

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH**  
**W OBIEKCIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**  
**W MIEJSCOWOŚCI PRĘGOWO GM. KĘTRZYN**

**Kod CPV : 45400000- 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów**

**Inwestor:**                    **GMINA KĘTRZYN**  
                                  **11-400 KĘTRZYN UL. KOŚCIUSZKI**

**Sporządził :**

*M. Podewski*

**Data: maj 2008 r.**

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (ST)**

## **WYMAGANIA OGÓLNE**

### **1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych związanych z adaptacją dawnego budynku stodoły na świetlicę wiejską w miejscowości Pręgowo Gm. Kętrzyn

### **2. Ogólne wymagania dotyczące robót**

2.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z ST, przedmiarem robót i poleceniami Inspektora nadzoru.

2.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganiami i uzgodnieniami prawnymi oraz administracyjnymi.

2.3. Zgodność robót ze Specyfikacją Techniczną i przedmiarem robót.

Specyfikacja Techniczna, przedmiar robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń dokumentach, a o ich wykryciu powinien powiadomić Inspektora nadzoru.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z ST.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z ST i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu obiektu, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

2.4. Bezpieczeństwo i ochrona pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2.5. ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w czasie prowadzenia robót.

Materiały łatwopalne składowane będą w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.  
Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem.

## **2.6. ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i wszelkie materiały od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót. Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu odbioru końcowego.

Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

## **2.7. Stosowanie się do praw i innych przepisów.**

Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót.

## **3. Materiały**

### **3.1. Źródła uzyskania materiałów.**

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące planowanego źródła wytwarzania lub zamawiania i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

### **3.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru bądź Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

## **4. Sprzęt.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu zgodnie z warunkami podanymi w określonych nakładach rzeczowych oraz takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

## **5. Transport.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **6. Wykonanie robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót określonych w Specyfikacji technicznej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru. Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## **7. Zasady kontroli jakości robót.**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót jakości materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli co do jakości materiałów i robót.

## **8. Certyfikaty i deklaracje.**

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 89 poz. 114 z późniejszymi zmianami) Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia te materiały, które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót musi posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru.

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## **9. Odbiór robót.**

Roboty remontowo- budowlane podlegają następującym odbiorom:

- odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu- wykonywany na bieżąco przez Inspektora nadzoru w obecności Wykonawcy
- odbiór końcowy- całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłaszane pisemnie przez Wykonawcę. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w umowie. Odbioru końcowego dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego.

## **10. Podstawa płatności.**

Podstawą płatności za wykonane roboty będzie umowa sporządzona pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## **11. Przepisy związane.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo Budowlane ( Dz.U. nr 156 poz. 1118 z 2006 r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004.r. ( Dz.U. nr 92 poz.881 z 2004 r. z późn. zmianami ),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych,
- Normy i Aprobaty Techniczne dla materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- Przedmiar robót i kosztorys ofertowy dla niniejszego zamierzenia budowlanego,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE ROBÓT

### 1. ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

#### Sala świetlicy:

- a. wymiana stolarki okiennej
- b. wymiana stolarki drzwiowej
- c. zamurowanie otworów / uzupełnienie ścian z cegły/
- d. częściowa wymiana tynków wewnętrznych
- e. oczyszczenie i impregnacja elementów drewnianych- belki stropowe, słupy
- f. wykonanie gładzi gipsowych na ścianach
- g. malowanie farbami akrylowo-emulsyjnymi powierzchni ścian
- h. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzki
- i. wykonanie izolacji cieplnej na posadzce z warstwy styropianu
- j. podkład pod posadzki z zaprawy cementowej
- k. ułożenie posadzki z płytek terakotowych 30x30 cm na klej
- l. wykonanie stropu podwieszonego w systemie np. Armstrong z płyt 60x60 cm lub obłożenie stropów między belkami płytami gipsowo-kartonowymi ognioochronnymi

#### Pomieszczenia sanitarne WC

- a. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- b. zamurowanie otworu drzwiowego
- c. rozebranie ścianek działowych z cegły/ powiększenie otworu/
- d. wykonanie ścianek działowych z cegły /analogia, ścianki z gotowych elementów
- e. skucie i uzupełnienie tynków wewnętrznych na ścianach i stropach
- f. wykonanie warstw wyrównawczych i ułożenie posadzki z płytek z kamieni sztucznych
- g. wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- h. malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ścian i sufitów

#### Korytarz / sieni/:

- a. uzupełnienie tynków wewnętrznych
- b. wymiana drzwi zewnętrznych i zamurowanie otworu
- c. wydzielenie powierzchni ścianką typu lekkiego z obudową płytami g-k
- d. warstwy wyrównawcze pod posadzki
- e. wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- f. malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni ścian i sufitów
- g. ułożenie płytek terakotowych 30x30 cm na klej

#### Elewacja

- a. przygotowanie powierzchni pod proj. docieplenie metodą lekką-mokrą
- b. uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III
- c. wykonanie docieplenia ze styropianu klejonego na podłoże z cegły
- d. obsadzenie parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej
- e. malowanie ścian farbami elewacyjnymi / gotowe tynki zewnętrzne

#### Dach

- a. zerwanie starego pokrycia z płyt cementowo-azbestowych
- b. przygotowanie podłoża połąci dachu z desek
- c. ułożenie pokrycia z blachy dachówkopodobnej

- d. wykonanie obróbek z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm

#### **Roboty zewnętrzne**

- a. wykonanie koryta w gruncie kat. III sposobem ręcznym
- b. ułożenie podsypki piaskowej- warstwa odsączająca gr. ok.10 cm
- c. podbudowa z gruntocementu pod kostkę betonową
- d. ułożenie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm dwukolorowej
- e. ułożenie obrzeży chodnikowych 8x25 cm
- f. wyrównanie terenu