



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

**ZATWIERDZAM**

**Wójt Sławomir Jarosik**

Kętrzyn, dnia 2014-05-05

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**NA ROBOTY BUDOWLANE,**

**PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą”,

**NA REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU WIEŻY CIŚNIEŃ  
W MIEJSCOWOŚCI KAROLEWO, GMINA KĘTRZYN.**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

Nazwa Zamawiającego: Gmina Kętrzyn  
REGON: 510742876  
NIP: 742-219-26-00  
Miejscowość Kętrzyn  
Adres: ul.Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, woj. warm. - maz.  
Strona internetowa: [www.gminaketrzyn.pl](http://www.gminaketrzyn.pl)  
Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Urząd Gminy Kętrzyn  
ul. Kościuszki 2  
11-400 Kętrzyn



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

*Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.*

*Sygnatura akt: RGG.272.18.2014*

***SPIS TREŚCI:***

<u><i>Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu</i></u>	<u><i>3</i></u>
<u><i>Rozdział 1. Opis przedmiotu zamówienia</i></u>	<u><i>4</i></u>
<u><i>Rozdział 2. Oferty częściowe</i></u>	<u><i>6</i></u>
<u><i>Rozdział 3. Oferty wariantowe</i></u>	<u><i>6</i></u>
<u><i>Rozdział 4. Termin wykonania zamówienia</i></u>	<u><i>7</i></u>
<u><i>Rozdział 5. Informacja o podwykonawcach</i></u>	<u><i>7</i></u>
<u><i>Rozdział 6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie</i></u>	<u><i>7</i></u>
<u><i>Rozdział 7. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej</i></u>	<u><i>8</i></u>
<u><i>Rozdział 8. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego</i></u>	<u><i>8</i></u>
<u><i>Rozdział 9. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków</i></u>	<u><i>8</i></u>
<u><i>Rozdział 10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu</i></u>	<u><i>10</i></u>
<u><i>Rozdział 11. Wymagania dotyczące wadium</i></u>	<u><i>13</i></u>
<u><i>Rozdział 12. Termin związania ofertą</i></u>	<u><i>14</i></u>
<u><i>Rozdział 13. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami</i></u>	<u><i>15</i></u>
<u><i>Rozdział 14. Opis sposobu przygotowania ofert</i></u>	<u><i>16</i></u>
<u><i>Rozdział 15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert</i></u>	<u><i>18</i></u>
<u><i>Rozdział 16. Opis sposobu obliczania ceny</i></u>	<u><i>18</i></u>
<u><i>Rozdział 17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert</i></u>	<u><i>19</i></u>



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

*Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.*

*Sygnatura akt: RGG.272.18.2014*

<u><i>Rozdział 18. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego</i></u>	<u><i>19</i></u>
<u><i>Rozdział 19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy</i></u>	<u><i>20</i></u>
<u><i>Rozdział 20. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego</i></u>	<u><i>21</i></u>
<u><i>Rozdział 21. Inne informacje</i></u>	<u><i>21</i></u>
<u><i>Rozdział 22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.</i></u>	<u><i>21</i></u>
<u><i>Rozdział 23. Załączniki do SIWZ</i></u>	<u><i>22</i></u>
<u><i>Załącznik Nr 1 do SIWZ Projekt Budowlany</i></u>	<u><i>23</i></u>
<u><i>Załącznik Nr 2 do SIWZ Przedmiar Robót</i></u>	<u><i>24</i></u>
<u><i>Załącznik Nr 3 do SIWZ Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót</i></u>	<u><i>25</i></u>
<u><i>Załącznik Nr 4 do SIWZ Wykaz Robót</i></u>	<u><i>26</i></u>
<u><i>Załącznik Nr 5 do SIWZ Oświadczenie o Spełnianiu Warunków Udziału w Postępowaniu</i></u>	<u><i>27</i></u>
<u><i>Załącznik Nr 6 do SIWZ Oświadczenie o Braku Podstaw do Wykluczenia z Postępowania</i></u>	<u><i>28</i></u>
<u><i>Załącznik Nr 7 do SIWZ Wzór Formularza Oferty</i></u>	<u><i>29</i></u>
<u><i>Załącznik nr 8 do SIWZ Oświadczenie o posiadaniu uprawnień</i></u>	<u><i>31</i></u>
<u><i>Załącznik nr 9 do SIWZ Wzór umowy</i></u>	<u><i>32</i></u>
<u><i>Załącznik nr 10 do SIWZ Wykaz Osób</i></u>	<u><i>46</i></u>
<u><i>Załącznik nr 11 do SIWZ Informacja o przynależności wykonawcy do grupy kapitałowej</i></u>	<u><i>47</i></u>

*Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu*

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

## **2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:**

- Biuletyn Zamówień Publicznych;
- strona internetowa Zamawiającego – [www.gminaketzryn.pl](http://www.gminaketzryn.pl);
- tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

## **Rozdział 1. Opis przedmiotu zamówienia**

### **1. Przedmiotem zamówienia jest remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości Karolewo, działka Nr 28/54, Gmina Kętrzyn.**

- CPV: 45000000-8 Roboty budowlane
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;
  - 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
  - 45262520-2 Roboty murarskie
  - 45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej
  - 45410000-4 Tynkowanie
  - 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie;
  - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne;

Budynek wieży ciśnień nie jest wpisany do rejestru zabytków, a ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. W budynku znajduje się działający zestaw pompowy do podnoszenia ciśnienia w sieci wodociągowej w miejscowości Karolewo, dlatego też w trakcie realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany będzie umożliwić dostęp do budynku pracownikom Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Karolewie w celu eksploatacji w/w zestawu pompowego.

### **2. Zakres rzeczowy zamówienia :**

- 2.1** Zabezpieczenie terenu robót.
- 2.2** Remont dachu z wykonaniem nowego pokrycia
- 2.3** Wymiana ścian zewnętrznych w górnej części wieży - mur pruski.
- 2.4** Remont elewacji.
- 2.5** Wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych muru pruskiego.
- 2.6** Uzupełnienie ubytków posadzki cementowej na ostatniej kondygnacji.
- 2.7** Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
- 2.8** Remont schodów wewnętrznych.
- 2.9** Wymiana uszkodzonej części podłogi z desek na I piętrze.
- 2.10** Wymiana instalacji odgromowej.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

### **3. Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionych w punktach od 2.1 do 2.10 stanowią załączniki:**

*Załącznik Nr 1 do SIWZ Projekt budowlany*

*Załącznik Nr 2 do SIWZ Przedmiar robót*

*Załącznik Nr 3 do SIWZ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych*

Przedmiar robót należy traktować jako opracowanie pomocnicze, niestanowiące jedynej podstawy do ustalenia ceny ofertowej.

W przypadku rozbieżności w opisie zamówienia należy stosować następującą kolejność interpretacji (ważności) dokumentów opisujących zamówienie :

- 1) niniejsza SIWZ ze wzorem umowy i ewentualnymi wyjaśnieniami zamawiającego,
- 2) projekt budowlany,
- 3) przedmiar robót,
- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Wymagania wyszczególnione w choćby jednym z powyższych dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy.

### **4. Do obowiązków wykonawcy zamówienia będzie należało również :**

- 1) przygotowanie programu zapewnienia jakości,
- 2) obsługa geodezyjna robót łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, jeżeli przepisy prawa wymagają sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej ;
- 3) powiadomienie właścicieli (użytkowników, administratorów) gruntów i stosownych organów o terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
- 4) zapewnienie dostaw niezbędnych do realizacji zamówienia mediów, w tym wody i energii elektrycznej, na okres realizacji zamówienia;
- 5) przeprowadzenie wymaganych prób i badań;
- 6) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, łącznie z odtworzeniem ciągów komunikacyjnych i urządzeń uzbrojenia terenu, zniszczonych w trakcie robót.

**5.** Podana w przedmiarach robót podstawa nakładów nie stanowi obowiązującej wykonawcę podstawy przy kalkulacji ceny. Cenę ofertową należy ustalić w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny lub na podstawie danych rynkowych. Cena ofertowa będzie ceną ryczałtową za wykonanie całego zamówienia.

**6.** Jeżeli dokumenty opisujące przedmiot zamówienia, wskazują dla niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, tj. z zastosowaniem materiałów i urządzeń innych producentów , pod



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746**  
**Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości**  
**Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

warunkiem zapewnienia tych samych parametrów technicznych . Wykazanie, iż zamienione materiały i urządzenia posiadają takie same parametry techniczne jak te w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będzie należało do obowiązków wykonawcy.

7. Wykonawca zrealizuje zamówienie z własnych materiałów. Zastosowane materiały muszą spełniać wymogi prawa dotyczące dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Spełnianie powyższych wymogów wykonawca będzie zobowiązany udokumentować przy odbiorze końcowym. Wszelkie rozwiązania o charakterze estetycznym, jak np. kolorystyka, detale wykończeniowe, wymagają zatwierdzenia do realizacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. Wymagany okres gwarancji – 3 lata od odbioru końcowego,

9. Zamawiającemu przysługuje prawo wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej i zlecenia wykonawcy wykonania robót zamiennych. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie ze zleconymi zmianami.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających realizację pełnego zakresu zamówienia lub uzasadniających jego zmniejszenie.

11. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 ustawy, o łącznej wartości nie większej niż 30% wartości zamówienia podstawowego, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o udzielenie zamówienia uzupełniającego.

## ***Rozdział 2.Oferty częściowe***

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

## ***Rozdział 3.Oferty wariantowe***

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

#### **Rozdział 4. Termin wykonania zamówienia**

**Termin realizacji zamówienia – 90 dni od dnia zawarcia umowy.**

#### **Rozdział 5. Informacja o podwykonawcach**

Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część zamówienia podwykonawcom, zobowiązany jest wskazać w ofercie tą część zamówienia .

#### **Rozdział 6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie**

##### **1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:**

- 1)ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,
- 2)zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia, przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;
- 3)pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
- 4)jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy wezwać pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

##### **2. Składając ofertę wspólnie (art. 23 ustawy) przez dwóch lub więcej Wykonawców należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące wymagania:**

a)następujące dokumenty i oświadczenia:

–formularz oferty,

- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu podanych w art. 22 ust. 1 ustawy (*Załącznik Nr 5 do SIWZ*)

**podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum;**

b)następujące dokumenty i oświadczenia:

- odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

- zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego,
- zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (*Załącznik Nr 6 do SIWZ*),
- listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej

**składa każdy z członków konsorcjum w imieniu własnym;**

**c) następujące dokumenty i oświadczenia:**

- wykaz wykonanych robót budowlanych (*Załącznik Nr 4 do SIWZ*),
- wykaz osób (*Załącznik Nr 10 do SIWZ*),
- oświadczenie potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi (*Załącznik Nr 8 do SIWZ*),

**składa co najmniej jeden z członków konsorcjum, dysponujący danymi zasobami**  
(doświadczenie, wiedza, kadra- zasoby członków konsorcjum uzupełniają się).

#### ***Rozdział 7. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej***

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty potwierdzające spełnianie wymaganych warunków udziału w postępowaniu zgodnie z zapisami Rozdziału 10 niniejszej SIWZ.

#### ***Rozdział 8. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego***

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [ PLN ].

#### ***Rozdział 9. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków***

**1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy oraz spełniają warunki udziału określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:**





Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746**  
**Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnieni w miejscowości**  
**Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;  
- zamawiający nie określa szczegółowych wymagań;  
- warunek będzie spełniony, jeżeli z oświadczenia o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy będzie wynikało, że wykonawca spełnia wymagane warunki;

2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

*warunek będzie spełniony, jeżeli:*

– z oświadczenia o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy będzie wynikało, że wykonawca spełnia przedmiotowy warunek i na podstawie złożonych dokumentów **wykonawca wykaże należyte wykonanie** w ciągu ostatnich **5 lat** przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **robót budowlanych obejmujących wykonanie konstrukcji dachowej na budynku średniowysokim**, zgodnie z klasyfikacją budynków na grupy wysokości, określoną w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*;

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym;

- zamawiający nie określa szczegółowych wymagań;  
- warunek będzie spełniony, jeżeli z oświadczenia o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy będzie wynikało, że wykonawca spełnia wymagane warunki;

4) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

*warunek będzie spełniony jeżeli:*

– z oświadczenia o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy będzie wynikało, że wykonawca spełnia przedmiotowy warunek oraz na podstawie złożonych dokumentów **wykonawca wykaże dysponowanie, w celu wykonania zamówienia, przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:**

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

5) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

*warunek będzie spełniony jeżeli:*

– z oświadczenia o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy będzie wynikało, że wykonawca spełnia przedmiotowy warunek oraz na podstawie złożonych dokumentów **wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **100 000,- zł** (sto tysięcy zł).

**2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do formularza oferty.**

#### **Rozdział 10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, które wykonawca zobowiązany jest złożyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu**

**1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, wymagane jest przedłożenie wymienionych niżej dokumentów:**

- 1) oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy; wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 6 do niniejszej SIWZ;
- 2) aktualny odpis** z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 3) aktualne zaświadczenie** właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – - wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert;
- 4) aktualne zaświadczenie** właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert;



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746**  
**Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości**  
**Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

2. W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy, wymagane jest przedłożenie wymienionych niżej dokumentów:

- 1) **oświadczenie** o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy; wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 5 do niniejszej SIWZ.
- 2) **wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, **obejmujących wykonanie konstrukcji dachowej na budynku średniowysokim**, wraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; wzór wykazu stanowi załącznik Nr 4 do SIWZ;

dowodami, o których mowa wyżej są:

- 1) poświadczenie,
- 2) inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1;

w razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa wyżej, budzą wątpliwości zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio zamawiającemu;

- 3) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu stanowi załącznik Nr 10 do SIWZ;
- 4) **oświadczenie** potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia, w specjalnościach:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnieniowej w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

oraz potwierdzające wpis tych osób na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 8 do SIWZ;

- 5) **opłacona polisa**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100 000,- zł (sto tysięcy);

w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców (także spółka cywilna) o udzielenie niniejszego zamówienia, przynajmniej jeden z nich winien załączyć wymagany dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

**3. Wymagane dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej :**

- 1) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, albo informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej; wzór informacji stanowi Załącznik Nr 11 do niniejszej SIWZ.

4. Wykonawca, w myśl art. 26 ust. 2b ustawy, może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, określające zakres udostępnionych zasobów .

5. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746**  
**Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości**  
**Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

6. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych w ust.1 pkt 2-4, składa dokumenty zgodnie z § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane /Dz. U. 2013, poz. 231/, potwierdzające że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

## **Rozdział 11. Wymagania dotyczące wadium**

1. Przystępując do niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 4 000,- zł (słownie: cztery tysiące złotych)**.

2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746**  
**Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości**  
**Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

**3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.**

4. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Nr 36 1160 2202 0000 0002 0441 5046

5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.

6. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz** oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego **Urząd Gminy Kętrzyn, ul. Kościuszki 2**, w kancelarii pok. 16 lub dołączyć do oferty.

7. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy.

## **Rozdział 12. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

4. Wniesienie środków ochrony prawnej po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ich rozstrzygnięcia.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

**Rozdział 13. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami**

- 1) Jeżeli w niniejszym postępowaniu nie zastrzeżono formy szczególnej, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie :
  - pisemnej,
  - faksem (nr 89 7512746)lub
  - drogą elektroniczną (adres: [zp@gminaketrzyn.pl](mailto:zp@gminaketrzyn.pl)),
- 2) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania .
- 3) Wykonawca może zwrócić się do Urzędu Gminy Kętrzyn o przekazanie SIWZ.
- 4) SIWZ można także odebrać w siedzibie **Urzędu Gminy Kętrzyn, ul. Kościuszki 2**, pok. 17 w godzinach urzędowania Zamawiającego, pobrać ze strony internetowej Zamawiającego lub otrzymać drogą elektroniczną zgłaszając zapotrzebowanie na adres Zamawiającego.
- 5) Wykonawca może zwracać się do **Zamawiającego** o wyjaśnienie treści SIWZ. Wyjaśnienia zostaną udzielone w terminie określonym w art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 6) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej [www.gminaketrzyn.pl](http://www.gminaketrzyn.pl) oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.
- 7) Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami :  
**Marek Lemieszek, tel. 89 7512474, fax 89 7512746, e-mail: [zp@gminaketrzyn.pl](mailto:zp@gminaketrzyn.pl).**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746**  
**Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości**  
**Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

## **Rozdział 14. Opis sposobu przygotowania ofert**

### **1. Opakowanie i adresowanie oferty:**

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu, uniemożliwiającym zapoznanie się z treścią oferty bez uszkodzenia opakowania, (np. koperta), zaadresowanym i opisanym :

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

**Urząd Gminy Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn**

**Oferta na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień**

**w miejscowości Karolewo, Gminia Kętrzyn.**

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

**2014.05.21 godz. 10:05**

### **2. Podpisy:**

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

**osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców** w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub przez Pełnomocnika; pełnomocnictwo musi mieć formę pisemną i musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów.

### **3. Forma dokumentów i oświadczeń:**

1) jeżeli w niniejszej SIWZ nie zastrzeżono formy szczególnej, dokumenty i oświadczenia dołączane do formularza oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Pełnomocnika; **pełnomocnictwa muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie za zgodność z oryginałem;**





Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746**  
**Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości**  
**Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

2) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty;

3) w przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski.

#### **4. Tajemnica przedsiębiorstwa:**

1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003r. nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), muszą one być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA; zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie);

2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

#### **5. Informacje pozostałe:**

1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.).

2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.

3) Oferta musi być sporządzona:

- w języku polskim,
- w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **6. Zaleca się, aby:**

a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo;

b) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i oznaczona kolejnymi numerami;

c) kartki oferty były spięte.

7. Oferta musi być sporządzona zgodnie ze wzorem formularza oferty załączonym do specyfikacji (wzór stanowi Załącznik Nr 7 do SIWZ).



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746**  
**Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości**  
**Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

#### **8. Zmiana / wycofanie oferty:**

- 1) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę;
- 2) o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert;
- 3) pismo należy złożyć zgodnie z wymogami podanymi w rozdziale 15 pkt 1 niniejszej SIWZ, oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”;
- d) do pisma o wycofaniu lub zmianie oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

#### **9. Zwrot oferty bez otwierania.**

Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci niezwłocznie.

### **Rozdział 15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. **Ofertę należy złożyć w : Urząd Gminy Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, pokój nr 16, w terminie do dnia 21.05.2014 roku, do godz. 10:00.**
2. **Otwarcie ofert nastąpi w: Urząd Gminy Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, pok.1, dnia 21.05.2014 roku, godz. 10:05.**
3. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania zamówienia, warunków gwarancji i warunki płatności zawartych w ofertach.
6. Informacje, o których mowa w pkt 4 i 5 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

### **Rozdział 16. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Wykonawca określi **cenę oferty** brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie.
2. Cenę ofertową należy obliczyć w oparciu o opis przedmiotu zamówienia i wymagania zawarte w **Rozdziale 1. Opis przedmiot zamówienia.**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746**  
**Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości**  
**Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

3. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.
4. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Rozdział 17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

**Cena ofertowa** – znaczenie 100 %

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ pkt}$$

*Gdzie:*

KC - ilość punktów przyznanych ofercie ocenianej;

C<sub>N</sub> - najniższa zaoferowana cena z Vat, spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu;

C<sub>OB</sub> – cena z Vat zaoferowana w ofercie ocenianej;

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać oferta wynosi 100 pkt.

Wybrana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu i uzyska największą liczbę punktów.

**Rozdział 18. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Termin i miejsce zawarcia umowy ustali Zamawiający.
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

### **Rozdział 19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana będzie zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie.**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy, tj. :
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**Nr 36 1160 2202 0000 0002 0441 5046**

z podaniem tytułu:  
*„zabezpieczenie należytego wykonania umowy – remont wieży ciśnień w Karolewie, Gmina Kętrzyn”.*
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.
8. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
9. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
10. Kwota, o której mowa w pkt 9 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, jeżeli nie zostanie wykorzystana na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
11. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w formie innej niż pieniądz, wówczas Wykonawca, składa Zabezpieczenie w dwóch częściach, tj. na 70% kwoty zabezpieczenia i na 30 % kwoty zabezpieczenia.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

## **Rozdział 20. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Wzór umowy stanowi **Załącznik Nr 9** do SIWZ i jest integralną częścią SIWZ.

## **Rozdział 21. Inne informacje**

1. Nie przewiduje się:
  - 1) zawarcia umowy ramowej,
  - 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
  - 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Inwestycja współfinansowana z : dofinansowanie w ramach wdrażania Lokalnych Strategii Rozwoju Oś IV Leader PROW na lata 2007-2013.

## **Rozdział 22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.
2. Środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746**  
**Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości**  
**Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

### **Rozdział 23. Załączniki do SIWZ**

<i>Załącznik Nr 1</i>	<i>Projekt budowlany</i>
<i>Załącznik Nr 2</i>	<i>Przedmiar robót</i>
<i>Załącznik Nr 3</i>	<i>Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych</i>
<i>Załącznik Nr 4</i>	<i>Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych</i>
<i>Załącznik Nr 5</i>	<i>Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych</i>
<i>Załącznik Nr 6</i>	<i>Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania</i>
<i>Załącznik Nr 7</i>	<i>Wzór formularza oferty</i>
<i>Załącznik Nr 8</i>	<i>Wzór oświadczenia potwierdzającego posiadanie uprawnień</i>
<i>Załącznik Nr 9</i>	<i>Wzór umowy</i>
<i>Załącznik Nr 10</i>	<i>Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia</i>
<i>Załącznik Nr 11</i>	<i>Wzór informacji o przynależności wykonawcy do grupy kapitałowej</i>



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746**  
**Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości**  
**Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

---

**ZALĄCZNIK NR 1 DO SIWZ      PROJEKT BUDOWLANY**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

*Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.*

*Sygnatura akt: RGG.272.18.2014*

---

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ      PRZEDMIAR ROBÓT**





Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746**  
**Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości**  
**Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

---

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746**  
**Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości**  
**Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

**ZALĄCZNIK NR 4 DO SIWZ WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH PIĘCIU LAT**  
**ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót budowlanych**  
**obejmujących wykonanie konstrukcji dachowej na budynku średniowysokim.**

Lp.	Przedmiot zamówienia (opis)	Całkowita wartość brutto roboty budowlanej  w PLN	Termin realizacji		Miejsce wykonania
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					
2.					
3.					
4.					

W przypadku podawania daty należy podać dzień, miesiąc i rok.

Do niniejszego wykazu dołączono dowody dotyczące najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., dn. \_ \_ . \_ \_ . \_ \_ \_

.....  
Imię i nazwisko oraz podpis osób  
uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

**ZALĄCZNIK NR 5 DO SIWZ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU  
WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OKREŚLONYCH W ART. 22 UST. 1  
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**Wykonawca/wykonawcy: .....**  
.....  
.....

### **Oświadczenie**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na

**remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości Karolewo,  
Gmina Kętrzyn**

oświadczam/my, że spełniamy warunki wymienione w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013, poz.907 z późn. zm.), tj. :

1. posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie;
3. dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dn. \_\_ . \_\_ . \_\_

.....  
*Imię i nazwisko oraz podpis osób  
uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy*



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746**  
**Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości**  
**Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

*Sygnatura akt: RGG.272.18.2014*

**ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY BRAKU PODSTAW DO  
WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Wykonawca/wykonawcy : .....  
.....  
.....

**Oświadczenie**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na

***remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości Karolewo,  
Gmina Kętrzyn***

oświadczam/my, że ***nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania*** o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013, poz.907 z późn. zm.).

....., dn. ....

.....  
*Imię i nazwisko oraz podpis osób  
uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy*



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746**  
**Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości**  
**Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

*Sygnatura akt: RGG.272.18.2014*

**ZALĄCZNIK NR 7 DO SIWZ WZÓR OFERTY**

Nazwa i adres Wykonawcy (Pieczęć)
--------------------------------------

**Zamawiający : Gmina Kętrzyn**  
**ul. Kościuszki 2**  
**11-400 Kętrzyn**

**OFERTA**  
**formularz oferty**

Nazwa i adres **WYKONAWCY** :

.....  
.....  
.....

NIP .....

REGON .....

Adres, na który Zamawiający powinien przysyłać ewentualną korespondencję (jeżeli inny niż powyżej) :

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

numer telefonu: .....

numer faksu : .....(jeżeli Wykonawca posiada)

e-mail : .....(jeżeli Wykonawca posiada)

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na  
**remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości Karolewo, Gmina Kętrzyn,**

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę – cena ofertowa :

<b>CENA OFERTOWA z Vat</b> .....	<b>PLN</b>
<i>słownie złotych:</i> .....	
.....	

.....  
*Imię i nazwisko oraz podpis osób*  
*uprawnionych do składania oświadczeń*  
*woli w imieniu Wykonawcy*



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

*Sygnatura akt: RGG.272.18.2014*

1. Oświadczamy, że:

- 1) zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie określonym w SIWZ;
- 2) na zrealizowane zamówienie udzielamy gwarancji zgodnie z warunkami podanymi w SIWZ;
- 3) akceptujemy warunki płatności;
- 4) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń;
- 5) uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia;
- 6) akceptujemy wzór umowy;
- 7) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert;
- 8) podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia (jeżeli dotyczy):

.....  
 .....  
 .....  
 .....

2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Oferta została złożona na .....(liczba stron) stronach .

4. Do oferty dołączono następujące dokumenty:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

....., dn. \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

r.

.....  
*Imię i nazwisko oraz podpis osób  
 uprawnionych do składania oświadczeń  
 woli w imieniu Wykonawcy*



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

*Sygnatura akt: RGG.272.18.2014*

**Załącznik nr 8 do SIWZ**

**Oświadczenie potwierdzające posiadanie uprawnień**

**Wykonawca/wykonawcy : .....**  
.....  
.....

### Oświadczenie

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na :

***remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości Karolewo,  
Gmina Kętrzyn***

oświadczam/my, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, **posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi**, w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia, w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

oraz **wpisane są na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.**

....., dn. \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ r.

.....  
*Imię i nazwisko oraz podpis osób  
uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy*



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

**Załącznik nr 9 do SIWZ**

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR : .....**

zawarta w dniu ..... w Kętrzynie, pomiędzy:

**Gminą Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn**  
REGON 510742876, NIP 742-219-26-00

reprezentowaną przez **Wójta Sławomira Jarosika,**  
zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

..... REGON ....., NIP .....,  
reprezentowanym przez:

1. ....,  
zwanym dalej **Wykonawcą.**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013, poz.907 z późn. zm.).

## § 1

### Przedmiot umowy

**1. Przedmiotem zamówienia jest remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości Karolewo, działka Nr 28/54, Gmina Kętrzyn.**

- CPV: 45000000-8 Roboty budowlane  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45262520-2 Roboty murarskie  
45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej  
45410000-4 Tynkowanie  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie;  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne;





Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnieni w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

Budynek wieży ciśnieni nie jest wpisany do rejestru zabytków, a ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. W budynku znajduje się działający zestaw pompowy do podnoszenia ciśnienia w sieci wodociągowej w miejscowości Karolewo, dlatego też w trakcie realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany będzie umożliwić dostęp do budynku pracownikom Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Karolewie w celu eksploatacji w/w zestawu pompowego.

## **2. Zakres rzeczowy zamówienia :**

- 2.1 Zabezpieczenie terenu robót.
- 2.2 Remont dachu z wykonaniem nowego pokrycia
- 2.3 Wymiana ścian zewnętrznych w górnej części wieży - mur pruski.
- 2.4 Remont elewacji.
- 2.5 Wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych muru pruskiego.
- 2.6 Uzupelnienie ubytków posadzki cementowej na ostatniej kondygnacji.
- 2.7 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
- 2.8 Remont schodów wewnętrznych.
- 2.9 Wymiana uszkodzonej części podłogi z desek na I piętrze.
- 2.10 Wymiana instalacji odgromowej.

## **3. Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionych ust. 2 pkt 2.1 do 2.10 stanowią załączniki do umowy:**

- Projekt budowlany,
- Przedmiar robót,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiar robót należy traktować jako opracowanie pomocnicze, niestanowiące jedynej podstawy do ustalenia ceny ofertowej.

**3.1** W przypadku rozbieżności w opisie zamówienia należy stosować następującą kolejność interpretacji (ważności) dokumentów opisujących zamówienie :

- 1) SIWZ ze wzorem umowy i ewentualnymi wyjaśnieniami zamawiającego,
- 2) projekt budowlany,
- 3) przedmiar robót,
- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Wymagania wyszczególnione w choćby jednym z powyższych dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnieniowej w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

**4. Do obowiązków wykonawcy zamówienia będzie należało również :**

- 1) przygotowanie programu zapewnienia jakości,
- 2) obsługa geodezyjna robót łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, jeżeli przepisy prawa wymagają sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej ;
- 3) powiadomienie właścicieli (użytkowników, administratorów) gruntów i stosownych organów o terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
- 4) zapewnienie dostaw niezbędnych do realizacji zamówienia mediów, w tym wody i energii elektrycznej, na okres realizacji zamówienia;
- 5) przeprowadzenie wymaganych prób i badań;
- 6) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, łącznie z odtworzeniem ciągów komunikacyjnych i urządzeń uzbrojenia terenu, zniszczonych w trakcie robót.

5. Jeżeli dokumenty opisujące przedmiot zamówienia, wskazują dla niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, tj. z zastosowaniem materiałów i urządzeń innych producentów , pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych . Wykazanie, iż zamienione materiały i urządzenia posiadają wymagane parametry techniczne jak te w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, należy do obowiązków wykonawcy.

6. Wykonawca zrealizuje zamówienie z własnych materiałów. Zastosowane materiały muszą spełniać wymogi prawa dotyczące dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Spełnianie powyższych wymogów wykonawca będzie zobowiązany udokumentować przy odbiorze końcowym. Wszelkie rozwiązania o charakterze estetycznym, jak np. kolorystyka, detale wykończeniowe, wymagają zatwierdzenia do realizacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. Wymagany okres gwarancji – 3 lata od odbioru końcowego,

8. Zamawiającemu przysługuje prawo wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej i zlecenia wykonawcy wykonania robót zamiennych. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie ze zleconymi zmianami.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających realizację pełnego zakresu zamówienia lub uzasadniających jego zmniejszenie.



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnien w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy - **90 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia .....**

## § 3

### Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
3. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Z zastrzeżeniem zapisów § 1, do obowiązków Wykonawcy należy również:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego w terminie podanym w § 3 pkt 1;
- 2) Organizacja terenu budowy, w tym :
  - zabezpieczenie terenu robót;
  - przygotowanie dróg technologicznych;
  - dozór mienia na terenie budowy.
- 3) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli jest wymagany.
- 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w § 1 oraz odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
- 5) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 6) Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) stawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 25, poz. 150 z 2008r. z późn. zm.),
  - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013, poz. 21 ).



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego i mających związek z prowadzonymi robotami.
- 8) Terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy.
- 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowane materiały i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
- 11) Dostarczanie, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz spełnienie wymagań norm w stosunku do stosowanych materiałów i urządzeń, w tym protokołów wymaganych badań i sprawdzeń.
- 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, likwidacja zaplecza budowy, uporządkowanie terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 15) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 17) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 18) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 19) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej
- 20) Wykonanie na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego prób i badań sprawdzających. Koszty tych prób i badań ponosi Wykonawca, jeżeli wyniki wskażą, że materiały bądź elementy robót są niezgodne z umową lub normami. Jeżeli wyniki badań wskażą, że materiały lub wykonane roboty są zgodne z umową lub normami koszt tych badań ponosi Zamawiający.



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnieni w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest umożliwić mu udział w przeprowadzanych badaniach i próbach. Wykonawca zapewnia urządzenia, obsługę i materiały niezbędne do przeprowadzenia prób i badań.

**21)** Umożliwienie Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego kontroli terenu budowy w każdym czasie.

**22)** Stosowanie się do poleceń Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnych z zapisami niniejszej umowy i przepisami prawa.

**2.** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i wymagane uprawnienia budowlane.

**3.** Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.

**4** Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

**5.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, swoją ofertą oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie ustalonym w § 2 ust. 2 umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

**1)** Za zrealizowanie zamówienia objętego niniejszą umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto (*słownie złotych:* .....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.

**2)** Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w pkt 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z niniejszą umową

**3)** Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dopuszczalna jest tylko w przypadkach określonych w § 12 ust. 2.

**4)** Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

**5)** Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie w następujący sposób :

- 50 % kwoty wynagrodzenia na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu częściowego odbioru robót;

- 50 % kwoty wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

**6)** Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót). Wykonawca, niezwłocznie po podpisaniu umowy, przygotowuje i uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram zostanie opracowany w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu kosztorys.



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

- 7) Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym przez inspektora nadzoru protokołem odbioru robót.
- 8) Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
- 9) Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## § 6

### Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
  - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dziennik budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną :
    - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
    - oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz uporządkowaniu terenu budowy;
    - dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane spełniają wymogi art. 10 ustawy Prawo budowlane - opisane przez Kierownika budowy;
    - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, jeżeli przepisy prawa wymagają sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej ;
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego, ustaloną na podstawie dziennika budowy i faktycznego wykonania zamówienia.



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

**10.** W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**11.** W odbiorze końcowym biorą udział co najmniej : przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego.

**12.** W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym przez Zamawiającego terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi , Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1, tj. .... zł (słownie złotych .....)

w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w niżej wymienionych terminach, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady .

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 do czasu usunięcia wad, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 8

### Kary umowne

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia ;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 pkt 1, z zastrzeżeniem §9;
- 4) z tytułu :
  - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnieni w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

- 
- podwykonawcom - kara w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 pkt 1;
- b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kara w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia;
- c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – kara w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 pkt 1;
- d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - kara w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 pkt 1;
- e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- kara w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 pkt 1.
- 2.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 pkt 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 9.
- 3.** Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 4.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## § 9

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

- 1.** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konsekwencji, o których mowa w § 8 ust. 2, gdy:
- Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni, chyba, że przerwa ta wynika z harmonogramu rzeczowo – finansowego;
  - wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem ust. 5;
  - opóźnienie w zakończeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy przekracza 30 dni;
  - zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 10 ust.17 umowy.
- 2.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konsekwencji, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 3, jeżeli Zamawiający:
- nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT,
  - odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,





**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnieni w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych; protokół ich odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 10

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być krótszy niż termin zapłaty przewidziany w niniejszej umowie i nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, za wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli :
  - nie są spełnione wymagania określone w niniejszej umowie;
  - wartość umowy o podwykonawstwo jest wyższa niż wartość wynikająca z kosztorysu wykonawcy, o którym mowa w § 5 pkt 6 umowy;
  - termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania niniejszej



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

- 
- umowy;
- uzależnia wypłatę wynagrodzenia od dokonania płatności przez zamawiającego.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zasady określone w ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający dokonuje w/w zapłaty w terminie 30 dni od otrzymania faktury lub rachunku, z zastrzeżeniem, że w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane do faktury(rachunku) musi być dołączony protokół odbioru robót.



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

---

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W przypadku braku możliwości takiego potrącenia wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu zamawiającemu wypłaconej kwoty wraz z odsetkami ustawowymi.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

18. Wykonanie prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnieni w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

## § 11

### Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 3 lata od odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych licząc od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego. Jeżeli ze względów technicznych uzasadniony i konieczny do ich usunięcia jest dłuższy termin, zamawiający wyznaczy inny termin.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Dla całego zamówienia ustala się okres rękojmi wynoszący 3 lata od dnia odbioru końcowego.

## § 12

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu podpisanego przez strony umowy, sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących zakresach:
  - wydłużenie terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
    - a) siły wyższej- zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające realizację zamówienia;
    - b) czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ obiektywny niewynikający z opieszałości Wykonawcy, na termin wykonania zamówienia;
    - c) przerwy w realizacji zamówienia spowodowanej występowaniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, potwierdzonej przez



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy;  
d) uzasadnionego wniosku zamawiającego;

- zmiany wynagrodzenia *Wykonawcy* :
  - a) w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) – o różnicę w wysokości podatku;
  - b) w przypadku zmniejszenia zakresu zamówienia – zmniejszenie o wartość robót niewykonanych, ustaloną w oparciu o kosztorys, o którym mowa w § 5 pkt 6;
- zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku:
  - a) zdarzeń losowych,
  - b) polecenia *Zamawiającego*;
  - c) uzasadnionego wystąpienia *Wykonawcy*.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013, poz.907 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

### § 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

#### Załączniki :

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - załącznik nr 2.
- 3) Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, przedmiar robót) – załącznik nr 3.
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik Nr 4.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnieni w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

**Załącznik nr 10 do SIWZ WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ  
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA.**

Nazwa i adres Wykonawcy

(Pieczęć)

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

(podane informacje dotyczą osób, które będą pełni samodzielne funkcje techniczne)

Imię i nazwisko zakres czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie *	Wykształcenie	Podstawa do dysponowania tą osobą przez Wykonawcę

*\* należy podać długość okresu w latach, przez który osoba pełni samodzielne funkcje techniczne w budownictwie*

....., dn. \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ r.

.....  
*Imię i nazwisko oraz podpis osób  
uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy*



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



**Zamawiający : Gmina Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, tel. 89 7512474, fax 89 7512746  
Przetarg nieograniczony na remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości  
Karolewo, Gmina Kętrzyn.**

**Sygnatura akt: RGG.272.18.2014**

**ZALĄCZNIK NR 11 DO SIWZ. INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI WYKONAWCY  
DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

*Wykonawca, wraz z ofertą, składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo poniższą informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na :

***remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości Karolewo,  
Gmina Kętrzyn***

oświadczam/my, że .....

(nazwa i adres wykonawcy)

.....  
.....

nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.)

....., dn. \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ r.

.....  
*Imię i nazwisko oraz podpis osób  
uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy*