

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska**  
**z dnia 18.09.2009 roku**

Komisja w składzie w/g załączonej listy obecności oraz z zaproszoną Panią Małgorzatą Barną Inspektorem ds. Gospodarki nieruchomościami, rozpatrywała sprawy jak niżej :

**Porządek posiedzenia :**

1/ Wniosek Pani Lucyny Jurgielajtis o sprzedaż zajmowanego lokalu w Nowej Wsi Kętrzyńskiej 9/8 ;

2/ Sprawa ustalenia ceny do sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej Nr 4 A położonej w Karolewie.

3/ Wniosek Państwa Krystyny i Józefa Zakrzewskich zam. Nowa Wieś 28/2 o użyczenie części działki nr 41/2 na potrzebę wjazdu na posesję prywatną

4/ Wniosek Pana Antoniego Chełstowskiego o likwidację drogi oznaczonej nr działki 22/2 położonej w Sławkowie, a następnie jej sprzedaż;

5/ Ustalenie ceny sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Kolonia Gnatowo oznaczonej nr działki 55/4 o pow. 0,2083 ha ;

6/ W sprawie dalszego rozdysponowania nieruchomości w Kruszewcu oznaczonej nr działek :

- Działka Nr 131/25 o pow. 934 m<sup>2</sup> z ¼ udziału w drodze wewnętrznej ;
- Działka Nr 131/26 o pow. 1174 m<sup>2</sup> z ¼ udziału w drodze wewnętrznej ;
- Działka Nr 131/27 o pow. 956 m<sup>2</sup> z ¼ udziału w drodze wewnętrznej ;

7/ W sprawie dalszego rozdysponowania nieruchomości w Starej Różance oznaczonej nr działek :

- Działka Nr 111/5 o pow. 4689 m<sup>2</sup> z udziałem w drodze wewnętrznej o pow. 905 m<sup>2</sup>
- Działka Nr 111/6 o pow. 4068 m<sup>2</sup> z udziałem w drodze wewnętrznej o pow. 905 m<sup>2</sup>
- Działka Nr 111/7 o pow. 2464 m<sup>2</sup> z udziałem w drodze wewnętrznej o pow. 905 m<sup>2</sup> ;

8/ Sprawa Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Kętrzyn

**Ad pkt.1**

W sprawie wniosku Pani Lucyny Jurgielajtis o sprzedaż zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Nowej Wsi Kętrzyńskiej, oznaczonego Nr 9/8 Komisja Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska wnioskuję o sprzedaż zajmowanego lokalu zainteresowanej, po wcześniejszym udokumentowaniu braku zaległości w opłatach dotyczących w/w nieruchomości.

**Ad pkt .2**

W sprawie ustalenia ceny do sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem oznaczonym Nr 4 A położonym w Karolewie, Komisja Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska, po zapoznaniu się z wyceną biegłego rzeczoznawcy ( 94.000 zł), postanowiła ustalić cenę do przetargu w wysokości 100.000 zł ( słownie : sto tysięcy złotych).

### Ad pkt 3

W sprawie wniosku Państwa Krystyny i Józefa Zakrzewskich zam. Nowa Wieś 28/2 o użyczenie części działki nr 41/2 na potrzebę wjazdu na posesję prywatną, Komisja Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska po zapoznaniu się ze zgromadzonymi informacjami, postanowiła przesunąć powyższą sprawę na następne posiedzenie Komisji, aby zapoznać się z opinią Sołtysa oraz Rady Sołeckiej w w/w sprawie .

### Ad pkt 4

W sprawie wniosku Pana Antoniego Chełstowskiego o likwidację drogi oznaczonej nr działki 22/2 położonej w Sławkowie, a następnie jej sprzedaż, Komisja Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska postanowiła, przed zajęciem stanowiska, wystąpić o opinię w w/w sprawie do Sołtysa oraz Rady Sołeckiej, pod którą podlega miejscowość Sławkowo.

### Ad pkt 5

W sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Kolonia Gnatowo oznaczonej nr działki 55/4 o pow. 0,2083 ha, Komisja Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska, po zapoznaniu się z opinią biegłego rzeczoznawcy ( cena ustalona przez biegłego : 61.000 zł) postanowiła, iż cena wyjściowa w przetargu powinna wynosić 63.000 zł ( słownie : sześćdziesiąt trzy tysiące złotych ).

### Ad pkt 6

- W sprawie dalszego rozdzysponowania nieruchomości w Kruszewcu :
- dla działki oznaczonej Nr 131/25 o pow. 934 m<sup>2</sup> z ¼ udziału w drodze wewnętrznej  
Komisja Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska, po przeanalizowaniu poprzednich przetargów na w/w nieruchomość ( I przetarg z cena wywoławczą – 35.700 zł oraz ostatni z ceną – 34.000 zł) postanowiła pozostawić w/w nieruchomość w zasobach gminy, jednocześnie wnioskując o ponowne uruchomienie procedury przetargowej w przyszłym roku.
  - dla działki oznaczonej Nr 131/26 o pow. 1174 m<sup>2</sup> z ¼ udziału w drodze wewnętrznej  
Komisja Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska, po przeanalizowaniu poprzednich przetargów na w/w nieruchomość ( I przetarg z cena wywoławczą – 41.600 zł oraz ostatni z ceną – 40.000 zł) postanowiła pozostawić w/w nieruchomość w zasobach gminy, jednocześnie wnioskując o ponowne uruchomienie procedury przetargowej w przyszłym roku.
  - dla działki oznaczonej Nr 131/27 o pow. 956 m<sup>2</sup> z ¼ udziałem w drodze wewnętrznej  
Komisja Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska, po przeanalizowaniu poprzednich przetargów na w/w nieruchomość ( I przetarg z cena wywoławczą – 35.700 zł oraz ostatni z ceną – 34.000 zł) postanowiła pozostawić w/w nieruchomość w zasobach gminy, jednocześnie wnioskując o ponowne uruchomienie procedury przetargowej w przyszłym roku.

### Ap. pkt. 7

W sprawie dalszego rozdzysponowania nieruchomości w Starej Różance oznaczonej nr działek :

- Działka Nr 111/5 o pow. 4689 m<sup>2</sup> z udziałem w drodze wewnętrznej o pow. 905 m<sup>2</sup>  
Komisja Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska, po przeanalizowaniu poprzednich

przetargów na w/w nieruchomości ( I przetarg z cena wywoławczą – 87.800 zł oraz ostatni z ceną – 85.000 zł) postanowiła pozostawić w/w nieruchomości w zasobach gminy, jednocześnie wnioskując o ponowne uruchomienie procedury przetargowej w przyszłym roku.

- Działka Nr 111/6 o pow. 4068 m<sup>2</sup> z udziałem w drodze wewnętrznej o pow. 905 m<sup>2</sup>  
Komisja Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska, po przeanalizowaniu poprzednich przetargów na w/w nieruchomości ( I przetarg z cena wywoławczą – 77.000 zł oraz ostatni z ceną – 74.000 zł) postanowiła pozostawić w/w nieruchomości w zasobach gminy, jednocześnie wnioskując o ponowne uruchomienie procedury przetargowej w przyszłym roku.
- Działka Nr 111/7 o pow. 2464 m<sup>2</sup> z udziałem w drodze wewnętrznej o pow. 905 m<sup>2</sup> ;  
Komisja Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska, po przeanalizowaniu poprzednich przetargów na w/w nieruchomości ( I przetarg z cena wywoławczą – 49.100 zł oraz ostatni z ceną – 47.100 zł) postanowiła pozostawić w/w nieruchomości w zasobach gminy, jednocześnie wnioskując o ponowne uruchomienie procedury przetargowej w przyszłym roku.

### **Ad pkt. 8**

W sprawie Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Kętrzyn Komisja Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska postanowiła wydać opinię na następnym posiedzeniu Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

***Przewodniczący Komisji***

***Ireneusz Domański***