

## **Protokół**

### **ze wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska oraz Komisji Rolnictwa i Usług Rady Gminy Kętrzyn z dnia 30 kwietnia 2010 roku**

W dniu 30 kwietnia 2010 roku miało miejsce wspólne posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska oraz Komisji Rolnictwa i Usług Rady Gminy Kętrzyn, w którym uczestniczyli ich członkowie wg załączonych list obecności. W spotkaniu uczestniczyła również Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Pani Małgorzata Barna.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska przedstawił zgromadzonym porządek obrad :

- 1/ sprawa Pana Antoniego Chełstowskiego dotycząca sprzedaży drogi biegnącej między zabudowaniami zainteresowanego.
- 2/ rozpatrzenie wniosku Pana Radosława Morawskiego o sprzedaż gruntów z działek nr 28 / 75 i 28/88 o pow. około 500 m<sup>2</sup> położonych w Karolewie.
- 3/ przeznaczenie do sprzedaży działki nr 30/8 położonej w Borkach
- 4/ wniosek Pani Zofii Zaworskiej o wyrażenie zgody na zrzeczenie się na rzecz Gminy udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w Pożarkach.
- 5/ rozdysponowania budynku mieszkalnego nr 9 w Koczarkach
- 6/ wniosek Pana Jacka Sostek o sprzedaż działek 14/21 i 14/22 w Karolewie
- 7/ dalsze przeznaczenie do zbycia działki nr 9/10 w Parczu
- 8/ dalsze przeznaczenie do zbycia działki nr 1/7 w Borkach
- 9/ wniosek Pani Eweliny Paździor o sprzedaż działki komunalnej nr 93/3 w Pręgowie.

#### **Ad pkt 1**

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska wraz z Komisją Rolnictwa i Usług zapoznana się z całą dokumentacją dotyczącą poruszanej sprawy. Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Pan Ireneusz Domański odczytał korespondencję, jaka była prowadzona z Panem Antonim Chełstowskim od 2004 roku. Radni zauważyli, iż wychodzili z inicjatywą do zawarcia porozumienia, dogodnego dla obu stron, uwzględniając interesy Gminy, lokalnej społeczności oraz zainteresowanego.

Radny Pan Mirosław Tomasik zaproponował, by Pan Chełstowski wykonał objazd dookoła swej posesji, odpowiednio go utwardzając i przygotowując do użytku. Wyłoniona Komisja dokona oględzin wykonanego objazdu i po stwierdzeniu braku przeciwwskazań- odbierze drogę, finalizując tym samym całą sprawę. Radny zauważył również możliwość tymczasowej dzierżawy wnioskowanej drogi, z możliwością jej zbycia po upływie okresu 10 lat, w których to Gmina nie mogłaby zbyć omawianej nieruchomości bez ponoszenia kosztów z tym związanych.

Radny Pan Tadeusz Deptuła podkreślił, iż należałoby szczególnie zaznaczyć, aby na nowo wykonanej drodze nie przechodziło bydło z gospodarstwa, gdyż takie użytkowanie doprowadzi do zniszczenia całego objazdu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska odczytał treść anonimu, jaki wpłynął do tutejszego Urzędu w związku z działalnością gospodarstwa Pana Antoniego Chełstowskiego oraz radnego Pana Tadeusza Deptuły.

Radny Pan Tadeusz Deptuła podkreślił, iż zarzuty związane z wypalaniem traw są niezasadne, gdyż czynności te były wykonywane za zgodą policji oraz straży pożarnej. Radny dodał, iż podtrzymuje stanowisko, aby Pan Chełstowski dokonał zastępczego objazdu dookoła swego gospodarstwa w zamian za drogę biegnącą między jego zabudowaniami.

Radny Pan Tadeusz Ładosz zauważył, iż droga która biegnie między zabudowaniami Pana Chełstowskiego nie dotyczy tylko mieszkańców Sławkowa, ale i mieszkańców całej gminy.

Radna Pani Mirosława Katuszyn zaproponowała określenie kolejnego terminu na realizację objazdu przez Pana Chełstowskiego. Prawidłowe wykonanie zastępczej drogi, odebranie jej przez wyłonioną komisję doprowadzi do zakończenia sprawy.

Członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska oraz Komisji Rolnictwa i Usług ponownie zapoznali się całą dokumentacją oraz prowadzoną korespondencją między gminą a Panem Antonim Chełstowskim. Komisje wspólnie stwierdziły, iż kierując się dobrą wolą nie stwarzano utrudnień w przejściu drogi przez Pana Antoniego Chełstowskiego. Mieszkańcy okolicznych miejscowości niejednokrotnie jednak zgłaszali protesty co do możliwości przejścia tej nieruchomości wyjaśniając, iż objazd wykonany przez zainteresowanego właściciela gospodarstwa nie będzie spełniał ich oczekiwań, a droga która biegnie między zabudowaniami Pana Chełstowskiego jest jedyną możliwą do użytkowania w czasie każdej pory roku. Komisja wzięła pod uwagę postulaty mieszkańców wyjaśniając iż interes społeczny jest ważniejszy niż interes jednostki. Członkowie Komisji stwierdzili również, iż brak jest podstaw do zarzutów dotyczących działalności Wójta Gminy oraz pracowników Urzędu Gminy.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Pan Ireneusz Domański poddał pod głosowanie brak możliwości przekazania drogi zainteresowanemu.

Radni 6 głosami „za”, 1 głosem „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” postanowili nie wyrażać zgody na sprzedaż ani też na inny sposób przekazania drogi Panu Antoniemu Chełstowskiemu.

#### **Ad pkt 2**

Pani Małgorzata Barna wskazała zgromadzonym lokalizację wnioskowanych nieruchomości, oraz wyjaśniła, iż w obecnej chwili są one zarządzane przez Gimnazjum Gminne w Karolewie.

W sprawie wniosku Pana Radosława Morawskiego o sprzedaż gruntów z działek nr 28 / 75 i 28 / 88 o pow. około 500 m<sup>2</sup> położonych w Karolewie, Komisja Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska postanowiła nie wyrażać zgody na sprzedaż wnioskowanych nieruchomości jednocześnie pozostawiając grunty, o których mowa do dyspozycji gminy.

#### **Ad pkt 3**

Pani Małgorzata Barna wyjaśniła zgromadzonym iż na terenie wnioskowanej nieruchomości znajduje się park, który jest wpisany do rejestru zabytków.

W sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 30 / 8 położonej w Borkach Komisja Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska postanowiła przeznaczyć nieruchomość o której mowa do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego za cenę 12.100 zł (dwanaście tysięcy sto złotych).

#### **Ad pkt 4**

W sprawie wniosku Pani Zofii Zaworskiej o wyrażenie zgody na zrzeczenie się na rzecz Gminy udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w Pożarkach Komisja Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska postanowiła nie przejmować wnioskowanego udziału od Pani Zofii Zaworskiej.

**Ad pkt 5**

Radna Pani Mirosława Katuszyn wyjaśniła zgromadzonym, iż nieruchomość o której mowa to dawny budynek szkoły. Radna podkreśliła, iż jest on położony w centrum wsi Koczarki, a mieszkańcy miejscowości nie chcą przeznaczyć go do sprzedaży, gdyż budynek ten mógłby służyć dla lokalnej społeczności.

W sprawie rozdysonowania budynku mieszkalnego nr 9 w Koczarkach Komisja Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska postanowiła wydać stanowisko w omawianej sprawie po wypowiedzeniu się Rady Sołectkiej.

**Ad pkt 6**

W sprawie wniosku Pana Jacka Sostek o sprzedaż działek 14/21 i 14/22 w Karolewie Komisja Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska postanowiła przeznaczyć w/w nieruchomości do sprzedaży.

**Ad pkt 7**

W sprawie dalszego przeznaczenia do zbycia działki nr 9 / 10 w Parczu, Komisja Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska postanowiła przeznaczyć w/w nieruchomość do sprzedaży w II przetargu z ceną wywoławczą 40.000 ( czterdzieści tysięcy złotych).

**Ad pkt 8**

W sprawie dalszego przeznaczenia do zbycia działki nr 1/7 w Borkach, Komisja Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska postanowiła przeznaczyć w/w nieruchomość do sprzedaży w II przetargu z ceną wywoławczą 4.500 zł ( cztery tysiące pięćset złotych).

**Ad pkt 9**

W sprawie wniosku Pani Eweliny Paździor o sprzedaż działki komunalnej nr 93/3 w Pręgowie Komisja Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska postanowiła przeznaczyć w/w nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu.

Wobec wyczerpania obrad na tym protokół zakończono i podpisano

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Usług

**Mirosław Tomasiak**

Przewodniczący Komisji Rozwoju

Gospodarczego i Ochrony Środowiska

**Ireneusz Domański**