WÓJT GMINY
KĘTRZYN
woj. warmińsko-mazurskie

**Zarządzenie Nr 36 /2024**
**Wójta Gminy Kętrzyn**
**z dnia 25 kwietnia 2024 r.**

w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kętrzyn.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 19 Uchwały Nr XLIX/326/2010 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 29 września 2010 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Kętrzyn (Dz. Urz. Województwa warmińsko-mazurskiego z 2010 r. Nr 184, poz. 2345) Wójt Gminy Kętrzyn zarządza co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność gminy Kętrzyn. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kętrzyn, przy ul. Kościuszki 2, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie wg położenia nieruchomości, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

W Ó J T

*mgr inż. Paweł Bobrowski*

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Kętrzyn Nr 36 /2024 z 25-04-2024 r.

WÓJT GMINY
KĘTRZYN
woj. warmińsko-mazurskie

**WYKAZ**
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu na czas określony**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U z 2021r. poz. 1899), przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowane i niezabudowane stanowiące własność Gminy Kętrzyn przeznaczone do dzierżawy na okres do 3 lat.

| Lp. | Nr działki<br>Nr księgi wieczystej | Pow. w $m^2$ | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania działki | Wysokość opłat dzierżawy (netto) | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Nr 134/2<br>OL1K/00029010/1 | 5239 | Nieruchomość gruntowa położona obrębie Pręgowo | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Grunt wykorzystywany na cele rolne | do trzech lat | 010 zł/$m^2$ rocznie | do 31-go marca każdego roku z góry | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 2. | 9/10<br>OL1K/00043867/7 | 430 | Nieruchomość gruntowa położona obrębie Parcz | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Grunt wykorzystywany na ogródek przydomowy | do trzech lat | 0,20 zł/m2 rocznie | do 31-go marca każdego roku z góry | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 3 | 29/5<br>OL1K/00029321/4 | 10,00 | Nieruchomość gruntowa położona obrębie Czerniki | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Grunt przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej. | cztery miesiące | 4,00 zł/$m^2$ miesięcznie | do 10-go dnia każdego m-ca z dołu | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na rzecz poprzedniego dzierżawcy |

Czynsz nie obejmuje podatku lokalnego ( od nieruchomości, rolnego czy też leśnego).
Powyższy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia dzisiejszego w siedzibie Urzędu Gminy Kętrzyn.

WÓJT
mgr inż. Paweł Bobrowski