

## WÓJT GMINY KĘTRZYN

ogłasza

pierwsze nieograniczone przetargi ustne  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kętrzyn:

1. Nieruchomość składająca się z **działek nr 5/10 i 5/46** o łącznej pow. **0,1041 ha**, zabudowana budynkiem byłej hydroforni wody, położona w obrębie **Baltrucie**, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą Nr OL1K/00039043/4.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 25.000,00 zł** (dwadzieścia pięć tysięcy zł).

Wysokość wadium: 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset zł).

2. Nieruchomość składająca się z **działki nr 33/1** o pow. **0,1398 ha**, niezabudowana, położona w obrębie **Muławki**, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą Nr OL1K/00024046/7.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 37.000,00 zł** (trzydzieści siedem tysięcy zł).

Wysokość wadium: 3.700,00 zł (trzy tysiące siedemset zł).

3. Nieruchomość składająca się z **działki nr 33/2** o pow. **0,1302 ha**, niezabudowana, położona w obrębie **Muławki**, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą Nr OL1K/00024046/7.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 34.500,00 zł** (trzydzieści cztery tysiące pięćset zł).

Wysokość wadium: 3.450,00 zł (trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt zł).

4. Nieruchomość składająca się z **działki nr 152/4** o pow. **0,1633 ha**, niezabudowana, położona w obrębie **Nowa Różanka**, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą Nr OL1K/00028157/6.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 30.000,00 zł** (trzydzieści tysięcy zł).

Wysokość wadium: 3.000,00 zł (trzy tysiące zł).

Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań i są wolne od obciążeń. Na w/w teren Gmina Kętrzyn nie posiada sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Kętrzyn nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** gotówką w kasie lub na konto depozytów nr 71203000451110000002874780 w terminie **do 25-08-2016 r.** do godz. 14.00.

Za dotrzymanie terminu przyjmuje się datę wpływu środków na w/w rachunek lub do kasy Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest dokonać oględzin nieruchomości.

*W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 m-ce), w celu umożliwienia Komisji Przetargowej ustalenia organu osoby prawnej upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej.*



**Przetargi odbędą się w dniu 30 sierpnia 2016 r.**  
**w siedzibie Gminy Kętrzyn, przy ul. Kościuszki 2, sala nr 1,**  
na działki nr 5/10 i 5/46 w Bałtruciach o godz. 9:00,  
na działkę nr 33/1 w Muławkach o godz. 9:30,  
na działkę nr 33/2 w Muławkach o godz. 10:00,  
na działkę nr 152/4 w Nowej Różance o godz. 10:30.

Cena osiągnięta w przetargu, będzie stanowiła cenę nabycia nieruchomości, płatną przed podpisaniem aktu notarialnego. Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia złożone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone po zakończeniu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójtowi Gminy Kętrzyn przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. , poz. 1774/. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy Kętrzyn, przy ul. T. Kościuszki 2, pok. Nr 17, tel. 897512474 w. 17.

**W Ó J T**

*mgr inż. Paweł Bobrowski*