

*Zapytanie ofertowe na „Prace konserwatorskie przy elewacji kościoła p. w. Jana Ewangelisty w Czernikach”  
Sygnatura akt: RGG.271.39.2024*

Kętrzyn, 24.07.2024

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Nazwa zamówienia:

**„Prace konserwatorskie przy elewacji kościoła p. w. Jana Ewangelisty w Czernikach”**

dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Nazwa Zamawiającego: Rzymskokatolicka Parafia Świętego Stanisława Kostki w Karolewie, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa działa Gmina Kętrzyn  
REGON: 510001447  
NIP: 742-130-88-45  
Adres: Karolewo 21, 11-400 Kętrzyn, woj. warm. - maz.  
Kontakt telefoniczny: 89 751 24 74 wew. 17

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich:
  - a) prace przy ścianie wschodniej prezbiterialnej: Szczyt prace konserwatorsko – budowlane wątków ceglanych oraz naprawa spękań elewacji. Rekonstrukcja i odbudowa średniowiecznych szczytów ceglanych / elementy architektoniczne – z cegły i ceramiki budowlanej – wątki ceglane w bardzo złym stanie zachowania. Konserwacja tynku w blendach na elewacji wraz z ewentualną rekonstrukcją dekoracji. Konserwacja ściany kamiennej, stabilizacja narożnika. Przedmiot zamówienia nie obejmuje prac przy ścianach bocznych oraz przy dzwonnicy.
  - b) uszczegółowieniem powyższego zakresu prac są załączone: projekt budowlany techniczny, program prac konserwatorskich oraz decyzje / pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - c) sposób prowadzenia prac musi być na bieżąco akceptowany przez osobę pełniącą nadzór konserwatorski, działającą na zlecenie Wykonawcy.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 4) Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego wraz z załącznikami.
- 5) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

*Zapytanie ofertowe na „Prace konserwatorskie przy elewacji kościoła p. w. Jana Ewangelisty w Czernikach”  
Sygnatura akt: RGG.271.39.2024*

- 6) Wykonawca, który złożył ofertę jest nią związany przez 30 dni.
- 7) Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawiera załącznik nr 2 do zapytania – wzór umowy oraz dokumentacja techniczna i program prac konserwatorskich.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do złożenia oferty w celu wykonania zamówienia zgodnie z umową.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej oraz uzyskania potwierdzenia obecności na liście uczestników. Termin wizji lokalnej należy ustalić z Zamawiającym.

**II. Okres gwarancji i rękojmi:**

Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi, której okres wynosi 60 miesięcy. Okres gwarancji / rękojmi zaczyna się w następnym dniu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

**III. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

**IV. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wypełni i podpisze stosowne oświadczenie w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego;
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia. Wykonawca musi mieć zdolność finansowania prac ze środków własnych przez okres do czasu odbioru końcowego robót. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wypełni i podpisze stosowne oświadczenie w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego;
- 3) posiadają zdolność techniczną i zawodową:

3.1. Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na konserwacji obiektu zabytkowego wybudowanego nie później niż do końca XVI wieku o wartości min. 400.000,00 zł brutto.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wypełni i podpisze odpowiednią tabelę w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego oraz załączy dokument potwierdzający, że prace te zostały wykonane należyście, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;

3.2. Dysponuje co najmniej osobą/osobami, posiadającą/yami następujące uprawnienia oraz doświadczenie:

- 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub inne uprawnienia budowlane umożliwiające wykonywanie tych samych czynności w aktualnym stanie prawnym, w zakresie odpowiednim do zakresu zamówienia, oraz spełniającą warunki do wykonywania tych funkcji, tzn. będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;
- 1 osobą do kierowania pracami konserwatorskimi spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 840).

*Zapytanie ofertowe na „Prace konserwatorskie przy elewacji kościoła p. w. Jana Ewangelisty w Czernikach”  
Sygnatura akt: RGG.271.39.2024*

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wypełni i podpisze odpowiednią tabelę w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

- 4) nie zalega z opłacaniem podatków i opłat na rzecz Urzędu Skarbowego oraz nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wypełni i podpisze stosowne oświadczenie w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego;
- 5) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną tego ubezpieczenia równą 1.000.000,00. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wypełni i podpisze stosowne oświadczenie w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego i przedstawi polisę w dniu podpisania umowy;

**V. Sposób przygotowania oferty:**

- 1) Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- 2) Oferta powinna zawierać opis - *„Prace konserwatorskie przy elewacji kościoła p. w. Jana Ewangelisty w Czernikach”*.

**VI. Sposób obliczenia ceny oferty:**

- 1) W formularzu ofertowym należy podać wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy brutto - cena ofertowa brutto oraz stawkę podatku Vat. W przypadku niezgodności pomiędzy kwotami, wyrażonymi cyfrowo i słownie Zamawiający za właściwą uznaje cenę podaną słownie. Za naliczenie właściwej stawki podatku VAT odpowiedzialny jest Wykonawca. Cena ofertowa brutto jest ceną ryczałtową za zrealizowanie przedmiotu zamówienia, w zakresie wynikającym z zapytania wraz z załącznikami.
- 2) Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę muszą być wyrażone w złotych polskich. Zamawiający nie dopuszcza podawania cen i prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
- 3) Podstawą określenia zakresu zamówienia do obliczenia ceny oferty jest zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
- 4) Cena ofertowa brutto zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść na wykonanie przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem podatku VAT oraz innych podatków i opłat, jak również wszelkich ulg i zwolnień w podatkach i opłatach.
- 5) Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w ofercie obciążają Wykonawcę.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przekazać Zamawiającemu harmonogram realizacji zamówienia zawierający **rodzaje prac, ceny i czas wykonania**. Umowa o zamówienie zostanie podpisana po zatwierdzeniu przez Zamawiającego formy przedstawionego harmonogramu.

**VII. Wybór najkorzystniejszej oferty i podpisanie umowy:**

- 1) Jedyńm kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej jest cena ofertowa.
- 2) Zamawiający zawrze umowę według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 z Wykonawcą, którego ofertę wybrał.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w całości lub w części.

*Zapytanie ofertowe na „Prace konserwatorskie przy elewacji kościoła p. w. Jana Ewangelisty w Czernikach”  
Sygnatura akt: RGG.271.39.2024*

**VIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**

Oferta powinna być dostarczona do Urzędu Gminy w Kętrzynie, ul. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, pokój 16, sekretariat, w terminie do 26.08.2024 r. do godz. 12:00. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, oznaczona dopiskiem „Prace konserwatorskie przy elewacji kościoła p. w. Jana Ewangelisty w Czernikach” NIE OTWIERAĆ przed dniem 26.08.2024 przed godziną 12:00.

**IX. Opis sposobu komunikacji:**

W niniejszym postępowaniu osobą uprawnioną do kontaktowania się z oferentami jest Anna Grabias, tel.: 89 751 24 74 wewn. 17; e-mail: anna.grabias@gminaketrzyn.pl. Zamawiający odpowie na wszystkie pytania Wykonawców, które wpłyną na adres e-mail do dnia 19.08.2024 roku do godziny 8:00.

**Załączniki do zapytania:**

Załącznik nr 1 - Wzór formularza ofertowego;  
Załącznik nr 2 - Wzór umowy;  
Załącznik nr 3 - Dokumentacja techniczna.

**Zatwierdził**

*proboszcz parafii pw.  
św. Stanisława Kostki  
w Karolewie*

**Kazimierz Żuchowski**