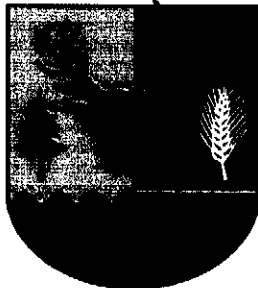


**PLAN
ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
WAJSZNORY**

GMINA KĘTRZYN



NA LATA 2010-2016

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Andrzej Sienkiewicz

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości

- a) Położenie miejscowości
- b) Historia
- c) stan obecny

2. Kierunki rozwoju miejscowości

- a) Metoda opracowania planu
- b) Czas realizacji planu
- c) Źródła finansowania
- d) Priorytety

3. Inwentaryzacja zasobów

- a) Infrastruktura i gospodarka

4. Analiza SWOT

5. Opis planowanych przedsięwzięć

6. Szacunkowy koszt planowanych przedsięwzięć

7. Harmonogram realizacji planowanych przedsięwzięć

8. Podsumowanie

1. Charakterystyka miejscowości.

a) Położenie miejscowości.

Wajsznory (niem. Weischnuren)- wieś mazurska położona w województwie warmińsko- mazurskim, w powiecie kętrzyńskim, w gminie Kętrzyn. Można do niej dotrzeć drogą z Mragowa, Kętrzyna lub Rynu.

W latach 1975- 1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa olsztyńskiego. Obecnie do warmińsko- mazurskiego. W 2009 r. we wsi mieszkało 98 osób.

Wajsznory należą do Sołectwa Wajsznory.

b) Historia

Wajsznory to jedna z najstarszych miejscowości na terenie gminy Kętrzyn. Pod bokiem drewniano- ziemnej strażnicy puszczańskiej- poprzedniczki późniejszego zamku kętrzyńskiego, w roku 1343 wielki mistrz Zakonu Ludolf Konig (1342- 1345) założył duży majątek służebny.

Zasadźcą Vaisnorai (tak pierwotnie nazywały się Wajsznory) został Prus o imieniu Weisnor, który otrzymał 33 włóki(1 włóka= ok. 16,80 ha) dziewiczej puszczy i 20 lat wolnizny. Trzy lata później, w 1346 r. Litwini całkowicie spalili wieś, podobnie stało się w czasie wojny 13-letniej (1454- 1466) oraz w 1520 r., kiedy prawie wszystkie okolice Kętrzyna zostały złupione i spalone przez mazowiecki pospolite ruszenie. Toteż na przestrzeni wieków wciąż zmieniali się właściciele majątku. Z czasem dobra w Wajsznorach stały się majątkiem szlacheckim i oddzielono je od wsi. W 1785 r. właścicielem wsi i majątku szlacheckiego liczącego 25 dymów był przedstawiciel szlachty pruskiej von Schlichting. W 1820 r. właścicielem majątku był baron von Tyszka, a wieś była dzierżawiona przez szpital w Kętrzynie (Rastenburgu) , dochód przeznaczany był na przytułek dla ubogich i chorych. Wieś liczyła wtedy 16 domów i 182 mieszkańców. W 1848 r. majątek rycerski (Rittergut) liczył 8

domów i 148 mieszkańców, zaś wieś(dzierzawiona przez szpital) – 10 domów i 79 mieszkańców. W 1898 r. majątek o pow. 404,7 ha liczył 9 domów i 171 mieszkańców, a wieś zajmowała powierzchnię 230,9 ha, liczyła 7 domów oraz 89 mieszkańców.

Właścicielem majątku po 1871 r. została rodzina Dieckmann.

G. Dieckmann zbudował rezydencję dworską, którą otoczył parkiem, przebudował zabudowę folwarczną, wybudował kolonię mieszkalną robotników folwarcznych i dokupił folwark Borek (Friedrichswalde)- na południe od Wajsznor (dziś nie istniejący, rozebrany po 1945 r). W 1900 r. we wsi, w której było 5 gospodarstw chłopskich, zbudowano jednoklasową szkołę. W tym czasie uległ destrukcji wiatrak. W 1909 r. właścicielem majątku był Heinrich Dieckmann. Powierzchnia (łącznie z folwarkiem Borek) wynosiła 473 ha. W 1913 r. właścicielem dóbr w Wajsznorach zostaje C. Goedel. Kolejnym właścicielem został Gustaw Drews , który w 1932 r. zmodernizował dwór. Po śmierci Gustawa majątek przejął jego syn Ulrich Drews. G. Drews spoczywa na pobliskim cmentarzu założonym w 1850 r. , oddalonym ok. 1 km na południe od majątku, usytuowanym przy drodze do Rynu. W 1940 r. na równinie po wschodniej stronie Wajsznor zbudowane został o lotnisko wojskowe dla głównej kwatery Hitlera w Gierłozy, tereny folwarczne W Borku znacznie zmalały. Po 1945 r. majątek przekształcono w państwowe gospodarstwo rolne, które w latach 1973-1989 weszło w skład Kętrzyńskiego Zjednoczenia Rolniczo- Przemysłowego „ Agrokompleks” obejmującego obszar 106 tys. ha użytków rolnych. Okres jego funkcjonowania spowodował na terenie majątku znaczące zmiany w krajobrazie architektonicznym. Rozebrano budynki w części gospodarczej, a pobudowano nowe budynki gospodarcze w części rezydencjonalnej. Po 1989 r. gospodarstwo w Wajsznorach przejęła Agencja Rolna Skarbu Państwa, oddział terenowy w Olsztynie. Obecnie gospodarstwo użytkuje prywatny właściciel.

c) Stan obecny

Wajsznory liczą 12 domów, 98 mieszkańców. We wsi znajduje się rezydencja dworska z odtwarzanym z historycznym parkiem, sąsiadujące z nim główne lotnisko kwatery Hitlera w Wilamowie, Manufaktura Ceramiki.

W promieniu od kilku do kilkunastu kilometrów porozrzucone są obiekty z różnych okresów historii. (muzeum Wsi Mazurskiej w Owczarni, „ Wilczy Szaniec” w Gierłoży, gotycki kościół św. Jerzego w Kętrzynie ze sklepieniem kryształowym, barokowy kościół w Świętej Lipce ,zamki krzyżackie w Kętrzynie Reszlu, Rynie, Barcianach...)



fot. Pałac w Wajsznorach



fot. Manufaktura ceramiki

2. Kierunki rozwoju miejscowości

a) Metoda opracowania planu

Koncepcja planu rozwoju miejscowości została opracowana na podstawie zebrania wiejskiego, obserwacji środowiska lokalnego i rozmów z władzami gminy.

b) Czas realizacji planu

Plan rozwoju obejmuje cele i priorytety, których realizacja sięga etapu programowania pomocy Unii Europejskiej, tj. do roku 2016.

c) Źródła finansowania

Źródłami finansowania zadań w ramach planu rozwoju miejscowości Wajsznory będą:

- środki z budżetu Gminy Kętrzyn
- fundusz sołecki
- pozabudżetowe środki pomocowe:
 - Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego
 - Europejski Fundusz Społeczny
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW) 2007-2013
- inne środki zewnętrzne(między innymi środki własne)

d)Priorytety

Wajsznory jako miejscowość wchodząca w skład gminy Kętrzyn podporządkowana jest planom rozwoju całej gminy. Niemniej oczekiwania i potrzeby mieszkańców w miarę możliwości są na bieżąco zaspokajane. Poniżej przedstawione zostały priorytety rozwojowe wyznaczone przez samych mieszkańców Wajsznor:

- 1) remont dróg gminnych
- 2) budowa chodnika
- 3) utworzenie placu zabaw i wypoczynku
- 4) modernizacja przystanku autobusowego
- 5) budowa świetlicy wiejskiej

3.Inwentaryzacja zasobów.

a) Infrastruktura i gospodarka

- istniejący wodociąg
- Energia elektryczna
- Linia telefoniczna
- Droga powiatowa Kętrzyn - Mrągowo
Kętrzyn - Ryn
- Manufaktura Ceramiki – Bogusław Kowszuk

4. Analiza SWOT

Podczas sporządzania „Planu rozwoju miejscowości Wajsznory” określone zostały czynniki decydujące o możliwości realizacji priorytetów, tzw. Mocne Strony oraz bariery realizacji tzw. Słabe Strony

Mocne Strony

- miejscowość wchodzi w skład Gminy Kętrzyn
- bliskość miasta
- aktywność mieszkańców
- dobre warunki do rozwoju produkcji rolnej
- bliskość lotniska
- czyste środowisko i walory przyrodnicze

Słabe Strony

- zły stan techniczny dróg wewnętrznych
- brak dostępu do szybkiego Internetu
- niski status ekonomiczny mieszkańców

Szanse

- programy pomocowe
- stabilizacja ekonomiczna kraju
- środki z U.E.
- promocja gminy i miejscowości
- działające podmioty gospodarcze

Zagrożenia

- brak stabilizacji gospodarczej państwa
- niewłaściwa polityka rolna
- bezrobocie w regionie
- brak perspektyw awansu społecznego młodzieży
- bariera finansowa w uzyskaniu wykształcenia

5. Obszar o szczególnym znaczeniu

Wieś Wajsznory jest jedną z miejscowości Gminy Kętrzyn. Znajduje się tu kilka obiektów, w których koncentruje się życie kulturalne i sportowe mieszkańców wsi

- planowana świetlica i plac zabaw
- osiedle budynków mieszkalnych
- drogi i ciągi komunikacyjne łączące w/w obiekty .

Mieszkańcy wsi Wajsznory aktywnie uczestniczą w wielu wydarzeniach kulturalnych i sportowych wsi, dlatego też w/w miejsca stanowią obszar o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców tej miejscowości.

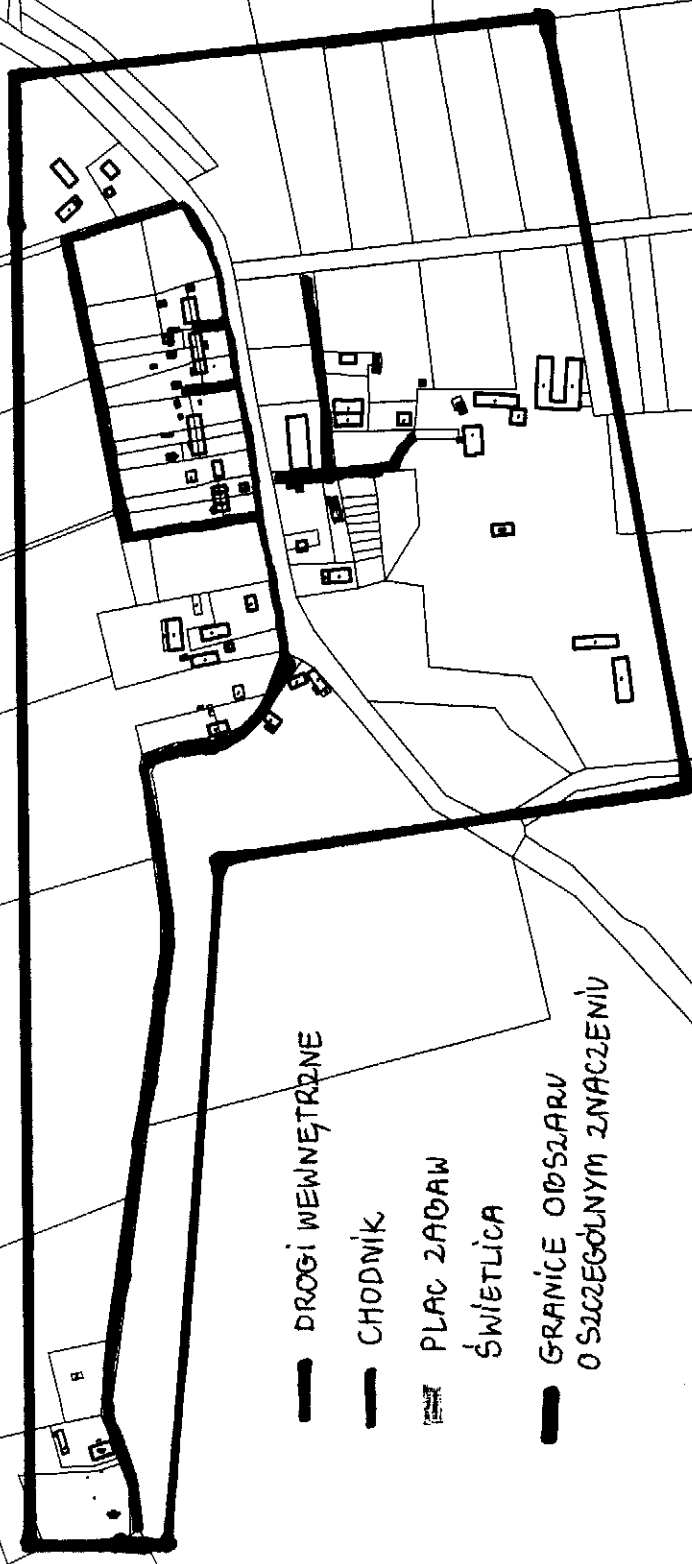
Wyjaśnienie:

Zgodnie z przepisem przedmiotowego rozporządzenia, operacje realizowane w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" mogą dotyczyć kształtowania obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego. Definicja obszaru realizacji operacji z zakresu kształtowania przestrzeni została ustalona dla działania "Odnowa i rozwój wsi" PROW 2007-2013 i nie jest tożsama z definicją "obszaru przestrzeni publicznej" zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2006, Nr 45, poz. 319), zgodnie z którą, obszar przestrzeni publicznej musi być określony w studium uwarunkowania przestrzennego. W przypadku operacji realizowanych w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" PROW 2007-2013 nie jest to wymagane.

Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, należy identyfikować z centrum miejscowości jednak, mając na uwadze różnorodność typów układów urbanistycznych zwłaszcza w miejscowościach wiejskich, centrum miejscowości w rozumieniu przepisów przedmiotowego rozporządzenia nie musi znajdować się w faktycznym centrum miejscowości identyfikowanym na podstawie mapy.

Dlatego też, operacje związane z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, należy weryfikować na podstawie Planu Odnowy Miejscowości zawierającego opis planowanych zadań inwestycyjnych, a w przypadku wątpliwości należy dokonać wizytacji w miejscu.

MIEJSCOWOŚĆ
WAJSZNORX - GMINA KĘTRZYN



— DROGI WEWNĘTRZNE

— CHODNIK

■ PLAC ZADAW ŚWIETLIKA

— GRANICE ODŚWIARU
O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU

6. Opis planowanych przedsięwzięć

Planowane zadania i przedsięwzięcia:

1. Remonty dróg gminnych.

Po konsultacjach z mieszkańcami ustalono prace konieczne przy remoncie dróg wewnętrznych (utwardzenie nawierzchni i odwodnienie) w kolejności :

a) do posesji Wajsznory 18

b) droga przy krzyżu

2. Budowa utwardzonego pobocza z połączeniem funkcji drenażu i chodnika po zachodniej stronie szosy – ok. 400m.

3. Utworzenie placu zabaw i wypoczynku .

W miejscu obecnej drogi gminnej po jej wcześniejszym przeklasyfikowaniu na grunty gminne planujemy budowę placu zabaw dla dzieci. Wymaga to zainstalowania odpowiedniego sprzętu (ławki, karuzelę, huśtawki, itp.) oraz ogrodzenia terenu.

4. Modernizacja przystanku autobusowego- przeniesienie wiaty na drugą stronę szosy (kierunek do Kętrzyna) , oczyszczenie i utwardzenie zatoki autobusowej, ustawienie barierek.

5. Budowa świetlicy wiejskiej.

Pozwoli na utworzenie nowoczesnego miejsca spotkań w celu kulturalnego i atrakcyjnego spędzenia wolnego czasu.

6. Szacunkowy koszt planowanych przedsięwzięć.

1) remont dróg wewnętrznych	-ok.450 tys. zł
2) budowa pobocza i chodnika	-ok.100 tys. zł
3) budowa placu zabaw	-ok. 20 tys. zł
4) modernizacja przystanku	- ok. 10 tys. zł
5) budowa świetlicy	-ok. 150 tys. zł

Finansowanie zadań powyższych planowane jest ze środków Gminy Kętrzyn, funduszy pomocowych Unii Europejskiej, sponsorów oraz innych.

1. Harmonogram realizacji planowanych przedsięwzięć.

Lp.	Nazwa działania	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	Remont dróg wewnętrznych	x	x			x	x
2	Budowa pobocza i chodnika		x	x			
3	Budowa placu zabaw			x			
4	Modernizacja przystanku	x					
5	Budowa świetlicy					x	x

2. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Wajsznory zakłada w ciągu najbliższych lat realizację wyżej opisanych inwestycji. Głównym celem Planu Odnowy jest pobudzenie aktywności środowiska lokalnego, zwiększeniu zaangażowania mieszkańców w sprawy wsi, zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży.

Zakładamy monitorowanie Planu Odnowy Miejscowości z możliwością wprowadzenia poprawek lub zmian w jego założeniach.

W przypadku stwierdzenia konieczności wprowadzenia zmian w harmonogramie planowanych przedsięwzięć, zostanie powołany specjalny zespół do przygotowania projektu zmian. Zmianę planu może z własnej inicjatywy

przygotować sołtys lub grupa mieszkańców wsi i wymaga zatwierdzenia przez mieszkańców na Zebraniu Wiejskim.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Andrzej Sienkiewicz