

RADA GMINY
w KĘTRZYNIE
woj. warmińsko-mazurskie

UCHWAŁA NR LI / 347 /2010
Rady Gminy Kętrzyn
z dnia 10 listopada 2010 roku

w sprawie zatwierdzenia zaktualizowanego Planu Odnowy Miejscowości Parcz do 2016 roku

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się zaktualizowany Plan Odnowy Miejscowości Parcz do 2016 roku stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Andrzej Sienkiewicz
Andrzej Sienkiewicz

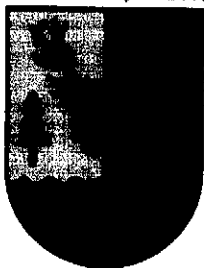
PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

PARCZ

GINA KĘTRZYN

do 2016 roku

GINA KĘTRZYN



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Andrzej Sienkiewicz

Parcz październik 2010r.

Spis treści:

I. Charakterystyka miejscowości

- a. Historia
- b. Stan obecny

II. Kierunki rozwoju

- a. Metoda opracowania planu rozwoju
- b. Okres realizacji planu rozwoju
- c. Finansowanie
- d. Priorytety

III. Inwentaryzacja zasobów

1. Środowisko przyrodnicze
2. Turystyka
3. Gospodarka
4. Infrastruktura
5. Zasoby ludzkie

IV. Analiza SWOT

V. Obszar o szczególnym znaczeniu dla wsi Parcz

VI. Opis planowanych przedsięwzięć i szacunkowe koszty

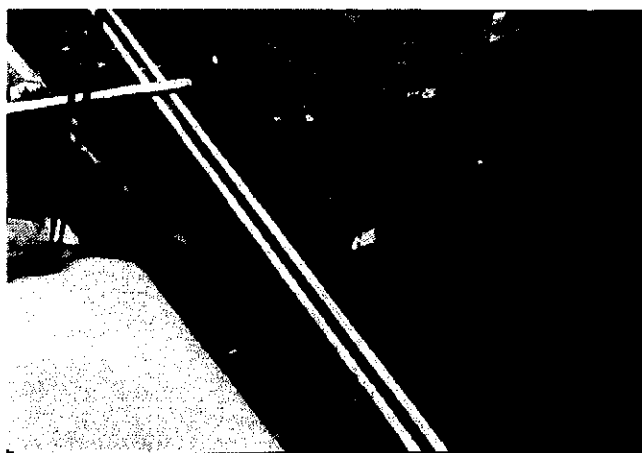
- a. Remont dróg i chodników,
- b. Budowa kanalizacji i oczyszczalni ścieków,
- c. Budowa boisk,
- d. Budowa placu zabaw dla dzieci,
- e. Renowacja stawu p.poż,
- f. Remont ośrodka zdrowia.

VII. Harmonogram realizacji

VIII. Podsumowanie

I. Charakterystyka miejscowości

Parcz – niewielka wieś licząca 254 mieszkańców z czego 65 osób przekroczyło 50 rok życia. Położona 10 km od miasta powiatowego Kętrzyn oraz 1 km od „Wilczego Szańca” dawnej kwatery Hitlera w Gierłozie na trasie Kętrzyn – Węgorzewo w północno-wschodniej części gminy Kętrzyn. Jest jedną z czterech miejscowości należących do sołectwa Mażany.



Widok części wsi z lotu ptaka z centralnie usytuowanym budynkiem byłej szkoły podstawowej.

a. Historia

Wieś zamieszkiwana od około 2 tys. lat, na co wskazuje kurhan z epoki brązu odkryty w 1904r. W XIV wieku była to wieś chłopska i młyn. W 1437 r. właścicielem miejscowości z nadania kontura Jana von Benhansena był Fryderyk von Partz, od nazwiska którego powstała nazwa miejscowości. W XVI wieku właścicielem Parcza była rodzina Kobylńskich, a w XVIII wieś przeszła w ręce rodziny von Schenk zu Taufenberg. Rodzina Baronów Schenk zu Taufenberg rozmawiała z poddanymi po Polsku o czym pisał Wojciech Kętrzyński w „Szkicach” (opracowanie A. Wahara Olsztyn – 1977). Parcz pozostawał własnością w/w rodziny do II wojny światowej. Dzierżawcą Parcza wraz z pobliskim Jankowem (Jankowendorf) w 1913 roku był Joachim Deus. Majątek w tym czasie miał powierzchnię 684 ha (bez lasów). Na tym obszarze utrzymywano 56 koni, 180 sztuk bydła, 430 owiec i 130 sztuk trzody chlewnej. Z tego okresu na terenie Parcza zachował się i jest obecnie otoczony opieką ze strony Kościoła Katolickiego i mieszkańców cmentarz żołnierzy rosyjskich z I wojny światowej. Przed II wojną światową w Parczu była jednoklasowa szkoła. W tym okresie miejscowość liczyła wraz z folwarkami 403 mieszkańców.

Dwór wybudowany w połowie XIX wieku wykorzystywany był w czasie II wojny światowej na potrzeby kwatery Hitlera w Gierłozie – Wilczego Szańca. W tym czasie był tu również obóz jeniecki dla Norwegów, których wykorzystywano przy budowie kwatery. Po wojnie Parcz funkcjonował jako Państwowe Gospodarstwo Rolne, najdłużej w ramach Przedsiębiorstwa Hodowli Zarodowej Wopławki. Podstawową produkcją zwierzęcą była hodowla krów mlecznych i bydła opasowego (rasy holenderskiej), trzody chlewnej (rasy złotnicka pstra) oraz lisów. W 1972 roku oddano do użytku wybudowaną wysiłkiem pracowników PGR ośmioklasową szkołę podstawową. W ramach PGR prężnie działała również klubo-świetlica z filią biblioteki gminnej, będąca organizatorem różnych przedsięwzięć o charakterze kulturalno – oświatowym.

b. Stan obecny

Po likwidacji PGR nastąpił kilkunastoletni okres podupadania wsi. Przestała funkcjonować klubo-kawiarnia i biblioteka. Szkoła ze względu na małą ilość uczniów i wysokie koszty utrzymania została zlikwidowana w 2003r. przez co wieś została pozbawiona ostatniego ośrodka kultury, a po sprzedaży szkoły również jedyne boiska. PGR zatrudniał ponad 100 osób, które po likwidacji państwowych gospodarstw pozostały bez pracy co spowodowało szybkie zubożenie społeczności i jednocześnie nie pozostało bez wpływu na wygląd miejscowości poprzez zaniedbanie budynków mieszkalnych, użytkowych i ich otoczenia. Niestety dużemu pogorszeniu uległa również infrastruktura, a szczególnie drogi, chodniki i budynki po gospodarstwie rolnym. Na wniosek mieszkańców gmina utrzymała gabinet lekarski, a pomieszczenie po byłej świetlicy przekazała w użytkowanie Parafii Św. Stanisława Kostki w Karolewie na potrzeby kaplicy. Samorząd przejął również sieć wodociągową i hydrofornię, która została zmodernizowana zapewniając miejscowości w miarę dobrą wodę.

W chwili obecnej zauważalna jest wyraźna poprawa. Ziemia i zabudowania po byłym PGR zostały zagospodarowane przez prywatnych właścicieli z zachowaniem produkcji rolnej (hodowla indyków, uprawa orzechów, zbóż). Odremontowano wszystkie budynki gospodarcze, a część mieszkańców ponownie znalazła zatrudnienie na miejscu. Widać również coraz większą dbałość mieszkańców o zabudowania mieszkalne i ich otoczenie. Mieszkańcy zaczynają doceniać nie tylko kwestie wygody ale również estetyki miejsca zamieszkania. Chcieliby mieszkać w ładnej wsi, funkcjonalnej i w miarę możliwości zaspokajającej ich potrzeby kulturalne. Wciąż jednak większej dbałości i poprawy wymaga zarówno ogólna estetyka miejscowości jak też jej infrastruktura. Zmiany są potrzebne zarówno w części związanej z działalnością gospodarczą (zagospodarowanie placów, terenów zielonych, renowacja ogrodzeń), jak też w części pozostałej (przystanki, ciągi komunikacyjne, pobocza, kanalizacja),



*Odremontowana przez nowego właściciela
zabytkowa kuźnia.*



Większość zabudowy wsi to budynki wielorodzinne

II. Kierunki rozwoju

a. Metoda opracowania planu rozwoju.

Na potrzeby opracowania planu rozwoju wsi wykorzystano informacje uzyskane w toku spotkań przedstawicieli samorządu gminy z mieszkańcami miejscowości, oraz badania ankietowe przeprowadzone przez Klub Integracji Społecznej. Można zatem przyjąć, że koncepcja ta została opracowana na zasadach konsultacji społecznych. Na podstawie powyższych informacji jak również obserwacji zmian środowiskowych zachodzących w Parczu w okresie ostatnich trzech lat określono główne potrzeby oraz działania mające przyspieszyć rozwój miejscowości oraz wydatnie poprawić poziom życia mieszkańców. Przy opracowaniu planu rozwoju uwzględniono również „Plan rozwoju lokalnego Gminy Kętrzyn” z roku 2004 oraz „Strategię Integracji i Polityki Społecznej Gminy Kętrzyn na lata 2004 – 2015”.

b. Okres realizacji planu rozwoju

Plan rozwoju obejmuje cele, których realizacja sięga etapu programowania pomocy z Unii Europejskiej, tj. do roku 2016

c. Finansowanie

Źródłami finansowania zadań w ramach planu rozwoju miejscowości Parcz będą:

- Budżet Gminy Kętrzyn
- Pozabudżetowe środki pomocowe:
 - Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego /EFRR/
 - Europejski Fundusz Społeczny /EFS/
 - Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich /EFROW/
- Inne środki zewnętrzne, w tym udział własny mieszkańców.

d. Priorytety

Parcz, jako miejscowość wchodząca w skład Gminy Kętrzyn podporządkowana jest strategicznym celom rozwoju całej gminy zgodnie z „Planem rozwoju lokalnego”, którego podstawowymi założeniami są:

- Zmiany w strukturze gospodarczej i w sposobie użytkowania terenów.
- Rozwój systemu komunikacji i infrastruktury,
- Ochrona środowiska naturalnego,
- Poprawa stanu środowiska kulturowego,
- Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców polegająca na eliminacji problemów na szczeblu lokalnym.

Poniżej przedstawiono priorytety wyznaczone przez samych mieszkańców miejscowości Parcz zgodnie z kolejnością ich ważności :

1. Poprawa stanu dróg i chodników,
2. Budowa kanalizacji i oczyszczalni ścieków,

3. Budowa boisk do piłki nożnej i siatkowej,
4. Budowa placu zabaw dla dzieci,
5. Renowacja stawu p.poż,
6. Remont ośrodka zdrowia.

Ad. 1 Poprawa stanu dróg i chodników.

Główna droga biegnąca przez miejscowość jest w części drogą powiatową, a w części gminną. Odcinkami jest to droga asfaltowa, betonowa, brukowa i gruntowa. Z powodu zniszczenia dawnych chodników betonowych jest ona w chwili obecnej jedynym ciągiem komunikacyjnym przez wieś nie tylko dla pojazdów ale również dla pieszych podążających do sklepu, ośrodka zdrowia czy przystanku autobusowego. Ponowny rozwój gospodarczy miejscowości powoduje, że na drogi wrócił ciężki sprzęt rolniczy co prowadzi w okresie wiosny i jesieni do poważnego niszczenia dróg, szczególnie gruntowych. Z powodu garbów i dziur droga w okresie zimowym staje się wyjątkowo niebezpieczna dla pieszych. Szczególnie remontu wymaga odcinek o długości 55m wymagający przełożenia i uzupełnienia bruku.

W celu poprawienia bezpieczeństwa i komfort życia mieszkańców niezbędne jest odtworzenie wzdłuż biegnącej przez miejscowość drogi chodników dla pieszych.

Poniższe zdjęcia przedstawiają stan obecny dróg i chodników wymagających naprawy.



Ad. 2 Budowa kanalizacji i oczyszczalni ścieków.

Budowa kanalizacji w Parczu nierozzerwalnie łączy się z budową lokalnej oczyszczalni ścieków, gdyż położenie miejscowości wyklucza możliwość zrzutu ścieków do już działających oczyszczalni. W chwili obecnej inwestycję łączy się z podłączeniem miejscowości Kruszewiec do oczyszczalni w Kętrzynie co pozwoliłoby na przeniesienie lokalnej oczyszczalni z Kruszewa do Parcza. Budowa kanalizacji korzystnie wpłynie na ochronę środowiska i poprawi byt mieszkańców oraz poszerzy możliwości rozwoju gospodarczego miejscowości.

Ad. 3 Budowa boisk.

Zespół boisk do piłki nożnej i siatkowej byłby znakomitym rozwiązaniem dającym młodzieży możliwość aktywnego spędzania czasu wolnego i miejscem organizowania różnych imprez o charakterze sportowo-rekreacyjnym. Gmina nie posiada odpowiedniego terenu pod boiska, ale jest możliwość uzyskania takiego terenu od obecnych właścicieli gruntów. Istotne jest, że w Parczu nie ma świetlicy, a więc tym bardziej jest ważne tworzenie dla dzieci i młodzieży jak i dorosłych możliwości miłego i zdrowego sposobu spędzania czasu wolnego. Z boisk korzystaliby również mieszkańcy Jankowa i Mażan, a więc całego sołectwa. W chwili obecnej w Parczu została utworzona drużyna piłki nożnej, biorąca aktywny udział w różnych rozgrywkach na terenie gminy i poza nią.

Przy boiskach należało by urządzić miejsce na cele spotkań dorosłych i młodzieży z zadaszeniem, ławeczkami i paleniskiem do grilla (ogniskiem). Młodzież mając własne miejsce na spotkania nie okupowałaby przystanków autobusowych.

Ad. 4 Budowa placu zabaw dla dzieci

Praktycznie w centrum wsi znajduje się staw p.poż, a przy nim spory plac w znacznej części zalesiony przez obecnego właściciela. Teren ten został sprzedany przez Agencję Nieruchomości Rolnej właścicielowi fermy indyków. Teren ten nie jest bezpośrednio związany z prowadzoną przez nowego właściciela działalnością gospodarczą i byłby łatwy do fizycznego oddzielenia od indyczej fermy. Również obecny stan (szczególnie stawku) tego miejsca wyraźnie wskazuje, że obecny właściciel nie jest zainteresowany jego użytkowaniem i raczej stanowi on dla niego problem niż pożytek. Wobec braku w Parczu terenów stanowiących własność gminy mogących służyć nowym inwestycjom i rozwojowi miejscowości, gmina mogłaby wystąpić o przejęcie tego terenu na potrzeby mieszkańców i zagospodarować zgodnie z niniejszym planem odnowy miejscowości.

Ad. 5 Renowacja stawu p.poż.

Staw p.poż stanowi dla mieszkańców sporą atrakcję ponieważ został wiele lat temu zarobiony przez mieszkańców karpem. Obecnie ze względu na wieloletnie zaniedbanie staw sukcesywnie zarasta, zawaliło się stare ogrodzenie, którego nowy właściciel nie usunął, a jedynie ogrodził starą siatką w celu zabezpieczenia przed dziećmi. Niestety nie wygląda to estetycznie i stanowi w chwili obecnej ze względu na umiejscowienie niechlubną wizytówkę wsi. Przejęcie terenu przez gminę umożliwiłoby renowację stawu i ogrodzenia.

Ad. 6 Remont ośrodka zdrowia.

Ludność Parcza w ostatnich latach wyraźnie się starzeje, co wiąże się z migracją za pracą. Przy często skromnych świadczeniach ZUS bardzo istotne jest utrzymanie ośrodka

zdrowia, co oszczędza wielu osobom konieczności dotarcia do oddalonego o 10 km miasta oraz związanych z tym niewygód i kosztów. Pomieszczenia obecnego ośrodka wymagają jednak remontu (szczególnie sfera sanitarna) i lepszego przystosowania do przeznaczonych im zadań.

III. Inwentaryzacja zasobów

1. Środowisko przyrodnicze
 - a. Lasy wokół miejscowości bogate w runo leśne i zwierzyinę,
 - b. Jezioro „Czerwonka” z siedliskiem bobrów.
 - c. Jeziora w promieniu 5 kilometrów: Mój, Siercze, Dejguny, Dobskie
 - d. W części obszar chroniony „Natura 2000”.
2. Atrakcje Turystyczne
 - a. Oddalony o 1 kilometr „Wilczy Szaniec” – dawna kwatera Hitlera w Gierłozę,
 - b. Oddalony o 0,4 kilometra „Park Miniatur Warmii i Mazur” prezentujący zabytki i najciekawsze budowle regionu.
 - c. Zabytkowa kuźnia,
 - d. Dwór z XIX wieku z parkiem.
3. Gospodarka
 - a. Hodowla indyków – Henryk Górny
 - b. Zakład Rozrodu Trzody Chlewnej Sp. z o.o. „AGRI AI”
4. Infrastruktura
 - a. Lokalny wodociąg zasilany z własnej hydroforni,
 - b. Energia elektryczna
 - c. Stawek p.poż
 - d. Linia telefoniczna
 - e. Stacja kolejowa
 - f. Przystanek autobusowy
5. Zasoby ludzkie
 - a. Lokalni liderzy – radny, sołtys, członkowie rady sołeckiej
 - b. Mieszkańcy

IV. Analiza SWOT

Na potrzeby planu rozwoju miejscowości Parcz określone zostały czynniki decydujące o możliwości realizacji priorytetów , tzw. Mocne Strony oraz bariery w realizacji tych priorytetów, tzw. Słabe Strony

MOCNE STRONY

- miejscowość wchodzi w skład Gminy Kętrzyn,
- dobre warunki do rozwoju produkcji rolnej,
- czyste środowisko i walory przyrodnicze,
- atrakcyjne położenie pod względem turystycznym,
- miejscowe zasoby ludności w wieku produkcyjnym,
- dobra komunikacja między wsią , a miastem

SŁABE STRONY

- brak kanalizacji,
- zły stan techniczny dróg i chodników,
- słabe zaangażowanie społeczne mieszkańców,
- brak możliwości kulturalnego i zorganizowanego spędzania czasu wolnego,
- niski poziom wykształcenia mieszkańców,
- brak mieszkań,
- brak możliwości technicznych dostępu do szybkiego Internetu
- niski status ekonomiczny mieszkańców.
- starzenie się społeczności wsi.

SZANSE

- programy pomocowe i fundusze zewnętrzne na rozwój wsi,
- stabilizacja ekonomiczna i gospodarcza kraju,
- rozwój gospodarczy gminy,
- położenie przy trasie turystycznej w bliskiej odległości od dawnej kwatery Hitlera w Gierłożu,
- prężnie działające podmioty gospodarcze,
- ponowny rozwój rolnictwa – zagospodarowanie terenów rolnych,
- rozwój rynku pracy i spadek bezrobocia,

ZAGROŻENIA

- niskie zaangażowanie finansowe gminy w realizację potrzeb wsi,
- ograniczenia gospodarcze wynikające z programu „Natura 2000”,
- brak perspektyw awansu społecznego młodzieży,
- wysokie bezrobocie,
- bariera finansowa w uzyskaniu wykształcenia,
- niż demograficzny – wyludnianie się miejscowości,

V. Obszar o szczególnym znaczeniu dla wsi Parcz

Parcz jest niewielką miejscowością o charakterze popegeerowskim, gdzie część dawnego gospodarstwa rolnego (obecnie teren prywatny w części związany z działalnością gospodarczą) bezpośrednio i nierozzerwalnie łączy się z częścią mieszkalną i centrum wsi, ograniczając terytorialnie możliwości jej rozwoju. Taki układ urbanistyczny sprawia, że część obiektów o charakterze użyteczności publicznej (sklep, przystanek) znajdują się na obrzeżach miejscowości. Również planować nowe obiekty (boisko, oczyszczalnia, plac zabaw dla dzieci) można jedynie poza centralną częścią miejscowości. Siłą rzeczy ciągi komunikacyjne, szczególnie dla pieszych umożliwiające dotarcie do tych obiektów powinny biec przez całą miejscowość. Z uwagi na powyższe obszar o szczególnym znaczeniu dla życia i działania mieszkańców obejmuje większą część miejscowości Parcz.

Wyjaśnienie:

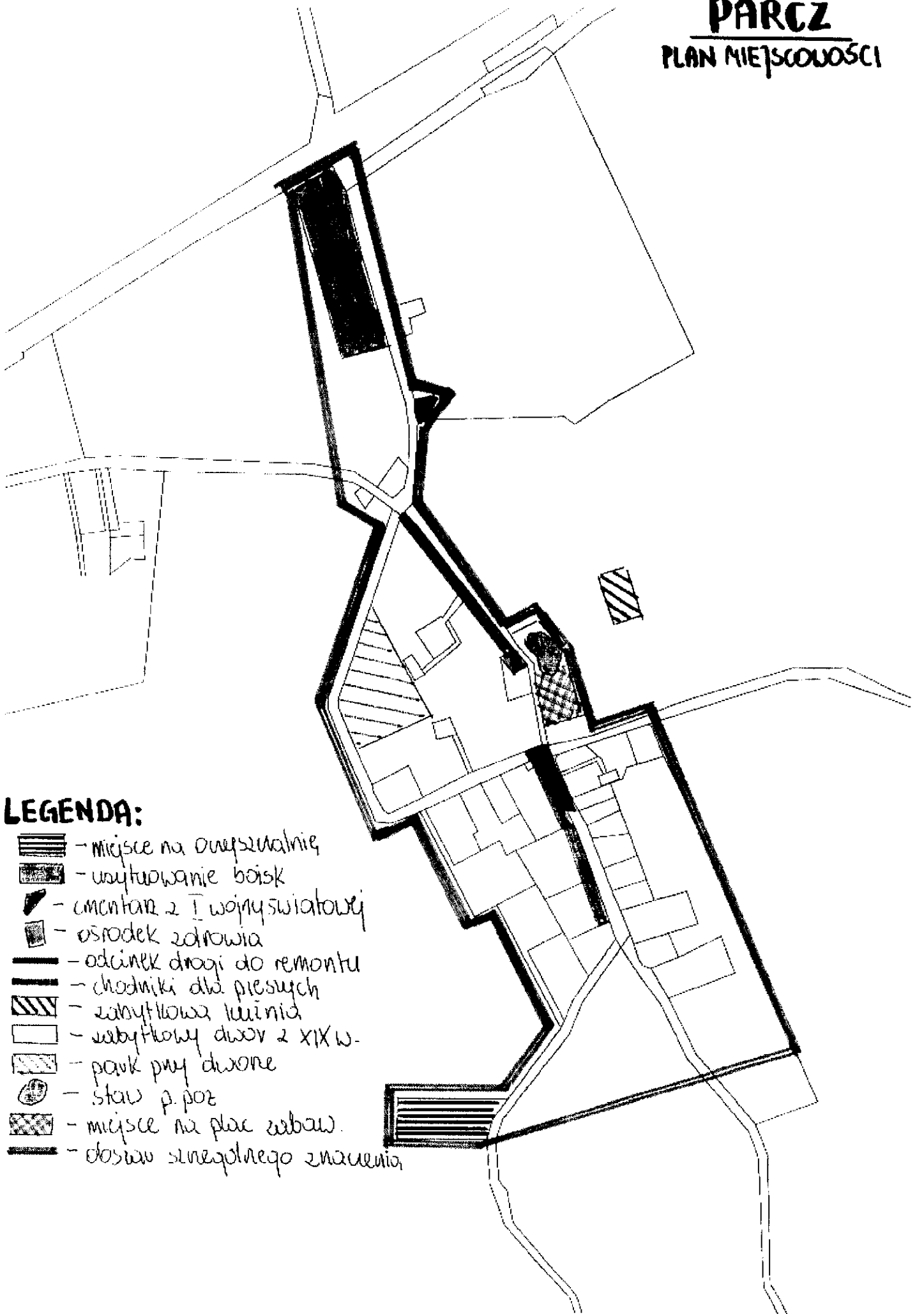
Zgodnie z przepisem przedmiotowego rozporządzenia, operacje realizowane w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” mogą dotyczyć kształtowania obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego. Definicja obszaru realizacji operacji z zakresu kształtowania przestrzeni została ustalona dla działania „Odnowa i rozwój wsi” Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013 i nie jest tożsama z definicją „obszaru przestrzeni publicznej” zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2006 Nr. 45 poz. 319), zgodnie z którą obszar przestrzeni publicznej musi być określony w studium uwarunkowania przestrzennego. W przypadku operacji realizowanych w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” PROW 2007 – 2013 nie jest to wymagane.

Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalne – przestrzenne, należy identyfikować z centrum miejscowości, jednak mając na uwadze różnorodność typów układów urbanistycznych zwłaszcza w miejscowościach wiejskich (szczególnie popegeerowskich), centrum miejscowości w rozumieniu przepisów przedmiotowego rozporządzenia nie musi znajdować się w faktycznym centrum miejscowości identyfikowanym na podstawie mapy.

Dlatego też, operacje związane z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, należy weryfikować na podstawie Planu Odnowy Miejscowości zawierającego opis planowanych zadań inwestycyjnych, a w przypadku wątpliwości należy dokonać wizytacji w terenie.

PARCZ

PLAN MIEJSKOŚCI



LEGENDA:

- miejsce na dwupiętrownię
- użytkowanie boisk
- cmentarz z I wojny światowej
- ośrodek zdrowia
- odcinek drogi do remontu
- chodniki dla pieszych
- ceglana karczma
- rezydencja dworska z XIX w.
- park przy dworze
- staw p. poz.
- miejsce na plac zabaw.
- obszar niebezpiecznego znaczenia

VII. Opis planowanych przedsięwzięć i szacunkowe koszty

a. Remont dróg i chodników

Środkiem miejscowości biegnie droga powiatowa, o różnorodnej nawierzchni (betonowej, asfaltowej, brukowej). Droga ta w środkowym odcinku stanowi jeden podłużny garb z powodu głębokich kolein utworzonych przez ciężki sprzęt rolniczy jeszcze za funkcjonowania PGR. Próby wyrównywania kolein żuźlem praktycznie zwiększyły nierówności, oraz utrudniły życie mieszkańców w okresie letnim z powodu unoszenia się drobnego pyłu. W miejscu skrzyżowania się w/w drogi z drogą gminną z powodu nierówności tworzą się rozlewiska i błoto, a w tym samym miejscu jest usytuowany przystanek autobusowy dla dzieci dojeżdżających do szkoły. Droga wymaga zerwania starej nawierzchni, wyrównania podłoża, ponownego ułożenia bruku. Trzeba przy tym brać pod uwagę, że droga stanowi dojazd do pól i jest użytkowana przez ciężki sprzęt rolniczy.

Wzdłuż drogi powiatowej są pozostałości (w różnym stopniu zniszczenia) starych chodników dla pieszych, najczęściej z płyt betonowych. Położenie nowych chodników z polbruku zdecydowanie by poprawiło bezpieczeństwo mieszkańców jak również estetykę wsi.

Szacunkowy koszt remontu drogi o długości 55 mb i szerokości 4m wyniesie około **29.700,-** zł. w tym:

Kostka granitowa 80,- zł. x 220 m² = 17.600,- zł.

Pozostałe koszty 55,- zł. x 220 m² = 12.100,- zł.

Szacunkowy koszt remontu chodników o łącznej powierzchni 447 m² wyniesie około 93.870,- zł.

b. Budowa kanalizacji i oczyszczalni ścieków

Biorąc pod uwagę plany inwestycyjne gminy, Parcz w niedługim czasie zostanie jedną z ostatnich miejscowości do skanalizowania. Jest to inwestycja najbardziej oczekiwana przez mieszkańców ze względu na obecny stan lokalnych szamb i kosztów wywozu nieczystości. Gmina Kętrzyn wciąż jest właścicielem działki umożliwiającej posadowienie oczyszczalni przy założeniu grawitacyjnego zrzutu ścieków z całej miejscowości. Plany budowy kanalizacji należałoby w miarę możliwości tak skorelować z budową dróg i chodników aby nie niszczyć nowej infrastruktury w związku z kolejną inwestycją.

Szacunkowy koszt budowy kanalizacji z oczyszczalnią ścieków to około **1.200.000,-** zł.

c. Budowa boisk

Gmina niestety nie posiada w Parczu działki mogącej spełnić rolę boiska. W tej chwili młodzież od czterech lat grzecznościowo korzysta z terenu udostępnionego przez Pana Roberta Kantka właściciela części dawnego majątku PGR w Jankowie. Zainwestowanie w boiska będzie wymagać ze strony samorządu w pierwszym rzędzie uzyskania prawa do korzystania z tego lub pozyskania innego terenu, na którym można by umiejscowić boisko do piłki nożnej i piłki siatkowej.

Szacunkowy koszt budowy boisk to około **24.000,-** zł.

d. Budowa placu zabaw dla dzieci

Po likwidacji przedszkola i szkoły miejscowość została praktycznie pozbawiona miejsca mogącego stanowić bezpieczny plac zabaw i cel spacerów dorosłych z dziećmi. Przejęcie na ten cel terenu w centrum wsi mogącego być pod stałą kontrolą społeczną ze strony jej mieszkańców przyczyniłoby się w dużej mierze do integracji międzypokoleniowej i rozwojowi więzi sąsiedzkich. Teren pod plac zabaw należałoby w części splantować, w części pozostawić jako park. Całość należałoby oddzielić od części gospodarczej trwałym ogrodzeniem.

Szacunkowy koszt budowy placu zabaw to około **15.000,-** zł.

e. Renowacja stawu p.poż

Po przejęciu stawu p.poż należałoby rozebrać stare ogrodzenia, oczyścić teren z dziko rosnących drzewek i krzaków. Po oczyszczeniu i pogłębieniu stawu wymagałby on ponownego ogrodzenia w sposób pozwalający na bezpieczny dostęp do wody dla wędkarzy. Szacunkowy koszt renowacji stawu to około **11.000,-** zł.

f. Remont ośrodka zdrowia.

Obecny ośrodek został przejęty przez Gminę Kętrzyn od Agencji Nieruchomości Rolnych jako pozostałość po majątku PGR. Ośrodek stanowią trzy pomieszczenia: gabinet lekarski, poczekalnia i sanitariat. Ze względu na wieloletnie zaniedbania całość ośrodka wymaga kapitalnego remontu z wymianą drzwi i okien co obniży koszty jego ogrzewania. Ponieważ do ośrodka wchodzi się z ogólnego korytarza, warto by było również przy remoncie rozważyć możliwość wymiany drzwi wejściowych do budynku i odnowienie klatki schodowej.

Szacunkowy koszt remontu z uwzględnieniem prac na klatce schodowej to około **22.000,-** zł.

VII. Harmonogram realizacji

Lp.	Nazwa zadania	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1.	Naprawa drogi brukowej						
2.	Budowa chodników						
3.	Budowa boisk						
4.	Budowa placu zabaw dla dzieci						
5.	Renowacja stawu p.poż						
6.	Remont ośrodka zdrowia						
7.	Budowa kanalizacji i oczyszczalni ścieków						

VIII. Podsumowanie

Opracowana aktualizacja Planu Odnowy Miejscowości Parcz zakłada w ciągu najbliższych lat realizację kilku wyżej opisanych inwestycji jako najbardziej oczekiwanych ze strony mieszkańców. Głównym celem tego planu jest poprawa jakości życia mieszkańców oraz pobudzenie aktywności środowiska lokalnego poprzez przełamanie stereotypu, że środowiska popegerowskie są usuwane poza nawias zainteresowania i pomocy ze strony gminy i innych instytucji samorządowych i państwowych.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, zagospodarowaniu czasu wolnego dzieci i młodzieży, rozwojowi organizacji społecznych, zwiększeniu zaangażowania mieszkańców w sprawy wsi, a przez to również sprawy gminy.

Mieszkańcy zakładają monitorowanie realizacji Planu Odnowy Miejscowości z możliwością wprowadzania poprawek i zmian w jego założeniach w zakresie planowanych i realizowanych przedsięwzięć. Zmiany do Planu Odnowy Miejscowości mogą być przygotowane przez Radę Sołecką lub grupę mieszkańców i wymagają zatwierdzenia przez mieszkańców na Zebraniu Wiejskim. Mieszkańcy dopuszczają możliwość wszelkich zmian w harmonogramie realizacji planowanych przedsięwzięć bez konieczności ich zatwierdzenia na Zebraniu Wiejskim. Biorąc pod uwagę możliwe trudności w pozyskaniu określonych w niniejszym planie terenów na potrzeby poszczególnych działań, mieszkańcy zgadzają się również na związane z tym ewentualne zmiany umiejscowienia poszczególnych inwestycji w ramach obszaru szczególnego znaczenia.

Dokument na podstawie zebrania wiejskiego z
Dnia 20 października 2010 roku opracował
Radny Gminy Kętrzyn Krzysztof Plewnia

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Andrzej Sienkiewicz