
Obsługa deklaracji na podatek od nieruchomości

Załącznik Nr 14 do Zarządzenia 78/2015

z dnia 15 września 2015 r.



Spis treści

Użyte pojęcia i skróty.....	3
Wprowadzenie.....	3
Obsługa deklaracji na podatek od nieruchomości.....	3
Informacje, kogo dotyczy procedura.....	4
Wymagane dokumenty do realizacji procedury.....	4
Miejsce składania dokumentów.....	4
Opłaty.....	4
Tryb odwoławczy.....	5
Podstawa prawna.....	5
Załączniki.....	5



Użyte pojęcia i skróty

Definicje użytych pojęć zawiera ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa oraz ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Wprowadzenie

Deklarację na podatek od nieruchomości składa się w terminie do 31 stycznia każdego roku, organowi podatkowemu, właściwemu ze względu na miejsce położenia nieruchomości, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku. W przypadku zaistnienia zmian stanu faktycznego należy skorygować deklarację na podatek od nieruchomości w terminie 14 dni od ich zaistnienia.

Realizacja sprawy wymagającej przeprowadzenia postępowania dowodowego powinna nastąpić bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

Obsługa deklaracji na podatek od nieruchomości

Role:

- Podatnik podatku od nieruchomości – właściciel / współwłaściciel nieruchomości lub obiektów budowlanych lub użytkownik / współużytkownik wieczysty gruntów lub posiadacz / współposiadacz nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części.
- Wójt Gminy Kętrzyn - organ właściwy ze względu na położenie nieruchomości, do którego składana jest deklaracja.

Przebieg procedury:

KROK 1. Złożenie deklaracji wraz z ewentualnymi załącznikami.

Podatnik składa deklarację na podatek od nieruchomości wraz z ewentualnymi załącznikami. Organem właściwym, do którego składana jest deklaracja jest Wójt Gminy Kętrzyn. Deklaracja może być składana za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Uczestnicy: Podatnik podatku od nieruchomości.

KROK 2. Weryfikacja formalna i merytoryczna deklaracji i załączników.

Organ właściwy dokonuje sprawdzenia kompletności dokumentów i poprawności danych zawartych w złożonej deklaracji.

W przypadku stwierdzonych braków formalnych lub niepoprawności danych organ wzywa pisemnie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej podatnika do uzupełnienia braków formalnych i/lub złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów w nieprzekraczalnym terminie 7 dni, od daty otrzymania wezwania na złożenie wyjaśnień lub uzupełnienie braków. W przypadku nie usunięcia braków lub nieprawidłowości w złożonych dokumentach w wyznaczonym w wezwaniu terminie, organ właściwy przygotowuje i wysyła do podatnika zawiadomienie o wszczęciu postępowania



podatkowego. Złożenie przez podatnika wyjaśnień w terminie wskazanym w wezwaniu i akceptacja ich przez organ wykonawczy powoduje wydanie decyzji o umorzeniu postępowania.

Uczestnicy: Wójt Gminy Kętrzyn.

Informacje, kogo dotyczy procedura

Procedura dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.

Wymagane dokumenty do realizacji procedury

1. Deklaracja na podatek od nieruchomości – DN-1.
2. Dane o nieruchomościach i obiektach budowlanych – ZN-1/A,
3. Dane o zwolnieniach i ulgach podatkowych w podatku od nieruchomości – ZN-1/B.
4. Dokumenty potwierdzające powstanie obowiązku podatkowego, np. akt notarialny, umowa kupna-sprzedaży, umowa dzierżawy itp.
5. Wykaz współwłaścicieli, współposiadaczy, współużytkowników.
6. Dokumenty potwierdzające zmianę podstawy opodatkowania w przypadku zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość opodatkowania.
7. Pisemne uzasadnienie przyczyny zmiany, w przypadku zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość opodatkowania.
8. Pełnomocnictwo, w przypadku działania przez pełnomocnika wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.

Miejsce składania dokumentów

1. Osobiście lub korespondencyjnie na adres:

Urząd Gminy Kętrzyn
ul. Tadeusza Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn

Składanie wniosków: sekretariat urzędu, pokój 16
Miejsce załatwienia sprawy: **Referat Planowania i Finansów**

2. Za pośrednictwem usługi na ePUAP.

Opłaty



Złożenie deklaracji jest wolne od opłat. Opłacie skarbowej, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy podlega pełnomocnictwo.

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na rachunek Gminy Kętrzyn, za poszczególne miesiące w terminach: I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Tryb odwoławczy

Odwołanie od decyzji w sprawie wymiaru podatku wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Wójta Gminy Kętrzyn.

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2014, poz. 1628 ze zmianami).
2. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2014, poz. 849).
3. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M.P. 2014, poz. 718).
4. Uchwała nr III/7/2014 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 30 grudnia 2014r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok.
5. Uchwała nr XXXVII/183/2013 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 4 grudnia 2013r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.
6. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. 2012, poz. 749 ze zmianami).
7. Ustawa z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2014, poz. 1619, ze zmianami).
8. Ustawa z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz. U. 2013, poz. 186).