
*Udzielanie bonifikaty od opłat
rocznych z tytułu użytkowania
wieczystego nieruchomości
przeznaczonych lub
wykorzystywanych na cele
mieszkaniowe*

Załącznik Nr 24 do Zarządzenia 78/2015

z dnia 15 września 2015 r.



Spis treści

Użyte pojęcia skróty.....	3
Wprowadzenie.....	3
Udzielanie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.....	3
Informacje, kogo dotyczy procedura.....	4
Wymagane dokumenty do realizacji procedury.....	4
Miejsce składania dokumentów.....	4
Opłaty.....	4
Tryb odwoławczy.....	4
Podstawa prawna.....	5
Załączniki.....	5



Użyte pojęcia skróty

Definicje użytych pojęć zawiera ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 poz. 518 z późn. zm.).

Wprowadzenie

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 153, poz. 1227 oraz z 2010 r. Nr 40, poz. 224), właściwy organ udziela na ich wniosek 50 % bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Udzielanie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe

Role:

- Wnioskodawca – osoba fizyczna ubiegająca się o udzielenie bonifikaty.
- Wójt Gminy Kętrzyn – organ właściwy udzielający bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Przebieg procedury:

KROK 1. Wypełnienie i złożenie wniosku wraz z kompletem wymaganych załączników.

Wnioskodawca składa wniosek o udzielenie bonifikaty osobiście w Urzędzie, bądź korzysta z możliwości złożenia wniosku za pomocą środków komunikacji elektronicznej .

Uczestnicy: Wnioskodawca

KROK 2. Analiza wniosku pod względem formalnym i merytorycznym.

Organ właściwy dokonuje weryfikacji złożonego wniosku pod względem kompletności oraz poprawności danych w nim zawartych. Sprawdzeniu podlega warunek czy podany w oświadczeniu strony dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za rok poprzedzający – ogłaszanego przez Prezesa GUS.

W przypadku stwierdzenia błędów formalnych, organ właściwy wzywa pisemnie, bądź z użyciem środków komunikacji elektronicznej wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych.

Uczestnicy: Wójt Gminy Kętrzyn

KROK 3. Udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

W przypadku stwierdzenia spełnienia wymogu określonego w art. 74 ugn Wójt Gminy Kętrzyn udziela 50% bonifikaty od opłaty rocznej, bądź odmawia jej udzielenia w przypadku nie spełnienia tego



warunku. Osobie ubiegającej się o przyznanie bonifikaty przekazywana jest odpowiedź pisemna w przedmiotowej sprawie.

Pismo może być dostarczone w formie dokumentu elektronicznego w przypadku wyrażenia przez wnioskodawcę zgody na komunikację drogą elektroniczną na podstawie art.391 Kodeksu postępowania administracyjnego – Dz. U. 2013 poz. 267.

Uczestnicy: Wójt Gminy Kętrzyn

Informacje, kogo dotyczy procedura

Osoby fizyczne, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona.

Wymagane dokumenty do realizacji procedury

1. Wniosek o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego,
2. Załączniki do wniosku:
 - wszelkie dowody poświadczające uzyskane dochody brutto (brutto = przychód - koszty uzyskania przychodu) w roku poprzedzającym rok, za który ma być wnoszona opłata za użytkowanie wieczyste przez wszystkich członków gospodarstwa domowego, m. in.: dochody z tytułu stosunku pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lub o dzieło, emerytur lub rent, stypendiów, alimentów, z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego oraz inne stanowiące dochód,
 - w przypadku osób bezrobotnych - zaświadczenie o zarejestrowaniu w Powiatowym Urzędzie Pracy wraz z poświadczeniem wysokości otrzymanego świadczenia (albo o braku świadczenia),
 - w przypadku osób uczących się pełnoletnich – zaświadczenie ze szkoły/uczelni o statusie ucznia/studenta oraz oświadczenie o wysokości osiągniętego dochodu (albo braku uzyskania dochodu).

Miejsce składania dokumentów

1. Osobiście lub korespondencyjnie na adres:

Urząd Gminy Kętrzyn
ul. Tadeusza Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn

Składanie wniosków: sekretariat urzędu, pokój 16
Miejsce załatwienia sprawy: **Referat Rozwoju Gospodarczego Gminy**

2. Za pośrednictwem usługi na ePUAP.

Opłaty

Złożenie wniosku o uzyskanie bonifikaty nie podlega opłacie skarbowej.



Tryb odwoławczy

Nie dotyczy

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 poz. 518 z późn. zm.),
 2. Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. 2014 poz. 1628).
-