

## **ZARZĄDZENIE NR 13/2008**

**WÓJTA GMINY KĘTRZYN**

**z dnia 30 maja 2008 r.**

### **w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 7 i 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Tekst jednolity - Dz. U. Nr 31 poz. 266 z 2005 r. , z późn. zm. ) , art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity- Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. ) oraz § 10 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kętrzyn w latach 2007-2012 stanowiącego załącznik nr 1 do do Uchwały Nr X/41/07 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kętrzyn w latach 2007-2012", Wójt Gminy Kętrzyn zarządza , co następuje :

#### **§ 1**

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokali mieszkalnych i lokali socjalnych w wysokości 2,50 zł. ( dwa złote pięćdziesiąt groszy ) .

#### **§ 2**

1. Stawkę bazową czynszu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obniża się według następujących kryteriów :

- a) lokal mieszkalny bez urządzeń wodociagowych -15%,
- b) brak centralnego ogrzewania ze źródła nie będącego własnością najemcy -15%,
- c) brak instalacji kanalizacyjnej w lokalu -15%,
- d) brak kuchni - 15%,
- e) brak W C w lokalu - 10%,
- f) wspólny przedpokój, kuchnia, W C, łazienka - 10%,
- g) lokal położony w II strefie - 10%,

2. Suma obniżek o których mowa w § 2 ust. 1 nie może przekroczyć - 50%.

3. Ustala się następujące strefy gminy:

- a) strefa I – Karolewo , Kruszewiec , Biedaszki , Biedaszki Małe , Smokowo , Nakomiady , Wopławki , Czerniki , Nowa Wieś Kętrzyńska , Trzy Lipy , Gałwuny , Wilkowo .
- b) strefa II - pozostałe miejscowości na terenie gminy.

4. Stawkę bazową czynszu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni podwyższa się na podstawie następujących kryteriów :

- a) mieszkanie wyposażone w sieć gazową - o 30%,
- b) mieszkanie wyposażone w instalacje centralnego ogrzewania – o 20%,

- c) mieszkanie wyposażone w instalację ciepłej wody – o 20%,
  - d) lokal położony w strefie I – o 10% .
5. Suma podwyżek o których mowa w § 2 ust. 4 nie może przekroczyć – 50%.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2008 roku .

**WÓJT**  
mgr inż. *Stanisław* Jarosik