

z dnia 28 stycznia 2015 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/326/2010 z dnia 29 września 2010 roku Rady Gminy Kętrzyn  
w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Kętrzyn**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a oraz art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U z 2013 roku poz.594 ze zm) i art. 11 ust. 2, art. 14 ust.5, art.34 ust.6, art.37 ust.3 i 4, art. 43 ust.6, art.68 ust.1 i 3, art.68a, art.71 ust.3, art.73 ust.3 i 4, art. 98a ust.1, art.146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U z 2014 roku poz. 518 ze zm) Rada Gminy Kętrzyn uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XLIX/326/2010 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 29 września 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Kętrzyn wprowadza się następujące zmiany:  
**§ 20 Uchwały** otrzymuje brzmienie:„ Przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie , dzierżawę lub najem Wójt może odstąpić od przetargu w przypadku:

- 1) gdy w okresie wywieszenia wykazu gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu ( zgodnie z art.35 ustawy) lub bezpośrednio po tym okresie, zostanie złożony tylko jeden wniosek o dzierżawę lub najem gruntu,
- 2) przedłużenia czasu umów uprzednio zawartych,
- 3) zawierania umów w celu uregulowania stanu prawnego władania ogródkami przydomowymi, gruntami pod garażami i budynkami gospodarczymi,
- 4) w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo - turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową,
- 5) gdy wartość poniesionych przez dzierżawcę lub najemcę bądź jego poprzedników nakładów przewyższa wartość zajętego na ten cel gruntu,
- 6) na rzecz osoby, która wybudowała na podstawie pozwolenia na budowę, na gruncie Gminy, stały obiekt budowlany,
- 7) na rzecz klubów sportowych i stowarzyszeń z terenu Gminy, w zakresie ich działalności statutowej.”

**§ 2.** Pozostałe postanowienia Uchwały nie ulegają zmianie.

**§ 3.** Uchwałę wykona Wójt Gminy Kętrzyn.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



**Andrzej Sienkiewicz**