

**RADA GMINY
KĘTRZYN**
woj. warmińsko-mazurskie

Uchwała Nr IX/37/2011
Rady Gminy Kętrzyn
z dnia 25 maja 2011 roku

w sprawie zatwierdzenia zaktualizowanego Planu Odnowy Miejscowości Gałwuny, Kaskajmy, Katkajmy, Borki, Ostry Róg Sołectwa Gałwuny na lata 2011 - 2017

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się zaktualizowany Plan Odnowy Miejscowości Gałwuny, Kaskajmy, Katkajmy, Borki, Ostry Róg Sołectwa Gałwuny na lata 2011-2017 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLIII/290/2010 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 24 marca 2010 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Andrzej Sienkiewicz
Andrzej Sienkiewicz

Zaktualizowany
Plan Odnowy Miejsowości
Gałwuny, Kaskajmy, Katkajmy, Borki, Ostry
Róg



Sołectwa Gałwuny
na lata 2011- 2017

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Andrzej Sienkiewicz

Maj 2011r.

SPIS TREŚCI:

1. Kierunki rozwoju

- a) Wstęp- metoda opracowania planu rozwoju
- b) Horyzont czasowy realizacji planu rozwoju
- c) Finansowanie
- d) Priorytety

2. Charakterystyka sołectwa Gałwuny

- a) Historia i opis miejscowości Gałwuny
- b) Historia i opis miejscowości Kaskajmy
- c) Historia i opis miejscowości Katkajmy
- d) Historia i opis miejscowości Borki
- e) Historia i opis miejscowości Olchowo
- f) Historia i opis miejscowości Ostry Róg

3. Planowane kierunki rozwoju

4. Inwentaryzacja zasobów

- a) Obszary badania stanu zasobów miejscowych
 - środowisko lokalne
 - architektura wiejska
 - obiekty i tereny
- b) Tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego
 - standard życia
 - jakość życia
 - byt

5. Analiza SWOT

6. Obszar o szczególnym znaczeniu

7. Opis planowanego przedsięwzięcia

- a) budowa infrastruktury rekreacyjno- sportowej
- b) modernizacja i rozwój infrastruktury komunalnej
- c) budowa świetlicy wiejskiej oraz punktu bibliotecznego wraz z czytelnią
- d) harmonogram realizacji inwestycji

8. Podsumowanie

1. Kierunki rozwoju

a) Wstęp- metoda opracowania planu rozwoju

Plan odnowy miejscowości obejmuje swoim zakresem sołectwo Gałwuny. Plan został opracowany w celu ułatwienia podejmowania właściwych działań dotyczących rozwoju miejscowości. Będzie on służył społeczeństwu, Radzie sołeckiej oraz organom samorządu terytorialnego do wytyczania kierunków planowanych działań służących rozwojowi sołectwa na dłuższy okres czasu, a tym samym umożliwi pełne wykorzystanie istniejącego potencjału i szans rozwojowych miejscowości, w tym dostępu do środków unijnych i funduszy krajowych.

Dokument przygotowano w procesie konsultacji ze społecznością lokalną, wykorzystując wnioski z zebrania Rady Sołeckiej oraz zebrania wiejskiego. W planie zostały określone zadania, których realizacja przyczyni się do podniesienia standardów życia i pracy na wsi oraz do zwiększenia atrakcyjności kulturowej, turystycznej i inwestycyjnej. Realizacja planu sołectwa Gałwuny w głównej mierze uzależniona jest od mobilizacji lokalnej społeczności i jej zaangażowania w podejmowaniu wspólnych przedsięwzięć na rzecz podniesienia standardu życia, atrakcyjności turystycznej swojej miejscowości, a także zaspokajania potrzeb społecznych i kulturalnych oraz rozwoju tożsamości mieszkańców.

Plan odnowy sołectwa Gałwuny jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych jak i zewnętrznych, pojawiających się nowych możliwości oraz zmiany hierarchii priorytetów przyjętych przez Radę Gminy Kętrzyn. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez radnych, stowarzyszenia oraz nieformalne grupy mieszkańców, organizacje pozarządowe, sektor publiczny i prywatny.

Zespół pracujących nad opracowaniem planu miał trudności z oszacowaniem realnych kosztów niektórych wskazanych przedsięwzięć. Skupi się tylko na najpotrzebniejszych zadaniach wskazanych przez mieszkańców.

b) Horyzont czasowy realizacji Planu Rozwoju

Plan rozwoju obejmuje cele i priorytety , których realizacja sięga do 2017 roku.

c) Finansowania

Źródłami finansowania zadań w ramach planu rozwoju sołectwa Gałwuny będą:

- pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne:

* Europejski Fundusz Rozwoju regionalnego/ EFRR/

*Europejski Fundusz Społeczny / EFS/

- inne środki zewnętrzne

d) Priorytety

Sołectwo Gałwuny jako miejscowość wchodząca w skład Gminy Kętrzyn podporządkowana jest strategicznym celom rozwoju całej gminy.

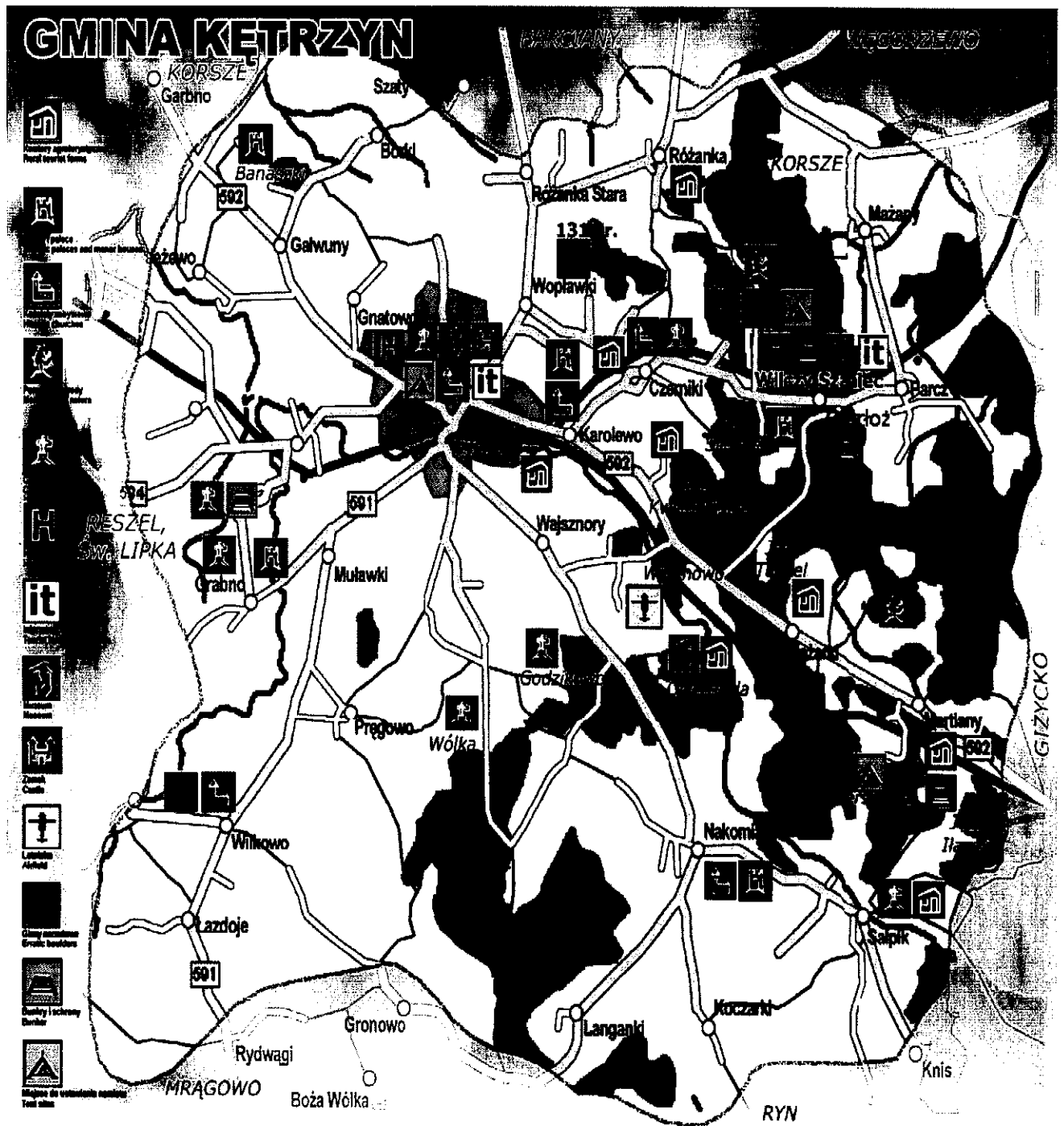
Niemniej oczekiwania i potrzeby mieszkańców są na bieżąco monitorowane przez władze gminy i w miarę możliwości zaspokajane.

Poniżej zostały przedstawione priorytety rozwojowe: wyznaczone przez samych mieszkańców na spotkaniu konsultacyjnym.

1. Organizacja czasu wolnego dorosłych i młodzieży poprzez sport
2. Organizacja czasu wolnego dorosłych i młodzieży poprzez kulturę
3. Świetlica wiejska z punktem bibliotecznym oraz czytelnią
4. Infrastruktura drogowa
5. Zagospodarowanie przestrzenne
6. Utrzymanie czystości wsi

2. Charakterystyka sołectwa

Galwuny są siedzibą sołectwa do którego należą następujące wsie: Borki, Kaskajmy, Katkajmy, Olchowo i Ostry Róg.



a) Historia i opis miejscowości Gałwuny

Gałwuny (niem. *Groß Galbuhnen*) – wieś w Polsce położona w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie kętrzyńskim, w gminie Kętrzyn.

W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa olsztyńskiego.

W XVIII wieku były tu trzy wsie: Gałwuny Duże (Groß Galbuhnen), Gałwuny Małe (Klein Galbuhnen) i Gałwuny Nowe (Neu Galbuhnen).

W XVII w. użytkownikiem folwarku w Gałwunach był Jan Suchodolski, przedstawiciel braci polskich w Prusach Książęcych, z rodziny Suchodolskich znanej ze Starej Różanki.

W 1913 roku właścicielem folwarku w Gałwunach był Julius von Mirbach z Sorkwit.

Folwark ten wchodził do klucza majątków w Podławkach.

W 2000 r. we wsi było 161 mieszkańców.



Gałwuny (niem. *Gross Galbuhnen*) wieś położona jest przy drodze Kętrzyn-Bartoszyce, tuż za Kętrzynem. We wczesnym średniowieczu teren wsi zamieszkały był przez Prusów, pierwotnych mieszkańców tej ziemi. W Gałwunach znajdowały się dwa grodziska pruskie w pobliżu rzeki Guber (W tamtych czasach rzeka służyła do komunikacji wodnej). Jedno z nich nazywane było „Schancenbergr”. Pierwsza pisemna wzmianka o wsi w czasach krzyżackich pochodzi z 1422 r. Była to wieś chłopska o powierzchni 9 włók. We wsi były dwie karczmy. Wieś należała do parafii św. Jerzego w Kętrzynie, także w czasach protestanckich, współcześnie należy do parafii św. Jacka w Kętrzynie. W XVII w. we wsi mieszkało sporo Polaków. Najbardziej znanym ich przedstawicielem był Jan Suchodolski brat Samuela Suchodolskiego ze Starej Różanki. Ten ostatni znany był jako kartograf, projektant kanałów mazurskich i architekt. Jan Suchodolski należał do grupy braci polskich wypędzonych z Rzeczypospolitej za przekonania religijne.

W XVIII w. we wsi superintendent (funkcja w kościele luterańskim) Andrzej Szuman z Kętrzyna zorganizował tu szkołę (szkoła jednoklasowa). Wcześniej we wsi na folwarku użytkowanym przez Suchodolskiego najprawdopodobniej funkcjonowała szkoła domowa braci polskich. W tego typu szkołach nauką objęte były dzieci wszystkich braci polskich mieszkających we wsi. Nauka pisania i czytania na „Katechizmie Rakowskim” odbywała się w języku polskim. (Dodruki „Katechizmu” robione były w Holandii). Najbardziej zdolni uczniowie ze szkoły domowej trafiali do szkoły o wyższym poziomie nauczania, w tym wypadku do Starej Rudówki k/ Rynu.

Szkoła w Gałwunach przed 1945 r. funkcjonowała jako szkoła dwuklasowa w nowym budynku z 1935 r. W 1970 r. we wsi była szkoła ośmioklasowa z punktem bibliotecznym. We wsi do 1930 r. funkcjonował wiatrak typu holenderskiego. Tego typu wiatraki na Mazurach upowszechnili bracia polscy. W Gałwunach przed 1945 r. funkcjonowała duża cegielnia. Była to firma funkcjonująca na zasadzie spółki, a jej produkty trafiały głównie do Kętrzyna. Hala skladowa na cegły po 1945 służyła jako magazyn Centrali Nasiennej, a obecnie jest własnością prywatną. Na terenie Gałwun w czasie I wojny światowej zorganizowano lotnisko polowe. Obszar ten później służył jako poligon dla miejscowej jednostki w ówczesnym Rastenburgu, a po 1945 r. był poligonem Wojsk Ochrony Pogranicza. W czasie II wojny światowej w rejonie tym znajdowały się składy amunicji.

W 1785 r. we wsi było 20 budynków mieszkalnych, a w 1818 r. 18 budynków i 132 mieszkańców. Folwark w Gałwunach w 1913 r. miał powierzchnię ogólną 229 ha, w tym 185 ha użytków rolnych. W gospodarstwie tym prowadzono hodowlę: bydła 134 szt., w tym 75 krów, 43 konie i 180 świń. W 1939 r. Gałwuny wraz przysiółkami miały 363 mieszkańców.

W latach 1954-1957 Gałwuny były siedzibą Gromadzkiej Rady Narodowej, a w 1957 r. powstało tu Kółko Rolnicze, jedno z pierwszych na terenie powiatu kętrzyńskiego.

W 1970 r. we wsi mieszkało tu 225 osób, a w 2000 r. 161 osób. Wieś jest siedzibą sołectwa do którego należą następujące wsie: Borki, Kaskajmy, Katkajmy, Olchowo i Ostry Róg.

W Gałwunach funkcjonuje gospodarstwo agroturystyczne pana Dariusza Kruk. Dane adresowe gospodarstwa: Gałwuny 13, tel. (089) 752 1341, 507 789 474. W gospodarstwie jest 15 koni wykorzystywanych do jazdy wierzchem, przejazdów zaprzęgami konnymi i organizacji kuligów. W gospodarstwie jest staw, gdzie można wędkować oraz bar gdzie goście mogą skorzystać z posiłków.

b) Historia i opis miejscowości Kaskajmy

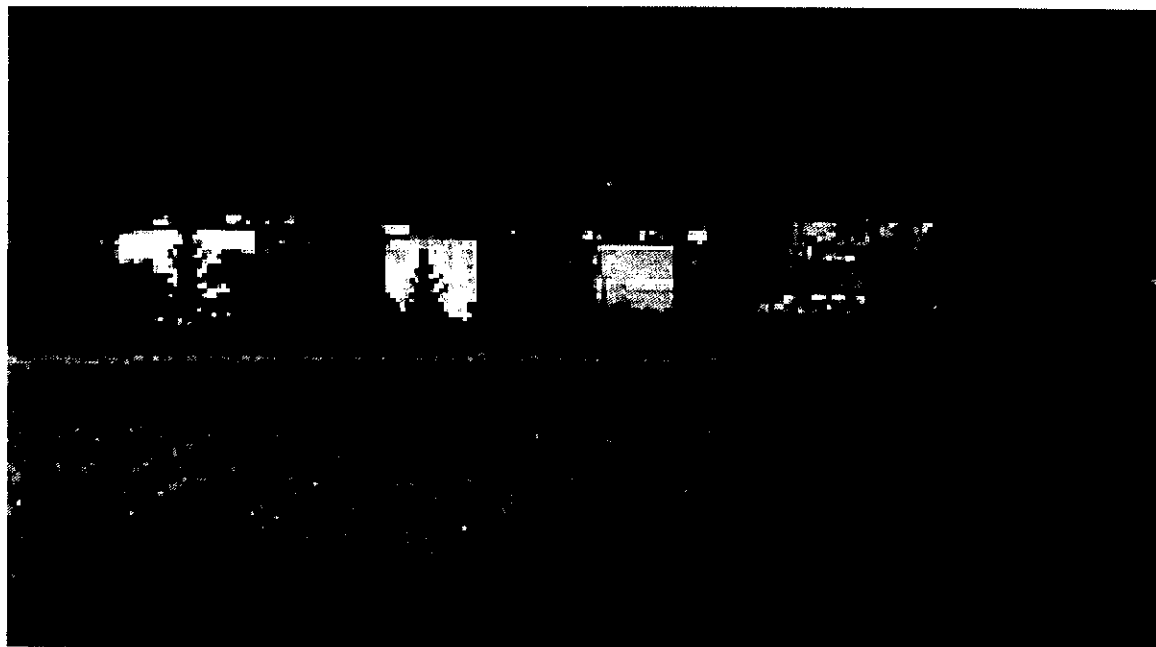
Kaskajmy (*niem. Groß Köскеim*) – wieś w Polsce położona w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie kętrzyńskim, w gminie Kętrzyn.

W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa olsztyńskiego. Pod koniec XIX wieku majątek ziemski w Kaskajmach należał do rodziny Bark. W roku 1913 majątek w Kiemławkach należał do Otto Kúla. Majątek miał wówczas powierzchnię 202 ha. Od roku 1934 do 1945 właścicielem majątku w Kiemławkach wraz z majątkiem w Olchowie była spółka prowadząca cukrownię w Kętrzynie. Zarządcą tych majątków był Hans Englink.

Po II wojnie światowej w Kaskajmach powstał PGR, który przed likwidacją wchodził w skład Kombinatu PGR Garbno.

W roku 1973 Kaskajmy wchodziły w skład sołectwa Borki.

W roku 2000 w Kaskajmach mieszkało 109 osób.



Dwór w Kaskajmach wybudowany został w pierwszych latach XX wieku. Dwór wzniesiony został na rzucie prostokąta jako budowla jednokondygnacyjna. Od frontu posiada płytki trójosiowy ryzalit o dwóch kondygnacjach. Na osi elewacji frontowej znajduje się reprezentacyjne wejście do dworu poprzez niewielki ganek, osłonięty od góry półkolistym tarasem, wspartym na czterech kolumnach.

Przy dworze znajdował się park krajobrazowy. Po parku pozostał fragment sadu. Z dawnego założenia zachowała się część budynków gospodarczych, przy stosunkowo dużym podwórzu. Po II wojnie światowej w budynku były biura i mieszkania pracowników PGR. Obecnie dwór jest własnością prywatną.

c) Historia i opis miejscowości Katkajmy

Katkajmy – mała wieś mazurska w Polsce położona w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie kętrzyńskim, w gminie Ketrzyn. Popularnie zwane przez mieszkańców Katkami.

W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa olsztyńskiego. Dojazd do Katkajm z pobliskich Kaskajm drogą brukowaną, dalej za Katkajmami znajduje się wieś Borki.

W roku 2000 w Katkajmach mieszkało 13 osób.

d) Historia i opis miejscowości Borki

Borki (*niem. Borken*) – mała wieś mazurska w Polsce położona w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie kętrzyńskim, w gminie Kętrzyn, sołectwo Gałwuny.

W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa olsztyńskiego.

Wieś jako majątek ziemski posiada średniowieczny rodowód. W 1699 Borki należały do luteńskiej parafii św. Jerzego w Kętrzynie.

W XVIII w. Borki były jedną z większych wsi w okolicy, a powierzchnia zabudowy była znacznie większa niż w wieku XX. W XIX w, do Borek należał też folwark.

W 1820 majątek (adl. Gut) liczył 9 domów i 68 mieszkańców, a właścicielem był rotmistrz von Stutterheim. Wg danych z 1871 majątek o pow. 279 ha należał do rodziny Gervais. Po 1909 majątek i folwark zostały sprzedane, każde innemu nabywcy. Wtedy obszar majątku ustalony został na 197 ha. Borki nabył Hermann Kühl - syn Ottona, właściciela sąsiedniego majątku Kaskajmy/Gross Köskeim. Po I wojnie światowej H. Kühl obejmuje w spadku po ojcu majątek Kaskajmy, a Borki odkupił Walter Becker (ok. 1920). Na początku lat 30. XX wieku majątek ponownie zmienił właściciela, do 1945 był nim Hans Bricken.

W 1935 w Borkach wybudowano budynek nowej szkoły. Była to szkoła dwuklasowa.

W 1973 Borki były sołectwem do którego należały miejscowości: Borki, Kaskajmy (PGR), Katkajmy, Nowy Mikielnik (PGR), Olchowo, Ostry Róg, Stary Mikielnik i Żyłki.

Istniejący dwór w Borkach wybudowany został na początku XIX wieku. Budowla wzniesiona została na rzucie prostokąta z trójosiowym dwupoziomym ryzalitem od frontu. Do wejścia dworu prowadzą szerokie schody zakończone tarasem. Nad tym tarasem na poziomie I piętra wznosił się drugi taras wsparty na czterech kolumnach.

Przy dworze znajdował się park krajobrazowy ze stawem. Obecnie park jest bardzo zaniedbany. Z dawnych zabudowań gospodarczych zachował się budynek kuźni, chlewni i obory.

Od 1947 roku dwór zamieszkiwało siedem rodzin, przesiedlonych tu z województwa lubelskiego w ramach "akcji Wisła".

Zespół dworski znajdował się w posiadaniu AWRSP, a obecnie osoby fizycznej. Dwór wymaga remontu ratunkowego.

e) Historia i opis miejscowości Olchowo

Olchowo (*niem. Erlenhof*) – wieś w Polsce położona w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie kętrzyńskim, w gminie Kętrzyn, w sołectwie Gałwuny.

W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa olsztyńskiego.

W latach 1934-1945 Olchowo razem z Kaskajmami należało do spółki zarządzającej cukrownią w Kętrzynie.

W roku 1973 Olchowo należało do sołectwa Borki.

W roku 2000 w Olchowie mieszkało 7 osób

f) Historia i opis miejscowości Ostry Róg

Ostry Róg (*niem. Scharfenort*) – wieś w Polsce położona w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie kętrzyńskim, w gminie Kętrzyn, sołectwo Gałwuny.

W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa olsztyńskiego.

Wieś lokował w roku 1377 wielki mistrz zakonu krzyżackiego Winrich von Kniprode na 8 włókach. Majątek ziemski w Ostrym Rogu w roku 1913 miał powierzchnię ogólną 162 ha, w tym 127 ha gruntów ornych. W majątku prowadzono hodowlę 21 koni, 75 szt bydła, w tym 35 krów oraz 60 szt trzody chlewnej. Właścicielem majątku do stycznia 1945 był Wilhelm Niemann. Po II wojnie światowej powstał tu PGR, który przed likwidacją wchodził w skład Kombinatu PGR Garbno jako obiekt produkcyjny. W roku 2000 w Ostrym Rogu mieszkało 35 osób.

3. Planowane kierunki rozwoju

Sołectwo Gałwuny jest typowo rolniczą miejscowością. Charakteryzuje się dobrym siecią dróg. Położone jest niedaleko Kętrzyna, co gwarantuje mieszkańcom zbyt na wytwarzane produkty i towary. Gospodarstwa rolne w wyniku restrukturyzacji stają się gospodarstwami wielobranżowymi i towarowymi, które gwarantują duże dochody.

Obszary wiejskie powinny stać się atrakcyjnym miejscem pracy, zamieszkania, wypoczynku i prowadzenia działalności rolniczej lub pozarolniczej, z zachowaniem unikalnych walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych tych terenów dla przyszłych pokoleń.

4. Inwentaryzacja zasobów

a) Obszary badania stanu zasobów miejscowych- środowisko lokalne

*wody powierzchniowe- brak

*lasy

*drogi- przez wieś biegną drogi gminne i droga powiatowa

- architektura wiejska

* zabudowa zwarta , budynki usytuowane wzdłuż dróg przebiegających przez wieś tzw. Ulicówka

* krzyż przydrożny usytuowany w centrum wsi Gałwuny

-obiekty i tereny

* place spotkań

* sport i rekreacja- brak boiska

*ścieżki rowerowo- spacerowe rozpoczynające się i kończące we wsi Gałwuny

b) Tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego

- dobry kontakt z gminą

- dobrze działająca Rada Sołecka

- brak integracji wsi

- aktywny sołtys oraz Radny Gminy Ketrzyn

- standard życia

- * możliwość pozyskiwania wsparcia zewnętrznego
- * miejsce pracy- działalność typowo rolnicza
- * gospodarstwo agroturystyczne-1
- * bary, restauracje- 1

- jakość życia

- * podniesienie poziomu życia
- * organizowanie imprez środowiskowych (dzień kobiet, dzień dziecka)

- byt

- * możliwość sprzedaży własnych produktów przez rolników w ich własnej wsi
- * dbałość o posiadanie własnych zasobów

5. Analiza SWOT

Celem analizy SWOT jest rozważenie mocnych i słabych stron oraz wstępna analiza szans i zagrożeń miejscowości w okresie perspektywicznym. Przeprowadzenie jej jest jednym z czynników umożliwiającym podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji i podpowiada kierunki rozwiązań.

MOCNE STRONY:

1. Położenie wsi przy głównym szlaku komunikacyjnym,
2. Dobra dostępność komunikacyjna,
3. Brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko
4. Aktywnie działający miejscowi liderzy
5. Istnienie terenów do zagospodarowania
6. Korzystne warunki demograficzne (potencjał ludności w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym)
7. Przeświadczenie samorządu gminy i mieszkańców miejscowości o konieczności planowanego rozwoju gospodarczego i przestrzennego

SŁABE STRONY:

1. Słabe tempo realizacji infrastruktury technicznej
2. Brak zagospodarowania wolnego czasu dorosłych, młodzieży i dzieci
3. Słabe tempo zagospodarowania wolnych terenów
4. Brak świetlicy wiejskiej, brak placu zabaw oraz boiska

SZANSE:

- * środki z Unii Europejskiej
- * programy pomocowe

* promocja Gminy i miejscowości, jej pozytywny wizerunek

ZAGROŻENIA:

- *Niestabilny system podatkowy
- * niesprawne finanse publiczne
- * niewłaściwa polityka rolna
- * bezrobocie w regionie

6. Obszar o szczególnym znaczeniu

W skład sołectwa Gałwuny wchodzi 5 miejscowości: Gałwuny, Kaskajmy, Katkajmy, Borki i Ostry Róg. Największą z nich są Gałwuny. W niektórych z wymienionych miejscowości znajduje się kilka obiektów, w których mieszkańcy podejmują działania kulturalne i sportowe próbując integrować się i wspólnie spędzać czas.

DWÓR W BORKACH

Istniejący dwór w Borkach wybudowany został na początku XIX wieku. Budowla wzniesiona została na rzucie prostokąta z trójosiowym dwupoziomowym ryzalitem od frontu. Do wejścia dworu prowadzą szerokie schody zakończone tarasem. Nad tym tarasem na poziomie I piętra wznosił się drugi taras wsparty na czterech kolumnach.

Przy dworze znajdował się park krajobrazowy ze stawem. Obecnie park jest bardzo zaniedbany. Z dawnych zabudowań gospodarczych zachował się budynek kuźni, chlewni i obory.

Od 1947 roku dwór zamieszkiwało siedem rodzin, przesiedlonych tu z województwa lubelskiego w ramach "akcji Wisła".

Zespół dworski znajdował się w posiadaniu AWRSP, a obecnie osoby fizycznej. Dwór wymaga remontu ratunkowego.

DWÓR W KASKAJMACH

Dwór w Kaskajmach wybudowany został w pierwszych latach XX wieku. Dwór wzniesiony został na rzucie prostokąta jako budowla jednokondygnacyjna. Od frontu posiada płytki trójosiowy ryzalit o dwóch kondygnacjach. Na osi elewacji frontowej znajduje się reprezentacyjne wejście do dworu poprzez niewielki ganek, osłonięty od góry półkolistym tarasem, wspartym na czterech kolumnach.

Przy dworze znajdował się park krajobrazowy. Po parku pozostał fragment sadu. Z dawnego założenia zachowała się część budynków gospodarczych, przy stosunkowo dużym podwórzu. Po II wojnie światowej w budynku były biura i mieszkania pracowników PGR. Obecnie dwór jest własnością prywatną.

Najaktywniejsze działania odbywają się w pomieszczeniu świetlicy wiejskiej z punktem bibliotecznym w Gałwunach. Jednakże jest to pomieszczenie dzierżawione i zbyt małe, bez perspektyw na odkupienie i rozbudowę. Część wydarzeń organizowana jest na posesjach prywatnych, dlatego też planowane są następujące inwestycje:

- budowa budynku na świetlicę wiejską
- budowa boiska sportowego
- modernizacja dróg gminnych

Mieszkańcy wsi sołectwa Gałwuny aktywnie uczestniczą w wielu wydarzeniach kulturalnych i sportowych wsi, dlatego też w/w miejsca stanowią obszar o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców tej miejscowości.

Wyjaśnienie:

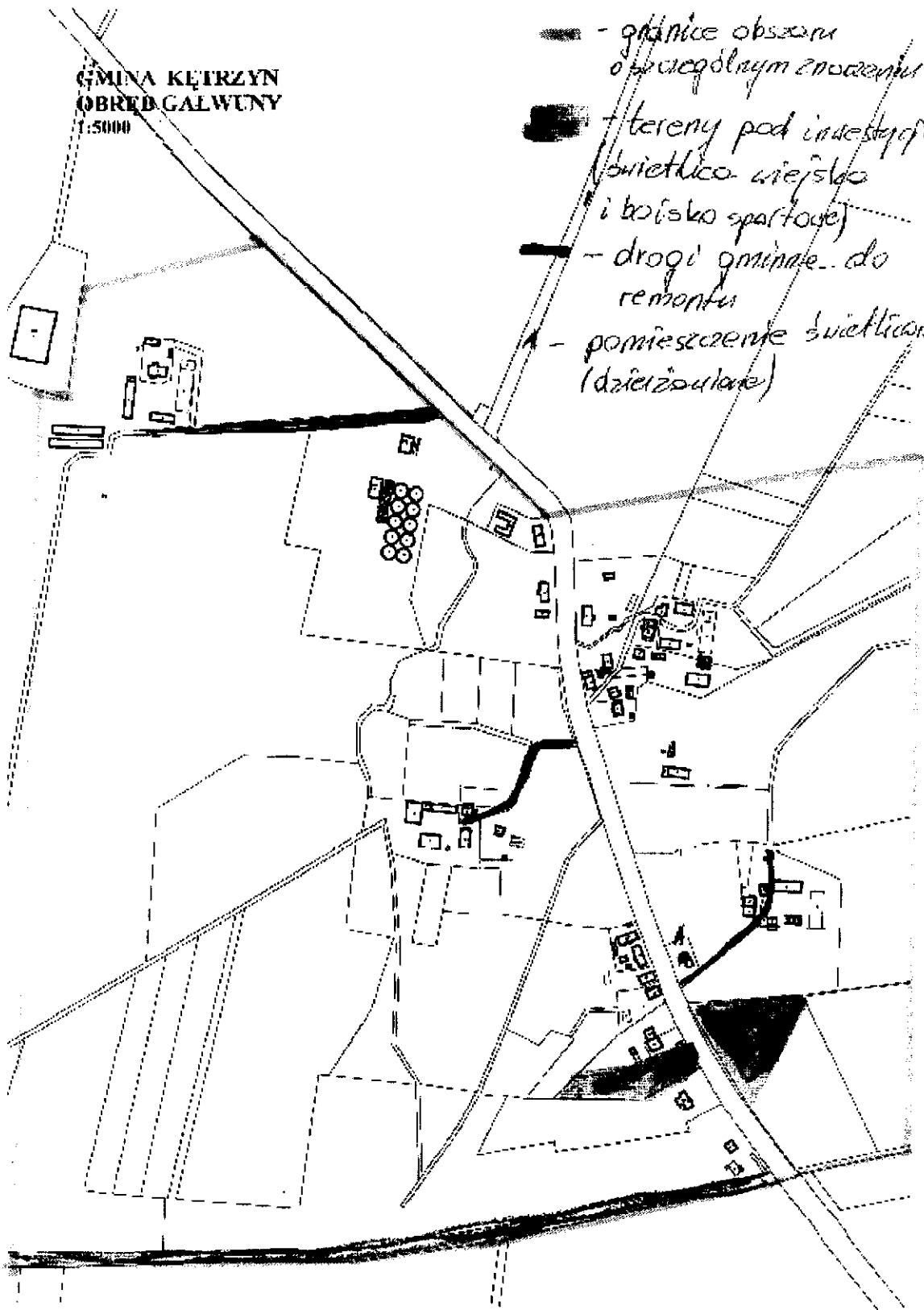
Zgodnie z przepisem przedmiotowego rozporządzenia, operacje realizowane w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" mogą dotyczyć kształtowania obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego. Definicja obszaru realizacji operacji z zakresu kształtowania przestrzeni została ustalona dla działania "Odnowa i rozwój wsi" PROW 2007-2013 i nie jest tożsama z definicją "obszaru przestrzeni publicznej" zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2006, Nr 45, poz. 319), zgodnie z którą obszar przestrzeni publicznej musi być określony w studium uwarunkowania przestrzennego. W przypadku operacji realizowanych w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" PROW 2007-2013 nie jest to wymagane.

Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, należy identyfikować z centrum miejscowości jednak, mając na uwadze różnorodność typów układów urbanistycznych zwłaszcza w miejscowościach wiejskich, centrum miejscowości w rozumieniu przepisów przedmiotowego rozporządzenia nie musi znajdować się w faktycznym centrum miejscowości identyfikowanym na podstawie mapy.

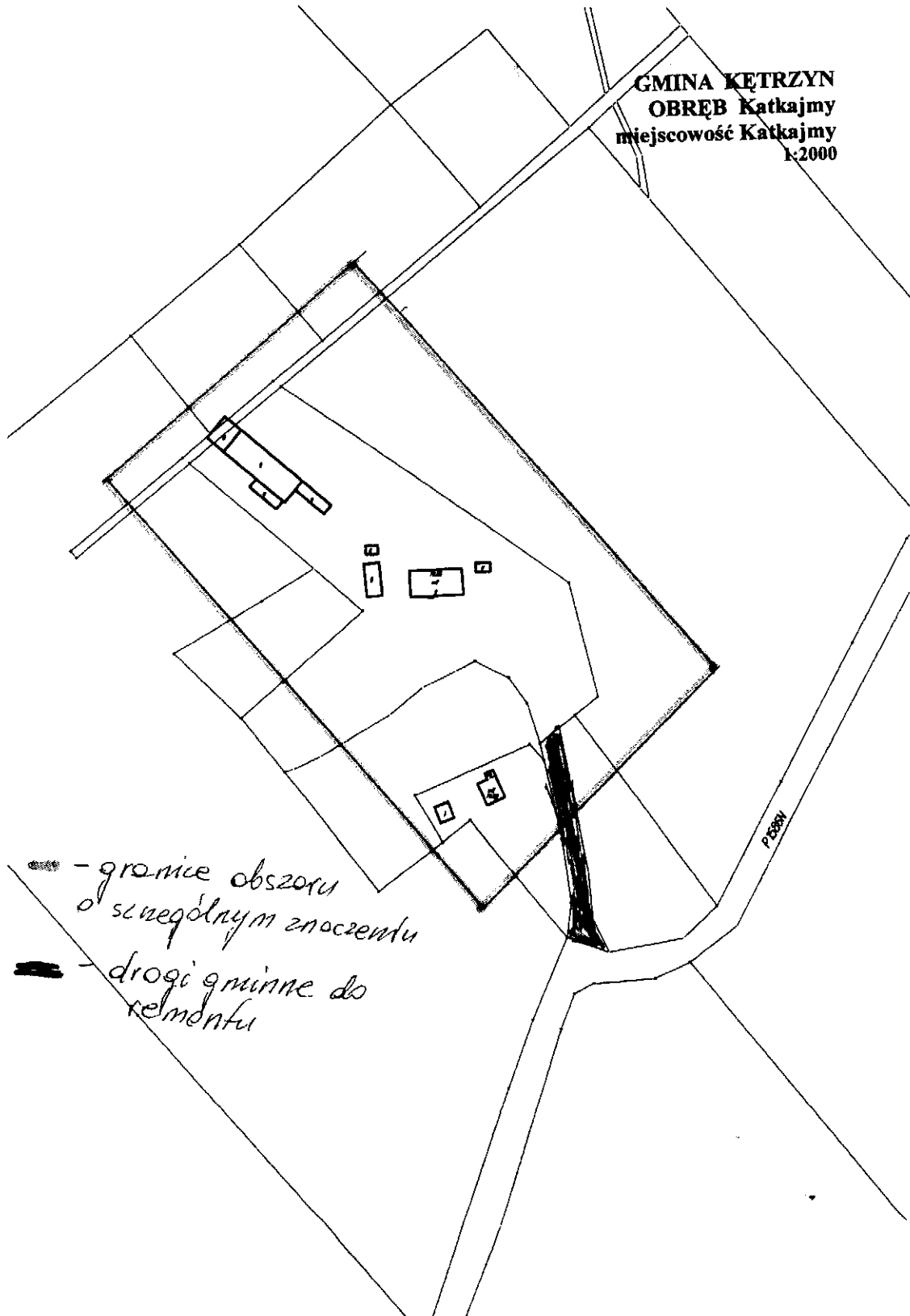
Dlatego też, operacje związane z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, należy weryfikować na podstawie Planu Odnowy Miejscowości zawierającego opis planowanych zadań inwestycyjnych, a w przypadku wątpliwości należy dokonać wizytacji w miejscu.

GMINA KĘTRZYN
OBRĘB GALWUNY
1:5000

- granice obszaru
ogólnym znaczeniu
- tereny pod inwestycje
(świetlica wiejska
i boiska sportowe)
- drogi gminne - do
remontu
- pomieszczenie świetlicy
(dzierżulone)

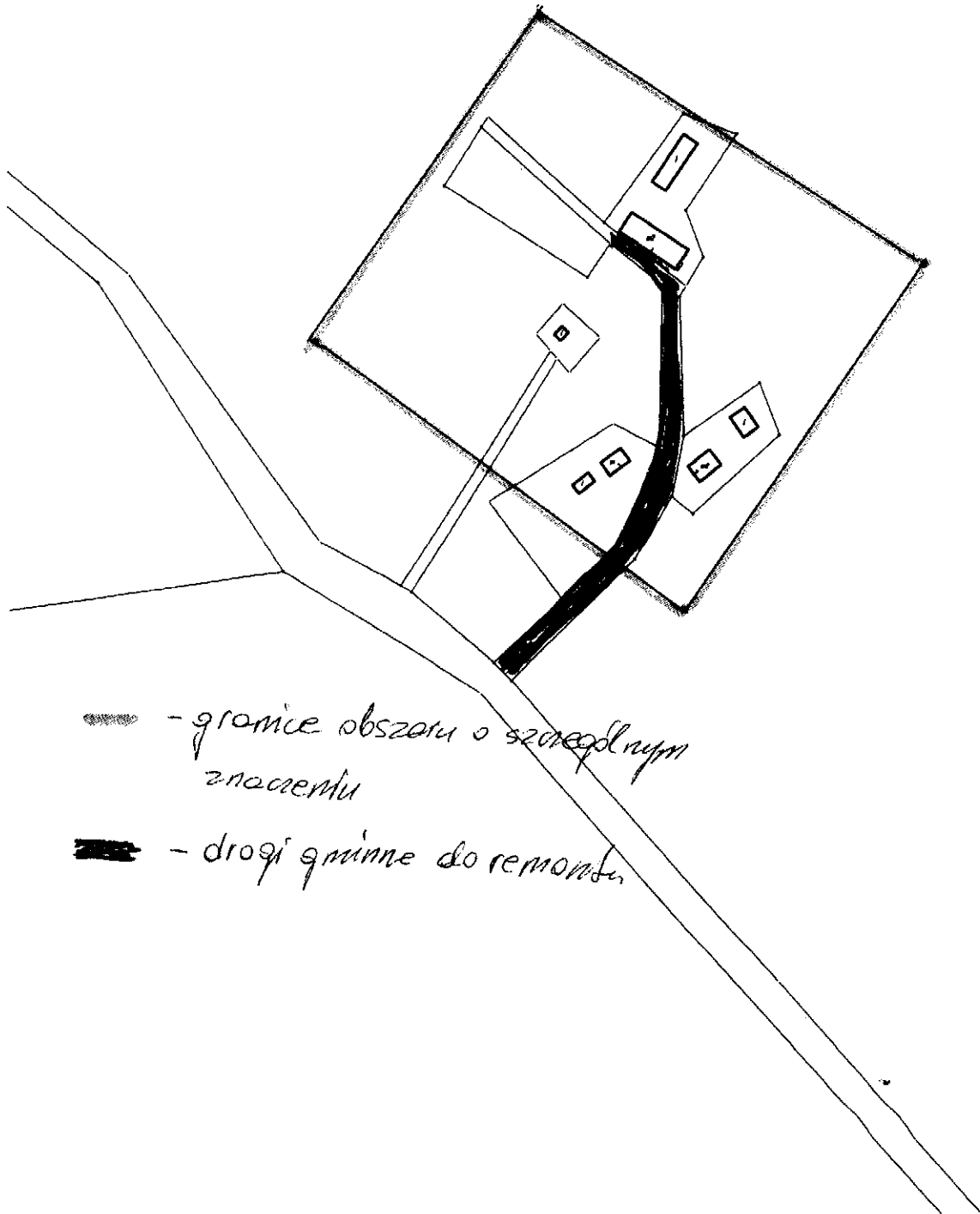


GMINA KĘTRZYN
OBRĘB Kątkajmy
miejscowość Kątkajmy
1:2000

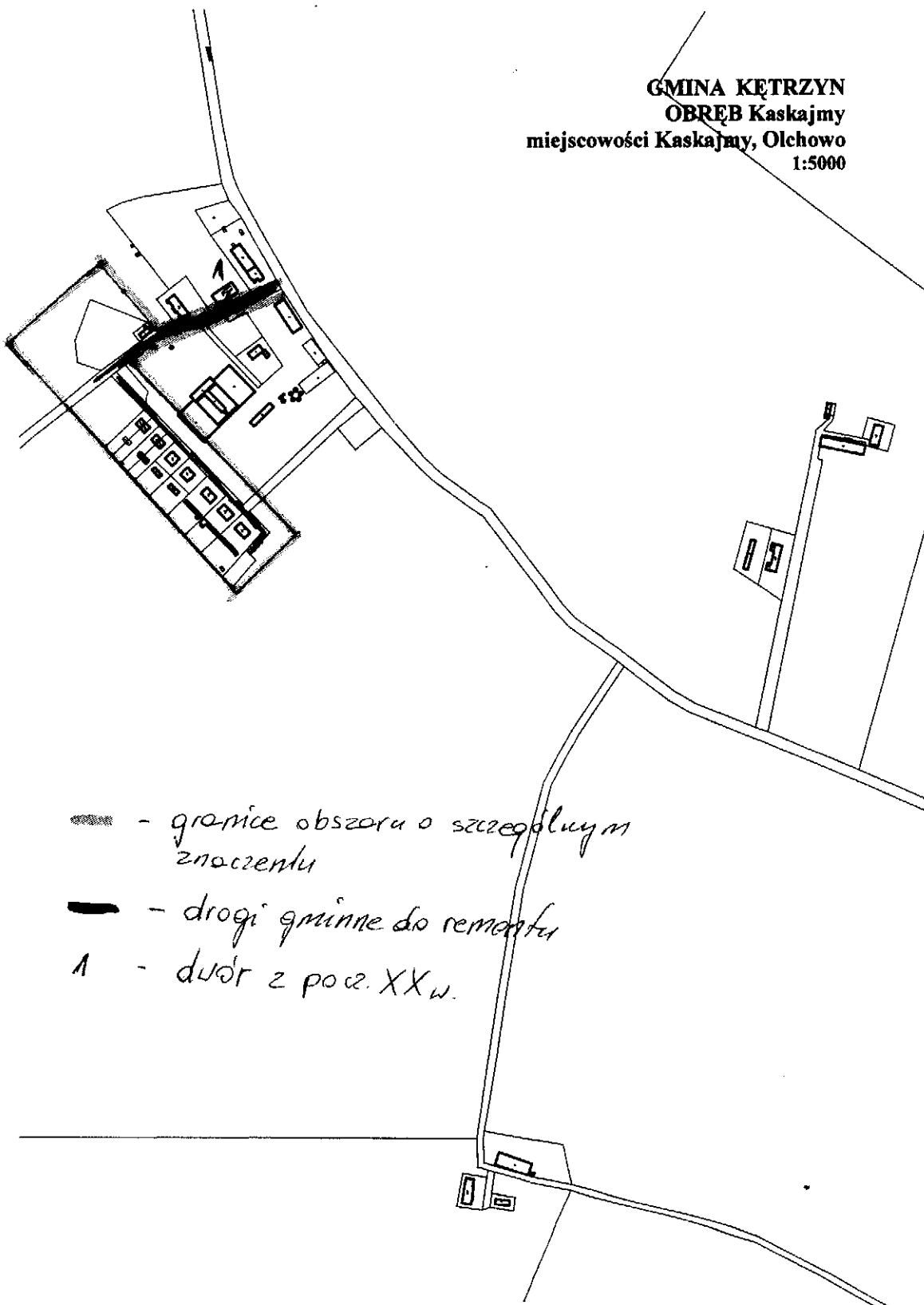


- granice obszaru o szczególnym znaczeniu
- drogi gminne do remontu

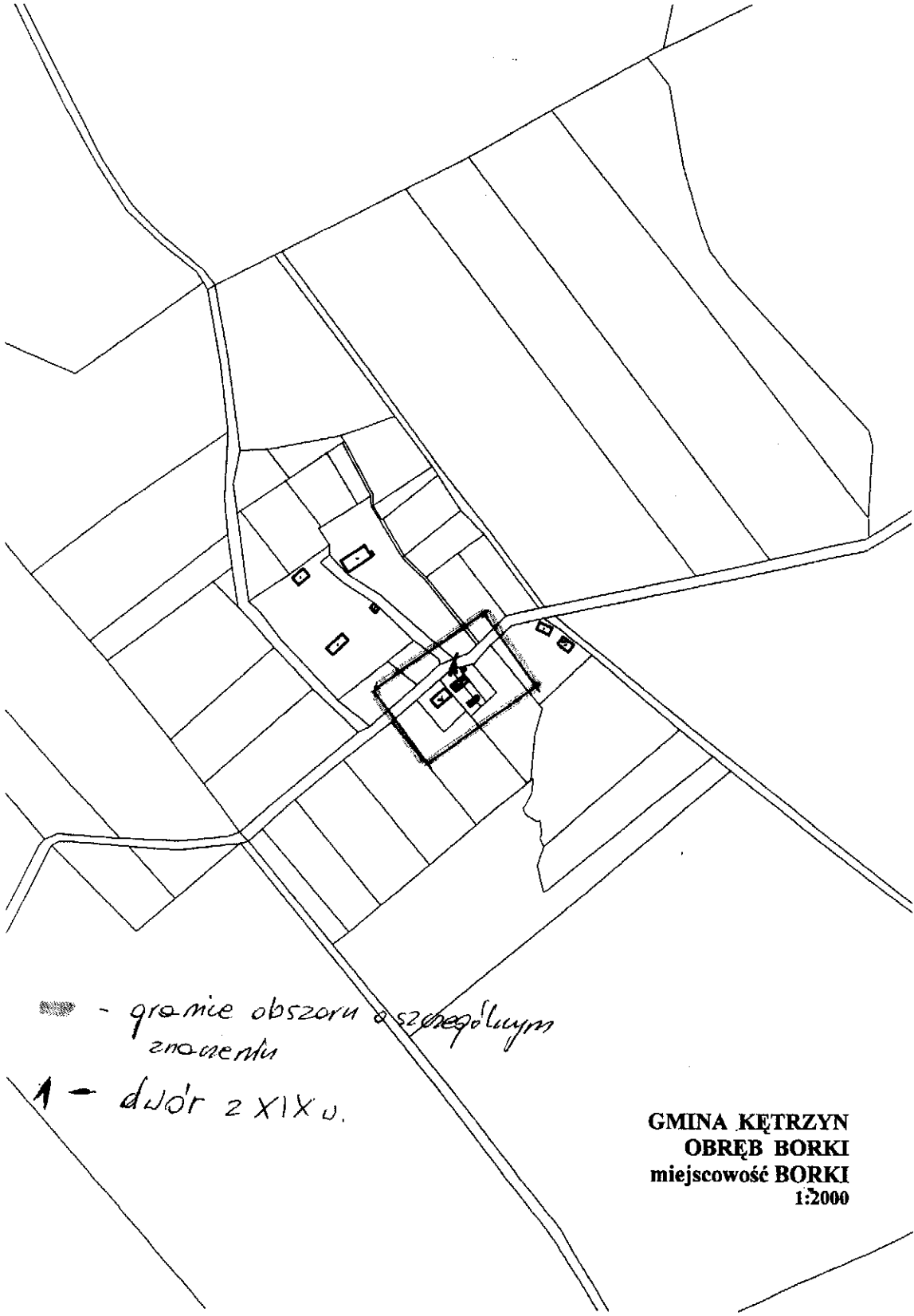
GMINA KĘTRZYN
OBREB Ostry Róg
miejsowość Ostry Róg
1:2000



GMINA KĘTRZYN
OBRĘB Kaskajmy
miejscowości Kaskajmy, Olchowo
1:5000



- granice obszaru o szczególnym znaczeniu
- drogi gminne do remontu
- A - dwór z pocz. XX w.



■ - granice obszaru o szczególnym znaczeniu

▲ - dwór z XIX w.

**GMINA KĘTRZYN
OBRĘB BORKI
miejsowość BORKI
1:2000**

7.Opis planowanego przedsięwzięcia

a) budowa infrastruktury rekreacyjno- sportowej

Budowa i modernizacja wiejskiego boiska sportowego we wsi Gałwuny. Plan rozwoju miejscowości Gałwuny zakłada realizację działań ze sfery życia społeczno- kulturalnego. W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędna jest budowa boiska sportowego. Boisko oraz wspólne gry uaktywnią miejscowy potencjał sportowy oraz przywrócą wśród mieszkańców dawną tradycję niedzielnych rozgrywek organizowanych we wsi. Boisko ma być miejscem organizacji czasu wolnego w okresie letnim dla dzieci i młodzieży. W uzasadnieniu powyższego przedsięwzięcia należy zauważyć, że projekt choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, to wpływa na każdą dziedzinę życia. Realizacja przemian będzie katalizatorem przemian społecznych oraz bezpośrednio przełoży się na różne dziedziny życia.

b) modernizacja i rozwój infrastruktury komunalnej

- poprawa estetyki wsi- według indywidualnych potrzeb właścicieli posesji
- modernizacja istniejących we wsi dwóch dróg dojazdowych prowadzących do drogi głównej- powiatowej

***DROGA NR 1**

Gałwuny – Jezewo...

Budowa drogi w sposób zdecydowany poprawi warunki bytowe mieszkańców kolonii Gałwuny, wpłynie na lepszą komunikację oraz lepszą integrację społeczności, ułatwi dostęp rolników do magazynu WIPASZU, co korzystnie wpłynie na produkcję rolną.

***DROGA NR 2**

Centrum wsi- droga do Gospodarstwa Agroturystycznego, droga do mieszkańców części północnej Gałwun.

W centrum wsi znajdują się dwie drogi gminne łączące część południową z częścią północną Gałwun. Obie drogi są drogami gruntowymi, nie posiadają urządzeń odwadniających. Jesienią oraz wiosną drogi te są nieprzejezdne. Modernizacja tych dróg zdecydowanie poprawi estetykę wsi, ułatwi wyjazd z posesji mieszkających tam rodzin. W części południowej wsi znajduje się gospodarstwo agroturystyczne, dobra droga zachęci potencjalnych klientów do korzystania z usług gospodarstwa.

***DROGA NR 3**

Kaskajmy- do drogi powiatowej

Modernizacja i naprawa drogi gminnej łączącej osadę wiejską z drogą powiatową. Modernizacja w sposób zdecydowany poprawi komunikację mieszkańców Kaskajm z miejscowością Gałwuny oraz z miastem Kętrzyn.

*DROGA NR 4

Katkajmy- do drogi powiatowej

Modernizacja drogi gruntowej prowadzącej do osady od drogi powiatowej.

Istniejąca droga jest drogą gruntową nie posiadającą urządzeń odwadniających. W czasie opadów deszczu korzystanie z tej drogi jest uciążliwe. Modernizacja drogi spowoduje lepszy dostęp mieszkańców do miasta, ułatwi gospodarowanie i sprzedaż wytworzonych w gospodarstwach towarów. Wpłynie również na estetykę wsi.

Jak wynika z powyższej analizy najbardziej pilnymi inwestycjami na terenie sołectwa Gałwuny jest infrastruktura drogowa.

c) budowa świetlicy wiejskiej oraz punktu bibliotecznego wraz z czytelnią

Sołectwo Gałwuny zamieszkuje 352 osoby. Po likwidacji szkoły podstawowej od roku 1990 we wsi nie ma żadnego pomieszczenia, w którym mogłyby się odbywać zebrania mieszkańców oraz inne uroczystości. Punkt świetlicowy znajduje się w b. małym dzierżawionym pomieszczeniu.

Mieszkańcy na zebraniach bardzo często zgłaszają potrzebę urządzenia nowej świetlicy wiejskiej i punktu bibliotecznego wraz z czytelnią. Istnieje potrzeba organizowania spotkań. Przy bibliotece powstałby Młodzieżowy Klub Dyskusyjny. Dobrze działający punkt biblioteczny będzie stanowił miejsce spotkań integracyjnych dla mieszkańców wsi.

d) harmonogram realizacji inwestycji

| Nazwa zadania | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|
| Budowa budynku świetlicy wiejskiej | | | | | | | |
| Wyposażenie świetlicy wiejskiej oraz Punktu bibliotecznego | | | | | | | |
| Budowa i modernizacja boiska sportowego | | | | | | | |
| Urządzenie placu zabaw | | | | | | | |
| Remont dróg | | | | | | | |

e) Planowane koszty realizacji zadań i źródła finansowania

| Nazwa zadania | Koszt zadania | Źródła finansowania |
|---|-------------------|--|
| Budowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej wraz z punktem bibliotecznym i czytelnią | 690 tys. Zł. | EFROW („Odnowa i rozwój wsi”) Fundusze zewnętrzne(UE) Budżet Gminy Kętrzyn |
| Budowa i modernizacja boiska sportowego oraz placu zabaw | Ok. 107 tys. Zł. | EFROW („Odnowa i rozwój wsi”) Fundusze zewnętrzne(UE) Budżet Gminy Kętrzyn |
| Remont dróg w sołectwie | Ok. 1 000 000 zł. | EFROW („Odnowa i rozwój wsi”) Fundusze zewnętrzne(UE) Budżet Gminy Kętrzyn |

7. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Śladków Mały zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację zadań, których istotą jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju miejscowości. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Anarzej Sienkiewicz