



RGG.271.27.2017

2017-06-26

**Sprawa/dotyczy:** Wykonanie dokumentacji projektowej budowy stacji uzdatniania wody w miejscowości Nowa Różanka, Gmina Kętrzyn.

Przesyłam pytania jakie wpłynęły w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na Wykonanie dokumentacji projektowej budowy stacji uzdatniania wody w miejscowości Nowa Różanka, Gmina Kętrzyn, oraz odpowiedzi na te pytania.

### **Pytanie Nr 1.**

Prosimy o dołączenie do materiałów przetargowych informacji i rysunków dotyczących istniejących obiektów (studni, budynków itp.)

### **Odpowiedź.**

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją budowlaną dotyczącą istniejących obiektów. W załączeniu dokumentacja hydrogeologiczna studni.

### **Pytanie Nr 2.**

Jaka obecnie jest wydajność stacji uzdatniania wody i ujęcia wody oraz jak ma być projektowana?

### **Odpowiedź.**

Obecna średnia wydajność stacji uzdatniania wody, zgodnie z decyzją wodno-prawną – 300 m<sup>3</sup>/dobę.

Zasoby eksploatacyjne ujęcia – 49 m<sup>3</sup>/godz. , zgodnie z decyzją zatwierdzającą dokumentację hydrologiczną ustalającą zasoby ujęcia (decyzja z 16.05.2017r., znak RS.6531.4.2017 w załączeniu).

### **Pytanie Nr 3.**

Gdzie obecnie odprowadzane są wody popłuczne i czy przewidywana jest zmiana w tym zakresie? Jeśli tak, to jaka?

### **Odpowiedź .**

Wody popłuczne odprowadzane są do osadników, a następnie rurociągiem do rowu melioracyjnego. Wymagane jest zaprojektowanie nowych osadników na popłuczyny.

**Pytanie Nr 4.**

Prosimy o udostępnienie parametrów wody surowej z ujęcia. Jakie parametry podlegają uzdatnianiu?

**Odpowiedź .**

Wyniki badań wody w załączeniu. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wymagane jest uzdatnienie wody w stopniu odpowiadającym wymogom dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

**Pytanie Nr 5.**

Czy teren inwestycji zlokalizowany jest:

- a) w obszarze zalewowym, dla którego należy w RZGW uzyskać decyzję zwalniającą,
- b) na terenie ochrony konserwatorskiej,
- c) na terenie tzw. zamkniętym n.p. PKP,
- d) na obszarze NATURA 2000 lub innym obszarze chronionym,
- e) w odległości bliżej niż 50m od wału przeciwpowodziowego?

**Odpowiedź .**

Teren inwestycji nie leży w żadnym z w/w obszarów.

**Pytanie Nr 6.**

Czy w całości teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego lub czy będzie konieczność uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego?

**Odpowiedź.**

Teren inwestycji nie jest objęty MPZP. Konieczne będzie uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

**Pytanie Nr 7.**

Czy w zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie zewnętrznych (poza terenem stacji) sieci n.p. wodociągowych , kanalizacyjnych (przyłącza), energetycznych, gazowych itp.?

**Odpowiedź .**

Wymagane jest zaprojektowanie nowego przyłącza energetycznego.

**Pytanie Nr 8.**

Czy w zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie przebudowy zasilania energetycznego oraz zwiększenie mocy?

**Odpowiedź .**

W zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie przebudowy zasilania energetycznego.  
Istniejąca moc przyłączeniowa – 20 kW.  
Zwiększenie mocy – stosownie do mocy zaprojektowanych urządzeń.



## Pytanie Nr 9.

Zgodnie z SIWZ termin realizacji zadania określony został na 55- 70 dni od podpisania umowy. Termin ten jest niemożliwy do wypełnienia ze względu na podstawowe sprawy formalne oraz decyzje konieczne do uzyskania t.j.:

- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, uzyskanie podstawowych materiałów np. wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, mapy zasadnicze, mapy do celów projektowych, wykonanie koncepcji projektowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym itp.- okres min. 1,5 miesiąca,
- przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wraz z raportem oddziaływania inwestycji na środowisko- minimum 4 miesiące (przy założeniu, że nie będzie konieczności opracowania raportu oddziaływania na środowisko),
- uzyskanie decyzji inwestycji celu publicznego oraz innych wymaganych decyzji i uzgodnień-około 2 miesięcy,
- uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego – okres około 2 miesięcy,
- uzyskanie pozwolenia na budowę – około 2 miesięcy.

Podsumowanie: Prace inwentaryzacyjne, uzyskanie niezbędnych materiałów oraz opracowanie koncepcji i uzgodnienie z Zamawiającym trwać będzie około 1,5 miesiąca . Następnie dla zakresu projektu opisanego w specyfikacji, konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko środowiskowej, co trwa min. 4 miesiące od złożenia wniosku. Dopiero po uzyskaniu decyzji środowiskowej można składać wniosek o decyzję celu publicznego i decyzję pozwolenia wodnoprawnego . Okres uzyskiwania i uprawomocnienia tych decyzji wynosi minimum 2 miesiące. Po uzyskaniu decyzji celu publicznego projekt należy również uzgodnić w Sanepidzie, u rzeczoznawców, na ZUDZie itp. Po uzyskaniu wszelkich uzgodnień i decyzji można złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, którego uzyskanie i uprawomocnienie trwa ok. 2 miesięcy.

Jak widać minimalny, realny czas wykonania zadania wynosi około 10 miesięcy. Wyznaczony przez Zamawiającego termin zakończenia zadania 55- 70 dni od podpisania umowy, a więc ok. 2- 2,5 miesiąca od podpisania umowy jest więc znacznie zaniżony.

W związku z powyższym prosimy o zmianę terminu realizacji zadania na okres 9-10 miesięcy od podpisania umowy.

## Odpowiedź .

Nowy termin realizacji zamówienia zgodnie ze zmianą SIWZ.

## Pytanie Nr 10.

Zgodnie z SIWZ w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi nadzór autorski. W związku z tym, że bez doprecyzowania ilości pobytów u Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca nie jest w stanie prawidłowo sporządzić oferty, prosimy o dokładne sprecyzowanie zakresu pełnienia nadzoru autorskiego tj. o podanie jakiej ilości pobytów na budowie lub w siedzibie Zamawiającego będzie wymagał Zamawiający od Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego oraz o długość i czas trwania tego nadzoru (koszt wyjazdu obecnie, a koszt wyjazdu np. za 5 lat będzie zdecydowanie różny).



### **Odpowiedź.**

Częstotliwość wykonywania czynności nadzoru autorskiego określona została w § 3 ust.3 wzoru umowy. Przewidywany czas trwania robót budowlanych objętych nadzorem – około 6 miesięcy. Planowany termin zakończenia robót - 2019r.

### **Pytanie Nr 11.**

Prosimy o zmianę w sposobie naliczania kar umownych, polegającą na zamianie we wzorze umowy w §5 słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka”, ponieważ kary umowne powinny być płacone za sytuację wynikającą z winy Wykonawcy czyli zwłokę.

### **Odpowiedź.**

Użyty w § 5 i § 7 wzoru umowy zwrot „opóźnienie” zastępuje się zwrotem „opóźnienie z winy Wykonawcy”.

### **Pytanie Nr 12.**

Ponieważ do skalkulowania ceny , konieczna jest znajomość odpowiedzi na powyższe pytania, prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 23.06.2017r..

### **Odpowiedź na pytanie Nr 12.**

Termin składania ofert został zmieniony.

### **Pytanie Nr 13.**

Zmiana technologii pompowania z jednostopniowego na dwustopniowe wymaga wymiany pomp głębinowych w studniach , co wiąże się również z koniecznością uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Czy powyższe elementy wchodzą w zakres zamówienia ?

### **Odpowiedź na pytanie Nr 13.**

Zgodnie ze zmianą SIWZ Zamawiający nie wymaga dwustopniowego pompowania.

### **Pytanie Nr 14.**

Czy teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, jeśli nie, to czy w zakres zamówienia wchodzi uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego?

### **Odpowiedź na pytanie Nr 14.**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6.



## Pytanie Nr 15.

3. Czy zamawiający posiada program funkcjonalno-użytkowy lub inne opracowanie określające zakres niezbędnych prac projektowych?

## Odpowiedź na pytanie Nr 15.

Zamawiający nie posiada takich opracowań.

## Pytanie Nr 16.

4. Prosimy o uzupełnienie SIWZ o następujące dane:

- a) dokumentację hydrogeologiczną studni lub odpowiedni wycinek z dokumentacji określający profil studni, jakość fizyczno-chemiczną wody surowej, oddziaływanie studni na tereny sąsiednie wraz z decyzją zatwierdzającą zasoby wodne,
- b) wyrys z istniejącej dokumentacji projektowych lub powykonawczych, min. rzut z projektu branży sanitarno – technologicznej i budowlanej oraz zagospodarowanie działki SUW,
- c) odpis decyzji wodnoprawnej na pobór wody i odpływ wód popłucznych do odbiornika.

## Odpowiedź na pytanie Nr 16.

- a) dokumentacja hydrogeologiczna wraz z decyzją zatwierdzającą zasoby wodne w załączeniu,
- b) Zamawiający nie posiada takich opracowań,
- c) kopia decyzji w załączeniu.

## Załączniki:

- 1) dokumentacja hydrogeologiczna studni ustalająca zasoby ujęcia wraz z decyzją RS.6531.4.2017 z dnia z 16.05.2017r. ,
- 2) wyniki badań wody
- 3) decyzja WR.6431.46.2011 z 12.01.2012r. na pobór wód podziemnych i odprowadzanie wód popłucznych,

**WÓJT**  
*Pawel Bobrowski*  
mgr inż. Paweł Bobrowski

## Sporządził:

Imię nazwisko: Marek Lemieszek  
Telefon: 89 751 36 66 wew. 17  
e-mail: zp@gminaketrzyn.pl

