym radnym, że do roku tj. do czasu kiedy stał się właścicielem gospodarstwa w droga, oznaczona jako działka istniała i była używana przez mieszkańców sołectwa i inne osoby odwiedzające cmentarz. Zaoranie i obsianie zbożem tej drogi spowodowało brak dojazdu do cmentarza, co doprowadziło do obecnego stanu zaniedbania. Radny Pan Mirosław Tomasik dodał, że pracownicy instytucji zajmujących się historią musieli korzystać z jego prywatnej łąki aby dostać się do cmentarza.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Mirosław Tomasik poinformował, że Rada Sołecka Sołectwa Gałwuny chce drogę odorać, uporządkować teren i doprowadzić do stanu pierwotnego. Radny zaproponował zawarcie z umowy dzierżawy do czasu zejścia z pola pszenicy, a po tym czasie podjęcie działań zmierzających do przywrócenia drogi. Radny dodał, że zobowiązanie dotyczące ustanowienia służebności na tej drodze, nie będzie mogło zostać spełnione, ponieważ nie można ustanowić służebności na drodze wewnętrznej. Ponadto wykonanie służebności na działce rolnej jest niemożliwe z uwagi na termin zasiewu i zbioru zboża, bowiem zniszczenie upraw wiązałoby się z koniecznością zapłaty odszkodowania.

Wójt Gminy Kętrzyn Pan Sławomir Jarosik powiedział, że nie zna prawnych przeszkód aby w akcie notarialnym zamieścić wpis o ustanowieniu służebności na drodze wewnętrznej. Służebność ta ma być bezwarunkowa, tj. w każdym czasie osoby uprawnione będą miały możliwość skorzystania z drogi w celu dojazdu do cmentarza.

Wójt wyjaśnił, że użytkuje ten teren i do tej pory nie było roszczeń ze strony mieszkańców. Cmentarz nie był odwiedzany i w chwili obecnej jego stan jest fatalny, praktycznie nie nadaje się do odtworzenia. Przedmiotowa droga, która w rzeczywistości nie istnieje, nie ma wartości społecznej, nie służyła mieszkańcom a jej sprzedaż pozwoli sformalizować istniejącą sytuację. Przywrócenie drogi spowoduje poniesienie przez Gminę niepotrzebnych kosztów związanych z jej odtworzeniem a następnie utrzymaniem.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Mirosław Tomasik przypomniał sytuację sprzed 10

lat, kiedy to Gmina sprzedała _____ drogę biegnącą przy pałacu. W zamian została zrobiona droga okrężna dla mieszkańców. Radny powiedział, że _____ zobowiązał się wtedy do partycypacji w kosztach remontu tej drogi oraz do pomocy w jej utrzymaniu. Gmina wyremontowała ją z własnych środków, natomiast _____ wbrew wcześniejszym zapewnieniom nie poniósł żadnych kosztów a korzystał z tej drogi wożąc między innymi obornik i słomę.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Pan Tadeusz Deptuła zaprosił na posiedzenie _____ który przedstawił się zgromadzonym radnym i wyjaśnił swoją sprawę:

Zwrócił się z prośbą o sprzedaż mu działki _____ obr. _____ – drogi do cmentarza.

temu odkupił od Agencji Nieruchomości Rolnych gospodarstwo rolne w obrębie

Lokalizacja działki _____ jest bardzo niefortunna, ponieważ jest to długi odcinek, który dzieli jego pole dokładnie na pół. _____ powiedział, że przywrócenie na tej działce drogi spowoduje konieczność objazdów, co bardzo utrudni mu uprawę a także negatywnie wpłynie na środowisko.

_____ wyjaśnił, że odkąd został właścicielem _____ nikt nie interesował się drogą, nie zgłaszał chęci dojścia czy też dojazdu do cmentarza. Od mieszkańców _____ słyszał, że tej drogi nie ma już od kilkudziesięciu lat.

_____ dodał, że utrzymywał kontakt z krewnymi właścicielami _____ którzy są pochowani na cmentarzu. W ubiegłym roku zmarł ostatni z potomków tych ludzi i obecnie poza nim nie ma osób zainteresowanych losem mogił na tym cmentarzu.

_____ powiedział, że droga nie ma żadnej wartości społecznej i nie jest nikomu potrzebna, niemniej jednak zobowiązuje się do ustanowienia służebności na tej drodze w celu umożliwienia przejścia przez nią zainteresowanym osobom, które będą chciały dojść do cmentarza.

Radny Andrzej Sienkiewicz poinformował _____ że do Rady Gminy wpłynęło pismo Rady Sołeckiej, która zarzuca mu bezprawne zajęcie i użytkowanie tej działki oraz czerpanie z niej korzyści.

_____ przyznał, że faktycznie użytkuje tę ponad _____ działkę. Podczas przejmowania _____ od ANR ta droga już fizycznie nie istniała a on nie zwrócił uwagi na fakt, że przebiega przez gospodarstwo.

Powiedział, że jest skłonny pokryć koszty związane z bezumownym korzystaniem z działki.

Radny Wacław Topczyłko zapytał _____ dlaczego nie spróbuje dojść do porozumienia z Radą Sołecką, która chce odtworzyć cmentarz i chce żeby było do niego dojście.

_____ odpowiedział, że nie wiedział, że Rada Sołecka jest przeciwna sprzedaży działki

Twierdzi, że był jedyną osobą, która dbała o cmentarz. Nikt inny nie wyrażał chęci ani woli dbania o cmentarz czy też odnawiania go w czasie kiedy jeszcze było to możliwe. W chwili obecnej nagrobki praktycznie nie istnieją, nie nadają się do rekonstrukcji.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Mirosław Tomasik zapytał _____ w jakiej wysokości zamierza zwrócić koszty dla Gminy Kętrzyn za 15 lat użytkowania tej drogi.

_____ odpowiedział, że wysokość kosztów regulują odpowiednie przepisy i nie może sam określić sobie kwoty do zapłaty. Powiedział, że jest gotowy zapłacić wszystkie koszty.

Radny Pan Mirosław Tomasik zapytał _____ czy takie jest jego oświadczenie woli.

_____ odpowiedział, że to nie jest oświadczenie woli tylko jego oświadczenie.

Cyt.: „Jestem świadomy, zdrowy na ciele i umyśle i jeżeli Panu trzeba tak dokładnie to powiedzieć oświadczam, że jestem skłonny ponieść te koszty”

Radny Pan Mirosław Tomasik zapytał czy . . . byby skłonny kupić także cmentarz.

odpowiedział, że nie jest to możliwe, ponieważ jest to teren agencyjny. Dodał również, że nie rozumie dlaczego Rada Sołecka chce na terenie agencyjnym wykonywać jakieś prace.

Radny Mirosław Tomasik odpowiedział, że cmentarz jest gminny.

odparł, że jest to na pewno teren agencyjny i jakby to było możliwe to mógłby kupić tą działkę. Dodał, że w piśmie Rady Sołeckiej są nieprawdziwe dane dotyczące jego osoby, po czym opuścił obrady.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług Pan Mirosław Tomasik powiedział, że nie mówi prawdy bo cmentarz jest gminny. Wyjaśnił, że Radzie Sołeckiej nie chodzi o rekonstrukcję cmentarza ale o jego uporządkowanie.

Radny Pan Mirosław Tomasik zaproponował

1. zawiesić sprawę sprzedaży działki . . . do czasu uczciwego zapłacenia przez l kosztów za podatek i użytkowanie;
2. po uiszczeniu wszystkich kosztów powrócić do tematu sprzedaży działki . . . wraz z działką : (cmentarz).

Radni połączonych komisji 10 głosami „za” przyjęli powyższe stanowisko.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

*Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego
i Ochrony Środowiska*

Tadeusz Deptuła

*Przewodniczący Komisji
Rolnictwa i Usług*

Mirosław Tomasik