

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

## **MUŁAWKI**

**na lata 2008 - 2015**

**MUŁAWKI, październik 2008 rok**

## **Spis treści:**

- 1. Strefa społeczna**
- 2. Infrastruktura techniczna**
- 3. Przemysł**
- 4. Rolnictwo**
- 5. Leśnictwo**
- 6. Analiza SWOT**
- 7. Analiza zasobów sołectwa**
- 8. Priorytety i cele realizowanych priorytetów**
- 9. Wytyczne priorytetów**
- 10. Harmonogram realizacji**

## **RYS HISTORYCZNY**

Wieś Muławki położona jest na południe od Kętrzyna. W czasach dawnych ziemie należące do zamku w Kętrzynie. W okresie międzywojennym wieś folwarczna należąca do majątku Muławki. Niewielki majątek ziemski z dworem- obiekt zabytkowy i podwórzem gospodarczym. W końcu XIX w. obejmował 635 ha ziemi.

Dwór klasycystyczny usytuowany na wzniesieniu, otoczony parkiem krajobrazowym, własność prywatna. Właściciele remontują i dbają o zachowanie substancji zabytkowych.

### **1. Sfera społeczna**

#### **1.1 Ludność**

Liczbę mieszkańców według stanu na dzień 31.12.2007 rok przedstawia poniższa tabela:

<b>Sołectwo</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Liczba mieszkańców</b>
Muławki	Muławki	117
Muławki	Grabno	67

#### **1.2 Oświata**

Na terenie sołectwa od 1947 roku nie funkcjonuje żadna szkoła. Dzieci i młodzież uczęszczają do szkół w Kętrzynie i Karolewie, gdzie znajdują się szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły średnie.

#### **1.3 Służba zdrowia**

Na terenie sołectwa nie mieści się żaden ośrodek zdrowia. Mieszkańcy korzystają z usług zakładów opieki zdrowotnej w Kętrzynie. Szpital, który znajduje się w Kętrzynie świadczy usługi w zakresie opieki ambulatoryjnej i stacjonarnej. Szpital posiada większość oddziałów specjalistycznych. W ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia szpital świadczy szeroką gamę usług rehabilitacyjnych.

Całodobowa opieka zapewniona jest przez lekarzy podstawowej opieki zdrowotnej oraz przez izbę przyjęć szpitala.

#### **1.4 Bezpieczeństwo publiczne**

Na terenie wsi nie znajduje się Posterunek Policji. Najbliższa Komenda Powiatowa Policji znajduje się w Kętrzynie i obsługuje cały Powiat Kętrzyński.

## **2 Infrastruktura techniczna**

### **2.1 Zaopatrzenie w wodę**

Na terenie Muławek funkcjonuje wodociąg z ujęcia wody w Kętrzynie.

<b>Długość sieci rozdzielczej</b>	<b>Ilość podłączonych posesji</b>
5,3 km	25 przyłączy

### **2.2 Kanalizacja i oczyszczanie ścieków**

W zakresie gospodarki ściekami niezbędne jest podjęcie niezwłocznych działań, które poprawią sytuację kanalizacji w sołectwie Muławki. Obecnie w miejscowościach Muławki i Grabno jest wodociąg z sieci wodociągowej miasta Kętrzyn. Natomiast nie ma odprowadzenia ścieków a istnieją tylko szamba przydomowe. Dlatego też za priorytetowe powinno być włączenie sołectwa Muławki do planu budowy kanalizacji sanitarnej z miejscowościami Pręgowo, Wilkowo, Łazdoje.

### **2.3 Utylizacja odpadów stałych**

Odpady komunalne z obszaru Sołectwa Muławki są wywożone przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "Komunalnik" Sp. z o.o. w Kętrzynie.

### **2.4 Energetyka**

Wieś Muławki obsługiwana jest przez Energa-Obrót S.A. w Gdańsku a obsługę

klientów prowadzi Rejon Kętrzyn.

## **2.5 Telekomunikacja**

Wieś obsługiwana jest przez Telekomunikację Polską S.A.

## **2.6 Komunikacja**

Przez teren wsi przebiega droga wojewódzka (asfaltowa) Kętrzyn- Mrągowo nr 591, droga powiatowa (kamienno-brukowa) Muławki-Grabno nr 1612 oraz drogi gminne (szutrowo-utwardzone).

## **3. Przemysł**

We wsi znajdują się zakłady usługowo-handlowe m. in. usługi tapicerskie, transportowe, sprzedaż samochodowych części zamiennych, gospodarstwo agroturystyczne.

## **4. Rolnictwo**

We wsi Muławki występują 24 gospodarstwa rolne powyżej 1 ha o powierzchni 482 ha fizycznych.

## **5. Leśnictwo**

We wsi Muławki znajduje się 1.43 ha lasów. W obrębie sołectwa znajdują się lasy liściaste i iglaste.

## **6. Analiza SWOT**

### **6.1 Silne strony:**

- a) walory krajobrazowo- turystyczne (lasy, bliskość jezior, czyste powietrze)

- b) na terenie wsi funkcjonuje wodociąg z ujęcia wody w Kętrzynie
- c) opracowano projekt kanalizacji wsi
- d) aktywne grupy społeczne m. in. Rada Solecka
- e) obiekt po szkole podstawowej
- f) droga Kętrzyn- Mrągowo

## 6.2 Słabe strony:

- a) słabe gleby
- b) brak kanalizacji sanitarnej
- c) brak miejsc pracy w obrębie naszego zamieszkania
- d) brak chodników wzdłuż drogi wojewódzkiej
- e) zły stan obiektów m. in. po byłej szkole
- f) brak placu zabaw, boiska
- g) brak sklepu spożywczego
- i) brak miejsca umożliwiającego integrację osób starszych

## 6.3 Szanse

- a) pozyskiwanie inwestorów i kapitału
- b) tworzenie ścieżek rowerowych
- c) możliwość korzystania ze środków pochodzących z Unii Europejskiej
- d) współpraca z Gminą i innymi miejscowościami

## 6.4 Zagrożenia

- a) brak pracy i wyjazdy za granicę
- b) brak spójności wśród radnych
- c) brak środków finansowych

## 7. Analiza zasobów sołectwa

Kluczowe obszary problemowe rozwoju	Analiza	Diagnoza	Plan	Programy	Projekty
	Co jest?	Jak jest?	Jaki ma być?	Co jest? W jaki sposób?kiedy?	Co konkretnie?
Co wyróżnia?	Wieś otwarta, przyjazna, zapewniająca wypoczynek	Mało wykorzystana, atrakcyjność położenia, wieś jest ostoją spokoju i aktywnego wypoczynku każdego	Utworzenie miejsca na spotkania dla młodzieży i dzieci - "plac zabaw", "świetlica"	Zagospodarowanie obiektu po starej szkole (świetlica) i terenu (plac zabaw)	Wykonanie placu zabaw dla mdzieci oraz młodzieży, wyposażenie świetlicy w starej szkole.

		z pokoleń			
Jakie pełni funkcje?	Wieś zamieszkuje 111 osób	Sołectwo pełni funkcję prawidłowo	Zamierzeniem jest stworzenie centrum wychowania kulturalnego i sportowego (wykorzystanie starej szkoły)	Stworzenie centrum wsi (plac zabaw, park z ławkami)	Miejsce spotkań i wypoczynku dla dzieci i dorosłych
Kim są mieszkańcy?	W większości to ludność miejscowa, sporadycznie napływowa	Duża część mieszkańców to bezrobotni. Społeczeństwo z roku na rok ubożące. Sytuacja zmusza ich do wyjazdów za pracą poza granice kraju. Niska integracja organizacji wiejskich, brak porozumienia.	Zacieśnianie więzi międzyludzkich, umiejętność samorganizowania się, silne poczucie przynależności do wspólnoty.	Podnoszenie poziomu wykształcenia, podtrzymywanie kontaktów sąsiedzkich.	Organizowanie imprez kulturowych, szkoleń, kursów.
Co daje utrzymanie?	Świadczenia emerytalno-rentowe, praca zarobkowa w kraju i za granicą, prywatni przedsiębiorcy i zasiłki dla bezrobotnych.	Dużo osób korzysta z zasiłków emerytalno-rentowych. Młodzież wyjeżdża do pracy za granicą.	Mieszkańcy powinni mieć zapewnione godziwe warunki pracy i wynagrodzenia na terenie gminy.		
Jak jest zorganizowana?	Rada Sołecka	Rozszerzenie aktywności w działaniach na rzecz wsi.	Integracja organizacji działających we wsi.	Zachowanie tradycji: -dożynki -festyny Angażowanie ludzi młodych w sprawy odnowy wsi. Pozyskiwanie środków na odnowę wsi.	Udział w szkoleniach i kursach dotyczących pomocy z UE
Co proponuje dzieciom i młodzieży?	Niewykorzystany budynek po starej szkole i plac znajdujący się przy szkole .	Brak świetlicy i miejsca spotkań dla dzieci i młodzieży.	Zagospodarowanie starej szkoły i terenu wokół.	Zagospodarowanie starej szkoły i terenu wokół.	Zagospodarowanie starej szkoły i terenu wokół.
Z kim rozwiązuje problemy?	Rada Sołecka, Sołtys, mieszkańcy wsi.	"Koalicja" organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi	Należy zainteresować wszystkich mieszkańców do wspólnego działania na rzecz odnowy wsi.	Utworzenie grup działania rozwiązywania poszczególnych problemów	Stworzenie miejsca spotkań wszystkich grup działających we wsi.
Jakie obyczaje i tradycje pielęgnuje i rozwija?	Zachowanie tradycji: -dożynki wiejskie -odpusty	Brak festynów zorganizowanych przez grupy działające we wsi	Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt. Organizowanie festynów rodzinnych i imprez okolicznościowych.	Organizowanie imprez okolicznościowych oraz festynów.	Dożynki wiejskie
Jaki ma wygląd?	Z roku na rok wygląd wsi poprawia się.	Wioska mała,obejścia domów są uporządkowane.	Wieś zadbana, czysta, więcej zieleni wokół posesji.	Współpraca z instytucjami.	Stara szkoła miejscem spotkań i wypoczynku dzieci, młodzieży i dorosłych.
Jakie są domy i obejścia?	Większość domostw zadbana,mieszkańcy dbają o swoje posesje. Wieś podłączona do	Wygląd domostw i gospodarstw jest zadbany, coraz większe zaangażowanie	Dbalność o własne domostwo, upiększanie ich w zieleni, odnowa niektórych	Przeprowadzanie remontów budynków, uregulowanie gospodarki	1.Kanalizacja wsi 2.Pomoc grup działających we wsi w upiększaniu naszej wioski.

	wodociągu miejskiego. Zaopatrzona w pojemniki do segregowania szkła, makulatury, tworzyw sztucznych.	mieszkańców w poprawę estetyki posesji. Brak chodników oraz systemu kanalizacji sanitarnej. Wioska zaopatrywana w pojemniki na szkło, makulaturę, śmieci.	budynków.	ściekowej, pomoc w zagospodarowaniu starej szkoły i jej otoczenia.	
Jaki jest stan otoczenia i środowiska naturalnego?	Oaza spokoju, czyste powietrze, wioska w pobliżu lasów i jezior, brak kanalizacji.	Spora ilość lasów sprzyja jakości i czystości powietrza. Brak większych źródeł zanieczyszczeń powodujących skażenie środowiska. Brak zorganizowanego systemu oczyszczania i odprowadzania ścieków.	Należy w pełni wykorzystać potencjał ekonomiczny i turystyczny otoczenia wsi. Konieczne jest, aby jak najszybciej wioska została skanalizowana.	Kanalizacja wsi będzie ważna dla utrzymania dobrego stanu naturalnego środowiska w gminie.	1. Podłączenie do sieci kanalizacyjnej, które pozwoli na odprowadzenie ścieków ze wsi. 2. Prowadzenie częstych akcji typu "sprzątanie świata"
Jakie jest rolnictwo?	Słabe gleby, dominują małe gospodarstwa, które produkują na własne potrzeby.	Słabe gleby nie pozwalają na specjalistyczną i wydajną uprawę, dużo pastwisk.	Stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody gospodarstwom rolnym.	Szkolenie rolników w zakresie przyszłości rolnictwa w UE.	1. Organizowanie kursów i szkoleń dla rolników.

## 8. Priorytety i cele do realizacji projektów

Plan Odnowy Miejscowości Muławki opracowany został na lata 2008 -2015

### Priorytet 1

#### *Centrum wychowania kulturalnego i sportowego (świetlica)*

- a) wyremontowanie świetlicy wiejskiej
- b) wyposażenie świetlicy wiejskiej w niezbędny sprzęt
- c) zagospodarowanie terenu przy starej szkole
- d) promocja walorów rekreacyjno - wypoczynkowych wsi i jej otoczenia

### Priorytet 2

#### *Chodnik*

- a) Budowa chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej we wsi Muławki

### Priorytet 3

#### *Kultywowanie imprez promujących wieś*

- a) organizowanie imprez promujących wieś i integrujących jej mieszkańców



## **Priorytet 4**

### ***Gospodarka wodno - ściekowa***

- a) budowa kanalizacji sanitarnej

## **9. Wytyczne dla priorytetów**

### **Priorytet 1**

- a) Wyremontowanie starej szkoły na potrzeby świetlicy wiejskiej. Prace polegać

będą na:

- remont i modernizacji instalacji elektrycznej, wodno- kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, remont dachu
- odnowienie tynków i pomalowaniu pomieszczeń
- wyposażeniu świetlicy w niezbędny sprzęt, meble i urządzenia

- b) Zagospodarowanie terenu przy starej szkole:

- przygotowaniu terenu pod chodniki
- zakrzewienie obejścia terenu byłej szkoły podstawowej
- wyznaczeniu terenu pod ognisko, grill
- przygotowanie miejsc do siedzenia, wspólnego biesiadowania

### **Priorytet 2**

- a) wytyczenie trasy chodnika – 800 metrów długości i szerokości 1,50m
- b) uporządkowanie pobocza (zebranie warstwy wierzchniej, wycięcie krzaków) i wjazdów – szt. 9
- c) wykonanie podsypki
- d) zakup płytek chodnikowych

e) ułożenie płytek chodnikowych

### **Priorytet 3**

a) ustalenie imprez i wydarzeń możliwych do realizacji w sołectwie

b) powołanie zespołów osób do ich realizacji

c) pozyskiwanie środków finansowych i materiałowych na ich realizacja

d) realizacja przyjętych założeń

### **Priorytet 4**

a) zgłoszenie do Planu Rozwoju Gminy Kętrzyn potrzeby budowy kanalizacji  
sanitarnej w sołectwie Muławki

b) ustalenie możliwości zaangażowania się mieszkańców sołectwa Muławki przy  
budowie kanalizacji

c) zaangażowanie przy budowie sieci kanalizacji

d) likwidacja szamb przydomowych.

## **10. Harmonogram realizacji Planu Odnowy Miejscowości**

<b>Priorytet</b>	<b>Zadanie</b>	<b>Cel</b>	<b>Projekt</b>	<b>Termin realizacji</b>
1.	Utworzenie Centrum wychowania kulturalnego i sportowego	1. Utworzenie miejsca celem kultywowania lokalnych tradycji i wzmacniania więzi społecznych	1. Wyremontowanie świetlicy w budynku byłej szkoły i zagospodarowanie terenu wokół. 2. Zakup sprzętu i wyposażenia do świetlicy 3. Budowa placu zabaw dla dzieci	2009 - 2010  2010
2.	Chodnik	1. Poprawa warunków bezpieczeństwa komunikacji.	1. Budowa chodnika	2009-2010

3.	Kultywowanie imprez promujących wieś	1. Promocja wsi. 2. Integracja mieszkańców wsi	Organizacja imprez promocyjnych i kulturalnych integrujących społeczność lokalną.	2010-2015
4.	Gospodarka wodno-ściekowa	1. Poprawa warunków życia mieszkańców 2. Poprawa środowiska przyrodniczego	Budowa kanalizacji sanitarnej	2010-2012

## 11. Koszty realizacji projektów

Priorytet	Zadanie	Cel	Projekt	Budżet (zł)
1.	Centrum wychowania kulturalnego i sportowego	1. Utworzenie miejsca celem kultywowania lokalnych tradycji i wzmacniania więzi społecznych	1. Wyremontowanie świetlicy w budynku byłej szkoły i zagospodarowanie terenu wokół. 2. Zakup sprzętu i wyposażenia do świetlicy 3. Budowa placu zabaw dla dzieci	105.000,00  15.000,00 15.000,00
2.	Chodnik	1. Poprawa warunków bezpieczeństwa komunikacji.	1. Budowa chodnika	35.000,00
3.	Kultywowanie imprez promujących wieś	1. Promocja wsi. 2. Integracja mieszkańców wsi	Organizacja imprez promocyjnych i kulturalnych integrujących społeczność lokalną.	5.000,00
4.	Gospodarka wodno-ściekowa	1. Poprawa warunków życia mieszkańców 2. Poprawa środowiska przyrodniczego	Budowa kanalizacji sanitarnej	Wg kosztorysu

### Ad. 1 Przebudowa budynku byłej szkoły na świetlicę wiejską

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w latach 2009 – 2010, według następującego harmonogramu:

- IX - X 2009 – przetarg, wyłonienie wykonawcy i podpisanie umowy
- XI 2009 – rozpoczęcie prac budowlanych
- V 2010 – zakończenie prac budowlanych

- V – VI 2010 - zakup wyposażenia

- VIII/IX 2010 - uroczyste otwarcie świetlicy

Celem tego zadania jest poprawa jakości życia mieszkańców sołectwa Muławki poprzez utworzenie świetlicy wiejskiej. Inwestycja ta w b. dużym stopniu zaspokoi potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców wsi Muławki, przede wszystkim ze względu na brak innego obiektu na organizację spotkań i organizację wydarzeń kulturalnych dla mieszkańców wsi Muławki.

Środki finansowe na to zadanie pozyskane zostaną przez Gminę Kętrzyn z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie 3.4 Odnowa i rozwój wsi. Planowany koszt zadania przebudowy i zakupu wyposażenia wynosi około 120 tysięcy złotych. Właścicielem obiektu jest i będzie (po zrealizowaniu zadania) Gmina Kętrzyn.

Odbiorcami projektu utworzenia świetlicy będą w szczególności dzieci i młodzież sołectwa Muławki, dorośli (społeczność lokalna), ewentualnie inne osoby z terenu Gminy oraz osoby przyjezdne. Planowane są spotkania integracyjne mieszkańców Muławek, gry i zawody sportowe, konkursy, dyskoteki i inne wydarzenia o charakterze kulturalnym.

#### Ad 2 Budowa chodnika.

Celem projektu jest poprawa bezpieczeństwa pieszych. We wsi brak jest chodnika, a ruch pojazdów jest bardzo duży, gdyż przez wieś przebiega droga wojewódzka z Mrągowa do Kętrzyna. W ramach projektu przewiduje się budowę chodnika o długości około 800 metrów po jednej stronie ulicy od granic wsi aż do świetlicy wiejskiej. Przewiduje się, że projekt w dużej części sfinansowany zostanie przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie podczas prac remontowych drogi Mrągowo Kętrzyn. Ponadto zaangażowane zostaną środki z innych źródeł. Koszt zadania określa się na około 35 tys. złotych. Realizacja planowana jest w latach 2009 – 2010.

### Ad. 3. Kultywowanie imprez promujących wieś.

Celem projektu jest podniesienie poziomu tożsamości społeczności lokalnej oraz promocja wsi Muławki. Realizacja projektu odbywała się będzie w latach 2010 – 2015 poprzez organizowanie wielu wydarzeń kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych, które pozwolą na lepsze poznanie się i zwiększenie więzi mieszkańców wsi Muławki. Środki finansowe na te wydarzenia pozyskiwane będą z różnych źródeł, w tym z funduszy unijnych, fundacji, sponsorów, Urzędu Gminy Kętrzyn. Przewidywany koszt tego projektu stanowi kwotę około 5 tys. złotych.

### Ad 4 Gospodarka wodno ściekowa.

Celem projektu jest poprawa warunków życia mieszkańców oraz poprawa środowiska przyrodniczego. W ramach projektu przewiduje się budowę kanalizacji sanitarnej oraz lokalnej oczyszczalni ścieków. Obecnie w miejscowościach Muławki i Grabno jest wodociąg z sieci wodociągowej miasta Kętrzyn. Natomiast nie ma odprowadzenia ścieków a istnieją tylko szamba przydomowe. Dlatego też za priorytetowe powinno być włączenie sołectwa Muławki do planu budowy kanalizacji sanitarnej z miejscowościami Pręgowo, Wilkowo, Łazdoje. Projektem objęci zostaną wszyscy mieszkańcy wsi. Planowany koszt inwestycji to około 1.600 tys. złotych.

Planowane jest pozyskanie dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Wkład własny wniesie Gmina Kętrzyn. Termin realizacji zadania: 2010 – 2012.