

Załącznik do Uchwały Nr XXXV / 230 / 2009  
Rady Gminy Kętrzyn z dnia 26 sierpnia 2009 roku  
w sprawie zatwierdzenia zaktualizowanego Planu  
Odnowy Miejscowości Koczarki

# **Plan Odnowy Miejscowości**

## **Koczarki**

### **Gmina Kętrzyn**

**2008 – 2015**

**styczeń 2009**

# Spis treści

**I. Charakterystyka miejscowości - 3 str.**

a. Historia

**II. Kierunki rozwoju - 4 str.**

a. Metoda opracowania planu rozwoju

b. Horyzont czasowy realizacji planu rozwoju

c. Finansowanie planu rozwoju

d. Priorytety

**III. Inwentaryzacja zasobów- 7 str.**

a. Obszary badania stanu zasobów miejscowych, walory środowiska lokalnego

b. Obszary badania stanu zasobów miejscowych

c. Potrzeby środowiska lokalnego

**IV. Analiza SWOT – 8 str.**

**V. Planowane przedsięwzięcia – 10 str.**

a. Opis planowanego przedsięwzięcia

b. Szacunkowy koszt planowanych przedsięwzięć

**VI. Harmonogram realizacji planowanych przedsięwzięć – 11 str.**

**VII. Załączniki – 11 str.**

## I. Charakterystyka miejscowości

Koczarki- wieś położona w [województwie warmińsko-mazurskim](#), w [powiecie kętrzyńskim](#), w południowo-wschodniej części [Gminy Kętrzyn](#). Liczba mieszkańców – 255 osób ( stan na dzień 01.01.2008).

### a. Historia

**KOCZARKI**, przed II wojną światową KOTZARGEN, EICHHÖHE od 1938r. Data założenia wsi nie jest znana. W [XVII](#) i [XVIII w.](#) gospodarzyła tu szlachecka rodzina Sojacińskich -Sujatów należąca do [arian](#), czyli do [braci polskich osiadłych w Prusach](#). Do Koczarek arianie dotarli za pośrednictwem [Siedmiogrodu](#) - wskazują na to genealogie niektórych miejscowych Mazurów (piśmienni byli od [XVII w.](#))

Przed [II wojną światową](#) Koczarki znajdowały się na terenie powiatu mrągowskiego. Obok majątku ziemskiego, na którego terenie znajduje się dwór wybudowany w połowie [XIX w.](#), w Koczarkach funkcjonowały także gospodarstwa chłopskie. Majątek ziemski po [1945](#) użytkowany był jako [PGR](#).

W Koczarkach znajdował się podobóz Stalagu I-A w Stablawkach. W czasie II wojny światowej przetrzymywani byli tu jeńcy i robotnicy przymusowi zatrudniani głównie przy kopaniu rowów przeciwpancernych. Warunki życia w tym obozie opisane zostały we wspomnieniach Kazimierza Miączyńskiego, zamieszczonych w publikacji *Ze znakiem "P" relacje i wspomnienia z robót przymusowych w Prusach Wschodnich w latach II wojny światowej* (Olsztyn 1985 r.). Jak wynika ze wspomnień Miączyńskiego, do Koczarek trafił w [1944](#), gdy na terenie Prus rozpoczęto akcję budowy okopów. Autor wspomnień podaje, że w Koczarkach zakwaterowanych było ok. 3000 ludzi, którzy spali m.in w stodole i oborze. Pracowali w grupach po 50 osób, podzielonych jeszcze na podgrupy po 10 osób. Praca przy kopaniu okopów trwała 12 godzin. Dienne wyżywienie stanowiła zupa z brukwi na obiad i kolację oraz jeden chleb na cztery osoby i 42 gramy margaryny na osobę. W czasie funkcjonowania obozu w Koczarkach zmarło 13 robotników przymusowych, którzy pochowani zostali na miejscowym cmentarzu. Barak z czerwonej cegły, który służył jako stołówka, kuchnia i magazyn żywności, od [1945](#) do [1965](#) był wykorzystywany jako sezonowe przedszkole.

Przed przejęciem [PGR](#) przez [AWRSP](#) Zakład Koczarki wchodził w skład [PGR Nakomiady](#). [PGR Koczarki](#) miał powierzchnię 800 ha użytków rolnych i utrzymywano tam 120 krów dojnych.

Po [1945](#) w Koczarkach zmniejszyła się liczba gospodarstw chłopskich. Znaczna część Mazurów, w wyniku różnego rodzaju nacisków wyjechała do Niemiec. Miejscowa ludność zawsze zachowywała postawę zrozumienia i tolerancji. W dniu 8 lipca [2001](#) otworzono tu kaplicę przynależną do Parafii [Ewangelicko-Augsburskiej](#) w [Kętrzynie](#). W uroczystości otwarcia kaplicy uczestniczył biskup [Diecezji Mazurskiej Rudolf Bażanowski](#).

W Koczarkach jest czynny cmentarz ewangelicki. We wsi znajduje się budynek dawnej szkoły wybudowanej przed [1945](#), a użytkowanej także po II wojnie światowej. Obecnie dzieci z Koczarek dowożone są do Szkoły Podstawowej w Nakomiadach i do Gimnazjum Gminnego w [Karolewie](#).

W [1910](#) było tu 337 mieszkańców, w tym 63 w majątku.. W [2000](#) było tu 271 mieszkańców.

## **II. Kierunki rozwoju**

### **a. Metoda opracowania planu rozwoju**

Metodę opracowania możemy opisać jako partnerską, tzn. koncepcja planu rozwoju jest wynikiem rozmów, spotkań i dyskusji prowadzonych przez mieszkańców z władzami gminy i przedstawicielami społeczności lokalnej miejscowości Koczarki.

Podstawą tej koncepcji są wyniki ankiety przeprowadzonej przez mieszkańców Koczarek podczas konsultacji społecznych prowadzonych dla analizy potrzeb i oczekiwań mieszkańców wsi.

Na podstawie wyników ankiety i obserwacji środowiska lokalnego, jak również na podstawie wymienionych wyżej danych wyjściowych zostały określone wszystkie ważne obszary problemowe oraz preferencje rozwojowe wynikające z istniejących uwarunkowań.

### **b. Horyzont czasowy realizacji planu rozwoju**

Plan rozwoju obejmuje cele i priorytety, których realizacja sięga II etapu programowania pomocy z Unii Europejskiej t.j. do 2015.

### **c. Finansowanie planu rozwoju**

Źródłami finansowania zadań w ramach Planu Rozwoju Miejscowości Koczarki będą:

- Budżet Gminy,
- pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne : Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego ( EFRR ), Program Rozwoju Obszarów Wiejskich i Europejski Fundusz Społeczny (EFS ).

#### **d. Priorytety**

Koczarki, jako miejscowość wchodząca w skład Gminy Kętrzyn, podporządkowana jest strategicznym celom rozwoju całej gminy. Niemniej oczekiwania i potrzeby mieszkańców nie są w dużej mierze zaspokajane przez gminę, a to z powodu braku pieniędzy w kasie, budżecie gminy. Perspektywistycznie istnieje koncepcja lepszej współpracy gminy z mieszkańcami po to, ażeby wspólnie działać na rzecz lokalnego rozwoju.

Poniżej przedstawione zostały priorytety rozwojowe ( w kolejności przyznanych punktów) wyznaczone przez samych mieszkańców Koczarek w badaniu ankietowym przeprowadzonym na spotkaniu konsultacyjnym:

1. Infrastruktura kanalizacyjna.
2. Organizacja i miejsce spotkań młodzieży.
3. Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej (Przebudowa starej hydroforni).
4. Bezpieczeństwo.
5. Utrzymanie czystości.
6. Zagospodarowanie przestrzenne.
7. Integracja młodzieży ze swoją wsią.
8. Ochrona przyrody.

Opis wybranych priorytetów rozwoju miejscowości Koczarki w odniesieniu do dokumentów strategicznych oraz polityki rozwoju gospodarczego realizowanej w Gminie Kętrzyn.

##### **1. Infrastruktura kanalizacyjna**

Proponowana jest budowa systemu kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków w Nakomiadach. Odległość od miejscowości Koczarki 3km. System będzie odprowadzał ścieki z miejscowości Koczarki, Langanki, Salpik, Bałowo do kanalizacji i oczyszczalni we wsi Nakomiady. W/w miejscowości nie posiadają obecnie kanalizacji sanitarnej. Należy przygotować dokumentację techniczną na jego rozbudowę.

Wartość szacunkowa: wg kosztorysu inwestorskiego

2. Organizacja i miejsce spotkań młodzieży i osób starszych. Celem tego priorytetu jest znalezienia miejsca (obiektu), w którym mogłyby spotykać się dzieci, młodzież oraz osoby starsze, czyli wszyscy mieszkańcy wsi. Tu mogłyby odbywać się występy artystyczne oraz zawody sportowe w ping ponga.

3. Remont i wyposażenie świetlicy.

Ma to związek z możliwością remontu i modernizacją budynku po byłej hydroforni w miejscowości Koczarki. Remont pozwoliłby na organizowanie zajęć, które pomogłyby mieszkańcom na rozwijaniu zainteresowań i poszerzaniu horyzontów myślowych. To tego niezbędne będzie wyposażenie nowej świetlicy w sprzęt. Wskazane byłoby zagospodarowanie terenu wokół budynku oraz ogrodzenie posesji świetlicy wiejskiej nowym ogrodzeniem metalowym.

4. Bezpieczeństwo (Komunikacja)

Planowany jest remont chodnika, który wcześniej był w tej miejscowości, niestety w okresie późniejszym został zniszczony. W miejscowości Koczarki jest bardzo dużo zakrętów, co stwarza zagrożenie dla pieszych. Część chodnika jest już realizowana z budżetu gminy.

5. Utrzymanie czystości

Otrzymane pieniądze pozwolą na ustawienie pojemników na plastiki i segregację odpadów w miejscowości Koczarki. Pozwoli nam na lepszą ochronę naszych lasów i pól. Śmieci nie będą wywożone bez kontroli.

6. Zagospodarowanie przestrzenne.

Centrum wsi wymaga zagospodarowania. Planuje się zagospodarowanie Planowany jest remont chodnika, który wcześniej był w tej miejscowości, niestety w okresie późniejszym został zniszczony. W miejscowości Koczarki jest bardzo dużo zakrętów, co stwarza zagrożenie dla pieszych. Część chodnika jest już realizowana z budżetu gminy. Niezbędny jest remont placu przy przystanku autobusowym, obok którego jest miejsce na wybudowanie parkingu. Celem poprawy estetyki wsi planowane jest założenie klombu z kwiatami oraz zasadzenie krzewów.

### III. Inwentaryzacja zasobów

#### a. Obszary badania stanu zasobów miejscowych – walory środowiska lokalnego.

##### 1. Środowisko przyrodnicze:

a. Ciekawe miejsca: rowy przeciwpancerne w miejscowości Koczarki

##### 2. Turystyka:

a. Ciekawe miejsca:

- malownicze lasy otaczające wieś;
- miejscowość położona 3 km od Rynu;
- utworzenie ścieżek i szlaków rowerowych;

##### 3. Gospodarka, infrastruktura:

a. stan infrastruktury :

- istniejący wodociąg;
- energia elektryczna;

##### 4. Organizacje społeczne:

a. liderzy lokalni :

- sołtys p. Kazimierz Korzeniewski
- radna p. Mirosława Katiuszyn
- przedstawiciel młodzieży p. Mariusz Korzeniewski

#### b. Obszary badania stanu zasobów miejscowych- potrzeby środowiska lokalnego.

##### 1. Środowisko przyrodnicze :

a. ciekawe miejsca:

- zagospodarowanie dla celów rekreacyjnych ścieżek rowerowych.

## 2. Turystyka:

### a. ciekawe miejsca lub obiekty :

- rowy przeciwpancerne z okresu II wojny światowej;
- wykorzystanie walorów turystycznych okolicznych lasów, tj. ścieżka rowerowa łącząca miejscowości : Koczarki- Ryn, Koczarki – Langanki, Koczarki- Salpik - Martiany .

## 3. Gospodarka, infrastruktura:

### a. stan infrastruktury :

- budowa kanalizacji dla wsi
- zagospodarowanie centrum miejscowości

## 4. Kultura :

### a. ciekawe wydarzenia:

- zorganizowanie imprezy upamiętniającej osadnictwo po wojnie;
- zapoznanie młodzieży z historią wsi i okolic.

### b. obiekty kulturalne:

- powstanie świetlicy wiejskiej;
- wyposażenie świetlicy wiejskiej w potrzebny sprzęt.

## **IV. Analiza SWOT**

Podczas sporządzania „Planu Odnowy Miejscowości Koczarki, gmina Kętrzyn 2008 – 2015” określone zostały czynniki decydujące o możliwości realizacji priorytetów, tzn. mocne strony oraz bierzemy w realizacji tych priorytetów tzw. słabe strony. W poniższych zestawieniach zostały wyszczególnione mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia.

### **Mocne strony:**



- miejscowość wchodzi w skład Gminy Kętrzyn, która stara się być prężnym ośrodkiem gospodarczym;
- aktywnie działający miejscowi liderzy i mieszkańcy wsi;
- istnienie terenów do zagospodarowania;
- korzystne warunki demograficzne ( potencjał ludności w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym);
- znaczna aktywność mieszkańców;
- znaczne walory przyrodnicze;
- przeświadczenie samorządu gminy i mieszkańców o konieczności planowanego rozwoju gospodarczego i przestrzennego.

#### **Słabe strony:**

- słabe tempo realizacji infrastruktury technicznej;
- niedostateczny rozwój turystyki – pomimo istnienia walorów przyrodniczych;
- brak zagospodarowania wolnego czasu dorosłych, młodzieży i dzieci;
- brak funduszy na remont i adaptację budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską.

#### **Szanse:**

- środki z Unii Europejskiej;
- programy pomocowe;
- promocja gminy i miejscowości, jej pozytywny wizerunek;
- położenie geograficzne ( tereny zielone, duża ilość lasów, bliskość jeziora).

#### **Zagrożenia :**

- niesprawne finanse publiczne,
- niestabilny system podatkowy;
- niewłaściwa polityka rolna;

- bezrobocie w regionie.

## **V. Planowane przedsięwzięcia:**

V.a Opis planowanego przedsięwzięcia:

### 1 Przebudowa budynku byłej hydroforni na świetlicę wiejską

Planuje się przebudowę i adaptację budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską. Przeprowadzono wstępną analizę stanu technicznego obiektu. Stwierdzono konieczność wymiany pokrycia dachu, zamontowania instalacji urządzeń sanitarnych, montażu ogrzewania, wymiany okien oraz prac wykończeniowych całego obiektu oraz zagospodarowania terenu wokół budynku wraz z ogrodzeniem posesji. Przewiduje się zakup potrzebnego wyposażenia, aby świetlica mogła funkcjonować (stoliki, krzesła, szafki i szafy, firany i karnisze, sprzęt RTV, scena przenośna, kuchnia gazowa, stół do tenisa, gry, itp.). Gmina posiada dokumentację techniczną na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania tego budynku na świetlicę wiejską.

Środki finansowe na to zadanie pozyskane zostaną przez Gminę Kętrzyn z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie 3.4 Odnowa i rozwój wsi. Planowany koszt zadania (koszty inwestycyjne i koszty ogólne) wynosi około 261 tysięcy złotych. Finansowanie inwestycji przewiduje się z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich działanie 3.4 Odnowa i rozwój wsi, o które wystąpi Gmina Kętrzyn.

Właścicielem obiektu jest i będzie po zakończeniu inwestycji Gmina Kętrzyn

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w latach 2009 – 2010, według następującego harmonogramu:

- IX - X 2009 – przetarg, wyłonienie wykonawcy i podpisanie umowy
- XI 2009 – rozpoczęcie prac budowlanych
- V 2010 – zakończenie prac budowlanych
- V – VI 2010 - zakup wyposażenia
- VIII/IX 2010 - uroczyste otwarcie świetlicy

Celem tego zadania jest poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości Koczarki poprzez utworzenie świetlicy wiejskiej. Inwestycja ta w b. dużym

stopniu zaspokoi potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców wsi Koczarki, przede wszystkim ze względu na brak innego obiektu na organizację spotkań i organizację wydarzeń kulturalnych dla mieszkańców wsi Koczarki.

Odbiorcami projektu utworzenia świetlicy będą w szczególności dzieci i młodzież miejscowości Koczarki, dorośli (społeczność lokalna), ewentualnie inne osoby z terenu Gminy oraz osoby przyjezdne. Planowane są spotkania integracyjne mieszkańców Koczarek, gry i zawody sportowe, konkursy, dyskoteki i inne wydarzenia o charakterze kulturalnym.

#### V.b. Szacunkowy kosztorys planowanych przedsięwzięć:

1. Przebudowa hydroforni na świetlicę, zagospodarowanie terenu wokół budynku oraz ogrodzenie posesji : 225.000,00 zł
2. Wyposażenie świetlicy : 30.000,00 zł
3. Zagospodarowanie centrum miejscowości : 90.000,00 zł
4. Organizacja imprez rekreacyjnych i integracyjnych : 8.000,00zł
5. Kanalizacja i odprowadzenie ścieków – wg kosztorysu

#### VI. Harmonogram realizacji planowanych przedsięwzięć:

1. Budowa świetlicy - 2009 – 2010
2. Wyposażenie świetlicy – 2010
3. Budowa chodnika - 2011 - 2012
4. Organizacja imprez rekreacyjnych i integracyjnych – 2009 - 2015
5. Budowa kanalizacji sanitarnej- 2010 – 2013

#### VII. Załączniki:

