

**Kętrzyn: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU WIEŻY CIŚNIEŃ W
MIEJSCOWOŚCI KAROLEWO, GMINA KĘTRZYN.
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 95539 - 2014r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Gminy Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 089 7512474 w. 17, faks 089 7512746.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU WIEŻY CIŚNIEŃ W MIEJSCOWOŚCI KAROLEWO, GMINA KĘTRZYN.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości Karolewo, działka Nr 28/54, Gmina Kętrzyn.

CPV: 45000000-8 Roboty budowlane, 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45262520-2 Roboty murarskie, 45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej, 45410000-4 Tynkowanie, 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie; 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne;

Budynek wieży ciśnień nie jest wpisany do rejestru zabytków, a ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. W budynku znajduje się działający zestaw pompowy do podnoszenia ciśnienia w sieci wodociągowej w miejscowości Karolewo, dlatego też w trakcie realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany będzie umożliwić dostęp do budynku pracownikom Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Karolewie w celu eksploatacji w/w zestawu pompowego.

2. Zakres rzeczowy zamówienia :

2.1 Zabezpieczenie terenu robót.

2.2 Remont dachu z wykonaniem nowego pokrycia

2.3 Wymiana ścian zewnętrznych w górnej części wieży - mur pruski.

2.4 Remont elewacji.

2.5 Wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych muru pruskiego.

2.6 Uzupełnienie ubytków posadzki cementowej na ostatniej kondygnacji.

2.7 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

2.8 Remont schodów wewnętrznych.

2.9 Wymiana uszkodzonej części podłogi z desek na I piętrze.

2.10 Wymiana instalacji odgromowej.

3. Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionych w punktach od 2.1 do 2.10 stanowią załączniki:

Załącznik Nr 1 do SIWZ Projekt budowlany

Załącznik Nr 2 do SIWZ Przedmiar robót

Załącznik Nr 3 do SIWZ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiar robót należy traktować jako opracowanie pomocnicze, niestanowiące jedynej podstawy do ustalenia ceny ofertowej. W przypadku rozbieżności w opisie zamówienia należy stosować następującą kolejność interpretacji (ważności) dokumentów opisujących zamówienie :

1) niniejsza SIWZ ze wzorem umowy i ewentualnymi wyjaśnieniami zamawiającego,

2) projekt budowlany,

3) przedmiar robót,

4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Wymagania wyszczególnione w choćby jednym z powyższych dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy.

4. Do obowiązków wykonawcy zamówienia będzie należało również :

1) przygotowanie programu zapewnienia jakości,

- 2) obsługa geodezyjna robót łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, jeżeli przepisy prawa wymagają sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej ;
 - 3) powiadomienie właścicieli (użytkowników, administratorów) gruntów i stosownych organów o terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
 - 4) zapewnienie dostaw niezbędnych do realizacji zamówienia mediów, w tym wody i energii elektrycznej, na okres realizacji zamówienia;
 - 5) przeprowadzenie wymaganych prób i badań;
 - 6) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, łącznie z odtworzeniem ciągów komunikacyjnych i urządzeń uzbrojenia terenu, zniszczonych w trakcie robót.
5. Podana w przedmiarach robót podstawa nakładów nie stanowi obowiązującej wykonawcę podstawy przy kalkulacji ceny. Cenę ofertową należy ustalić w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny lub na podstawie danych rynkowych. Cena ofertowa będzie ceną ryczałtową za wykonanie całego zamówienia.
6. Jeżeli dokumenty opisujące przedmiot zamówienia, wskazują dla niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, tj. z zastosowaniem materiałów i urządzeń innych producentów , pod warunkiem zapewnienia tych samych parametrów technicznych . Wykazanie, iż zamienione materiały i urządzenia posiadają takie same parametry techniczne jak te w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będzie należało do obowiązków wykonawcy.
7. Wykonawca zrealizuje zamówienie z własnych materiałów. Zastosowane materiały muszą spełniać wymogi prawa dotyczące dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Spełnianie powyższych wymogów wykonawca będzie zobowiązany udokumentować przy odbiorze końcowym. Wszelkie rozwiązania o charakterze estetycznym, jak np. kolorystyka, detale wykończeniowe, wymagają zatwierdzenia do realizacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wymagany okres gwarancji - 3 lata od odbioru końcowego,
9. Zamawiającemu przysługuje prawo wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej i zlecenia wykonawcy wykonania robót zamiennych. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie ze zleconymi zmianami.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających realizację pełnego zakresu zamówienia lub uzasadniających jego zmniejszenie.
11. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 ustawy, o łącznej wartości nie większej niż 30% wartości zamówienia podstawowego, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o udzielenie zamówienia uzupełniającego.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-8, 45.11.00.00-1, 45.26.10.00-4, 45.26.25.20-2, 45.31.23.11-0, 45.41.00.00-4, 45.42.00.00-7, 45.45.30.00-7.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak, projekt/program: Dofinansowanie w ramach wdrażania Lokalnych Strategii Rozwoju Oś IV Leader PROW na lata 2007-2013.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 24.06.2014.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 3.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Przedsiębiorstwo Usługowo - Budowlane Edward Miller, ul. Niepodległości 1, 11-400 Kętrzyn, kraj/woj. warmińsko-mazurskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 201717,84 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- Cena wybranej oferty: 189866,40
- Oferta z najniższą ceną: 189866,40 / Oferta z najwyższą ceną: 421476,55
- Waluta: PLN.

WÓJT
Sławomir Jarosik
mgr inż Sławomir Jarosik