

WÓJT GMINY KĘTRZYN

ogłasza

pierwszy nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **Stara Różanka, gm. Kętrzyn.**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr działki 227 o pow. 0,98 ha, stanowiąca własność Gminy Kętrzyn, położona w obrębie **Stara Różanka**, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą Nr OL1K/00035413/1.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i jest wolna od obciążeń. Na w/w teren Gmina Kętrzyn nie posiada sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Kętrzyn nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 53.000,00 zł (pięćdziesiąt trzy tysiące zł).

Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (jedn. tekst z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Wysokość wadium: 5.300,00 zł (pięć tysięcy trzysta zł).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** gotówką w kasie lub na konto nr 36116022020000000204415046 w terminie **do 30.11.2015 r. do godz. 14.00.**

Za dotrzymanie terminu przyjmuje się datę wpływu środków na w/w rachunek lub do kasy Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest dokonać oględzin nieruchomości.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 grudnia 2015 r. o godz. 9:00
w siedzibie Gminy Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, sala nr 1.**

Cena osiągnięta w przetargu, będzie stanowiła cenę nabycia nieruchomości, płatną przed podpisaniem aktu notarialnego. Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadnia złożone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone po zakończeniu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójtowi Gminy Kętrzyn przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. , poz. 782/. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy Kętrzyn, przy ul. T. Kościuszki 2, pok. Nr 17, tel. 897512474 w. 17.

W Ó J T

mgr inż. Paweł Bobrowski