

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH
W OBIEKCIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W MIEJSKOWOŚCI MUŁAWKI GM. KĘTRZYN

Kod CPV : 45400000- 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów

Investor: **GMINA KĘTRZYN**
 11-400 KĘTRZYN UL. KOŚCIUSZKI

Sporządził : *H. Radewski* 

Data: maj 2008 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (ST)

WYMAGANIA OGÓLNE

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych związanych z adaptacją w części dawnego budynku szkoły na świetlicę wiejską w miejscowości Muławki Gm. Kętrzyn

2. Ogólne wymagania dotyczące robót

2.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z ST, przedmiarem robót i poleceniami Inspektora nadzoru.

2.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganiami i uzgodnieniami prawnymi oraz administracyjnymi.

2.3. Zgodność robót ze Specyfikacją Techniczną i przedmiarem robót.

Specyfikacja Techniczna, przedmiar robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń dokumentach, a o ich wykryciu powinien powiadomić Inspektora nadzoru.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z ST. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu obiektu, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

2.4. Bezpieczeństwo i ochrona pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2.5. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w czasie prowadzenia robót.

Materiały łatwopalne składowane będą w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem.

2.6. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i wszelkie materiały od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego.

Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

2.7. Stosowanie się do praw i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne , które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót.

3. Materiały

3.1. Źródła uzyskania materiałów.

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące planowanego źródła wytwarzania lub zamawiania i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

3.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni , aby tymczasowo składowane materiały były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowają swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru bądź Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

4. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu zgodnie z warunkami podanymi w określonych zakładach rzeczowych oraz takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

5. Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6. Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót określonych w Specyfikacji technicznej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru. Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

7. Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót jakości materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli co do jakości materiałów i robót.

8. Certyfikaty i deklaracje.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 89 poz. 114 z późniejszymi zmianami) Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia te materiały, które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót musi posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru.

Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

9. Odbiór robót.

Roboty remontowo- budowlane podlegają następującym odbiorom:

- odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu- wykonywany na bieżąco przez Inspektora nadzoru w obecności Wykonawcy
- odbiór końcowy- całkowite zakończenie robót oraz готовowość do odbioru końcowego będzie zgłoszane pismem przez Wykonawcę. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w umowie. Odbioru końcowego dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego.

10. Podstawa płatności.

Podstawa płatności za wykonane roboty będzie umowa sporządzona pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

11. Przepisy związane.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo Budowlane (Dz.U. nr 156 poz. 1118 z 2006 r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa o wyobach budowlanych z dnia 16.04.2004.r. (Dz.U. nr 92 poz.881z 2004 r. z późn. zmianami),
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych,
- Normy i Aprobaty Techniczne dla materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- Przedmiar robót i kosztorys ofertowy dla niniejszego zamierzenia budowlanego,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

SPECYFIKACJE TECHNICZNE ROBÓT

1. ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

Sala świetlicy:

- a. wymiana stolarki okiennej
- b. wymiana stolarki drzwiowej
- c. częsciowa wymiana tynków wewnętrznych
- d. wykonanie gładzi gipsowych na ścianach
- e. malowanie farbami akrylowo-emulsyjnymi powierzchni ścian

Pomieszczenia sanitarne WC

- a. wymiana stolarki okiennej
- b. wykonanie ścianek działowych z cegły/ analogia; ścianki z gotowych elementów
- c. osadzenie nowych drzwi wewnętrznych
- d. skucie i uzupełnienie tynków wewnętrznych na ścianach i stropach
- e. wykonanie warstw wyrownawczych i ułożenie posadzki z płytek z kamieni sztucznych
- f. wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- g. malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ścian i sufitów

Korytarz /sień

- a. uzupełnienie tynków wewnętrznych
- b. wykucie otworu drzwiowego wewnętrznego
- c. wymiana drzwi zewnętrznych
- d. warstwy wyrownawcze pod posadzką
- e. wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- f. malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni ścian i sufitów
- g. ułożenie płytek terakotowych 30x30 cm na klej

Elewacja

- a. przygotowanie powierzchni pod malowanie
- b. uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III
- c. wykonanie gładzi szpachlowej zewnętrznej
- d. obsadzenie parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej
- e. malowanie ścian farbami elewacyjnymi /farby do wymalowania zewnętrznych

Dach w części sanitariatów

- a. zerwanie starego pokrycia z papy
- b. uzupełnienie podłoża z desek na polaci dachu
- c. ułożenie warstwy papy podkładowej
- d. ułożenie pokrycia z blachy dachówkopolobnej
- e. wykonanie obróbek z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm

Roboty zewnętrzne – chodnik, podjazd dla osób niepełnosprawnych

- a. wykonanie koryta w gruncie kat. III sposobem ręcznym
- b. ułożenie podsypki piaskowej- warstwa odścierająca gr. ok. 10 cm
- c. podbudowa z gruntocementu pod kostkę betonową
- d. ułożenie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm dwukolorowej
- e. ułożenie obrzeży chodnikowych 8x25 cm

- f. wykonanie pochylni w konstrukcji betonowej
- g. montaż barierek /poreczy/ ochronnych
- h. wyrównanie terenu