



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Kętrzyn, 2014-04- 14

## **Kętrzyn: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU WIEŻY CIŚNIEŃ W MIEJSCOWOŚCI KAROLEWO, GMINA KĘTRZYN. OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Gminy Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 089 7512474 w. 17, faks 089 7512746.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.gminaketrzyn.pl](http://www.gminaketrzyn.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU WIEŻY CIŚNIEŃ W MIEJSCOWOŚCI KAROLEWO, GMINA KĘTRZYN..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont zabytkowego budynku wieży ciśnień w miejscowości Karolewo, działka Nr 28/54, Gmina Kętrzyn.

CPV: 45000000-8 Roboty budowlane; 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty; 45262520-2 Roboty murarskie; 45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej; 45410000-4 Tynkowanie; 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie; 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne;

Budynek wieży ciśnień nie jest wpisany do rejestru zabytków, a ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. W budynku znajduje się działający zestaw pompowy do podnoszenia ciśnienia w sieci wodociągowej w miejscowości Karolewo, dlatego też w trakcie realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany będzie umożliwić dostęp do budynku pracownikom Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Karolewie w celu eksploatacji w/w zestawu pompowego.

## 2. Zakres rzeczowy zamówienia :

2.1 Zabezpieczenie terenu robót.

2.2 Remont dachu z wykonaniem nowego pokrycia

2.3 Wymiana ścian zewnętrznych w górnej części wieży - mur pruski.

2.4 Remont elewacji.

2.5 Wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych muru pruskiego.

2.6 Uzupełnienie ubytków posadzki cementowej na ostatniej kondygnacji.

2.7 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

2.8 Remont schodów wewnętrznych.

2.9 Wymiana uszkodzonej części podłogi z desek na I piętrze.

2.10 Wymiana instalacji odgromowej.

## 3. Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionych w punktach od 2.1 do 2.10 stanowią załączniki:

- Załącznik Nr 1 do SIWZ Projekt budowlany,
- Załącznik Nr 2 do SIWZ Przedmiar robót,
- Załącznik Nr 3 do SIWZ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiar robót należy traktować jako opracowanie pomocnicze, niestanowiące jedynej podstawy do ustalenia ceny ofertowej.

### 3.1 W przypadku rozbieżności w opisie zamówienia należy stosować następującą kolejność interpretacji (ważności) dokumentów opisujących zamówienie :

- 1) SIWZ ze wzorem umowy i ewentualnymi wyjaśnieniami zamawiającego,
- 2) projekt budowlany,
- 3) przedmiar robót,

4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Wymagania wyszczególnione w choćby jednym z powyższych dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy.

4. Do obowiązków wykonawcy zamówienia będzie należało również :

1) przygotowanie programu zapewnienia jakości,

2) obsługa geodezyjna robót łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, jeżeli przepisy prawa wymagają sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej ;

3) powiadomienie właścicieli (użytkowników, administratorów) gruntów i stosownych organów o terminie rozpoczęcia robót budowlanych;

4) zapewnienie dostaw niezbędnych do realizacji zamówienia mediów, w tym wody i energii elektrycznej, na okres realizacji zamówienia;

5) przeprowadzenie wymaganych prób i badań;

6) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, łącznie z odtworzeniem ciągów komunikacyjnych i urządzeń uzbrojenia terenu, zniszczonych w trakcie robót.

5. Podana w przedmiarach robót podstawa nakładów nie stanowi obowiązującej wykonawcę podstawy przy kalkulacji ceny. Cenę ofertową należy ustalić w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny lub na podstawie danych rynkowych. Cena ofertowa będzie ceną ryczałtową za wykonanie całego zamówienia.

6. Jeżeli dokumenty opisujące przedmiot zamówienia, wskazują dla niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, tj. z zastosowaniem materiałów i urządzeń innych producentów , pod warunkiem zapewnienia tych samych parametrów technicznych . Wykazanie, iż zamienione materiały i urządzenia posiadają takie same parametry techniczne jak te w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będzie należało do obowiązków wykonawcy.

7. Wykonawca zrealizuje zamówienie z własnych materiałów. Zastosowane materiały muszą spełniać wymogi prawa dotyczące dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Spełnianie powyższych wymogów wykonawca będzie zobowiązany udokumentować przy odbiorze końcowym. Wszelkie rozwiązania o charakterze estetycznym, jak np. kolorystyka, detale wykończeniowe, wymagają zatwierdzenia do realizacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. Wymagany okres gwarancji - 3 lata od odbioru końcowego.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej i zlecenia wykonawcy wykonania robót zamiennych. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie ze zleconymi zmianami.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających realizację pełnego zakresu zamówienia lub uzasadniających jego zmniejszenie.

11. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 ustawy, o łącznej wartości nie większej niż 30% wartości zamówienia podstawowego, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o udzielenie zamówienia uzupełniającego.

#### **II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających :**
- Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 ustawy, o łącznej wartości nie większej niż 30% wartości zamówienia podstawowego, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o udzielenie zamówienia uzupełniającego.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-8, 45.11.00.00-1, 45.26.10.00-4, 45.26.25.20-2, 45.31.23.11-0, 45.41.00.00-7, 45.45.30.00-7.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 90.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM.**

- **Informacja na temat wadium:**

1. Przystępując do niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 4 000,- zł (słownie: cztery tysiące złotych).

2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.

4. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Nr 36 1160 2202 0000 0002 0441 5046

5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.

6. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego Urząd Gminy Kętrzyn, ul. Kościuszki 2, w kancelarii pok. 16 lub dołączyć do oferty.

7. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy.

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

- zamawiający nie określa szczegółowych wymagań;
- warunek będzie spełniony, jeżeli z oświadczenia o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy będzie wynikało, że wykonawca spełnia wymagane warunki;

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie.**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

- warunek będzie spełniony, jeżeli: z oświadczenia o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy będzie wynikało, że wykonawca spełnia przedmiotowy warunek i na podstawie złożonych dokumentów wykonawca wykaże należyte wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót budowlanych obejmujących wykonanie konstrukcji dachowej na budynku średniowysokim, zgodnie z klasyfikacją budynków na grupy wysokości, określoną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- **III.3.3) Potencjał techniczny.**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

- zamawiający nie określa szczegółowych wymagań;
- warunek będzie spełniony, jeżeli z oświadczenia o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy będzie wynikało, że wykonawca spełnia wymagane warunki;

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia.**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

- warunek będzie spełniony jeżeli: z oświadczenia o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy będzie wynikało, że wykonawca spełnia przedmiotowy warunek oraz na podstawie złożonych dokumentów wykonawca wykaże dysponowanie, w celu wykonania zamówienia, przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
  - konstrukcyjno-budowlanej,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa.**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

- warunek będzie spełniony jeżeli: z oświadczenia o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy będzie wynikało, że wykonawca spełnia przedmiotowy warunek oraz na podstawie złożonych dokumentów wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 100 000,- zł (sto tysięcy zł).

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
  - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
  - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
  - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej :
  - lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

#### SEKCJA IV: PROCEDURA

#### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

#### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

#### IV.3) ZMIANA UMOWY

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian :**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu podpisanego przez strony umowy, sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących zakresach:



- wydłużenie terminu realizacji zamówienia, w przypadku:

a) siły wyższej- zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające realizację zamówienia;

b) czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ obiektywny niewynikający z opieszałości Wykonawcy, na termin wykonania zamówienia;

c) przerwy w realizacji zamówienia spowodowanej występowaniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy;

d) uzasadnionego wniosku zamawiającego;

- zmiany wynagrodzenia Wykonawcy :

a) w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) - o różnicę w wysokości podatku;

b) w przypadku zmniejszenia zakresu zamówienia - zmniejszenie o wartość robót niewykonanych, ustaloną w oparciu o kosztorys, o którym mowa w § 5 pkt 6 wzoru umowy;

- zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku:

a) zdarzeń losowych,

b) polecenia Zamawiającego;

c) uzasadnionego wystąpienia Wykonawcy.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

[http://bip.warmia.mazury.pl/ketrzyn\\_gmina\\_wiejska/zamowienia\\_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/](http://bip.warmia.mazury.pl/ketrzyn_gmina_wiejska/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Kętrzyn ul. Kościuszki 2 11-400 Kętrzyn pok.17.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**  
30.04.2014 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy Kętrzyn ul. Kościuszki 2 11-400 Kętrzyn pok.16.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Data zamieszczenia w BZP : 2014.04.14.....

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**

**WÓJT**  
*mgr inż. Sławomir Jarosik*