

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

STUDIUM PROJEKTU:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

BRANŻA:

BUDOWLANA

NAZWA INWESTYCJI ZADANIA PROJ.:

SŁOWNIA ZEWNĘTRZNA W MIEJSCOWOŚCI NOWA RÓŻANKA DZ.218/3

ADRES:

Nowa Różanka, nr działki 218/3 obręb 30
Gmina Kętrzyn, powiat kętrzyński, woj. warmińsko-mazurskie

INWESTOR;

Gmina Kętrzyn
ul. T. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :

V

Projektant
Marek Padewski
GOSPODARSTWO GMINY
11-400 KĘTRZYN, ul. T. Kościuszki 2
tel. (089) 751 24 74
NIP 742-12-603, REGON 000505534

Kętrzyn, dnia 01.02.2018 r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

1. Inwestor

Gmina Kętrzyn
ul. Tadeusza Kościuszki 2, 11- 400 Kętrzyn

2. Jednostka projektowa

Biuro projektowe-opracowanie Inwestora

3. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 218/3 obręb: 30 Nowa Różanka, Gmina Kętrzyn, powiat kętrzyński, województwo warmińsko- mazurskie.

4. Podstawa projektowania

- Uzgodnienia z użytkownikiem,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2021 poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
- Wytyczne inwestora
- Mapa do celów lokalizacyjnych

5. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy siłowni zewnętrznej wraz z urządzeniami w strefie relaksu w ramach Otwartej Strefy Aktywności na terenie, na którym obecnie znajdują się tereny o trawiastej nawierzchni, na działce nr 218/3 obręb: 30 Nowa Różanka. Projekt zakłada montaż kompletu urządzeń siłowni zewnętrznej wraz z zachowaniem przynależnych stref bezpieczeństwa. Teren, na którym zlokalizowana została inwestycja wykorzystywany jest do rekreacji oraz gier sportowych. Projekt zakłada montaż 6 urządzeń siłowni, 2 urządzenia w strefie relaksu, 4 ławek parkowych, tablicy informacyjnej, po zakończonych pracach, wykonanie nasadzeń w postaci krzewów, uporządkowanie i wyrównanie terenu oraz uzupełnienie ewentualnych braków humusu z uzupełniłem trawą .

6. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości

Właścicielem terenu będącego przedmiotem opracowania (obejmującego działkę nr 218/3 obręb: 30) jest Gmina Kętrzyn.

7. Charakterystyka ekologiczna

Przedmiotowy zakres robót polegający na montażu na terenie działki nr 218/3 obręb : 30 Nowa Różanka urządzeń siłowni zewnętrznych, montażu urządzeń do relaksu oraz wykonaniu nasadzeń krzewami nie wpływa w sposób negatywny na pogorszenie warunków ekologicznych terenu (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze).

8. Wymogi ochrony konserwatorskiej

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

9. Ochrona p. poż.

Nie dotyczy.

10. Wymogi dotyczące przyszłych uzgodnień

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem sanitarnym, BHP i p. poż.

11. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania

Przedmioty teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając się do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

12. Opis zagospodarowania

• Stan istniejący

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w miejscowości Nowa Różanka, na działce o nr 218/3 obręb: 30 .

W sąsiedztwie opisywanego terenu znajduje się plac zabaw, boisko sportowe, świetlica wiejska oraz tereny zielone. Teren z dostępem z możliwością korzystania przez zainteresowanych. Rzeczowy teren jest obecnie powierzchnią, która w części zostanie zaadaptowana pod projektowaną inwestycję .

• Plan zagospodarowania terenu

Na terenie działki o nr 218/3 obręb: 30 Nowa Różanka zakłada się w ramach Otwartej Strefy Aktywności wykonanie projektu urządzeń siłowni zewnętrznych: „biegacz”, „orbitek”, „wyciskani+wyciąg”, „twister stepper”, „wioślarz”, „wahadło odwodziciel” wraz z zachwianiem należnych stref bezpieczeństwa oraz wykonywanie w strefie relaksu stołu do tenisa stołowego, stołu do szachów. Dodatkowo na terenie siłowni ustawione zostaną 4 ławki, tablica informacyjna oraz wykonane zostaną nasadzenia w postaci krzewów. W miejscu lokalizacji urządzeń po ich zainstalowaniu powstanie powierzchnia trawiasta na terenie ograniczonym przez strefy bezpieczeństwa, którą należy wykonać i uporządkować po wykonaniu prac montażowych. Należy zwrócić szczególną uwagę na strefę bezpieczeństwa, która jest przypisana do danego urządzenia. Tereny buforowe poszczególnych sprzętów nie mogą zachodzić na siebie.

13. Bilans powierzchni terenu objętego opracowaniem

- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem ok.280,m².

14. Wyszczególnienie podstawowych typów robót

- Roboty przygotowawcze-uprzątniecie i niwelacja terenu,
- Wykonanie prac związanych z wytyczeniem lokalizacji urządzeń,
- Wykonanie robót ziemnych,
- Wykonanie robót fundamentowych,
- Montaż urządzeń siłowo-rekreacyjnych,

- Roboty porządkowe i nasadzenia.

15. Urządzenia rekreacyjne

• Warunki

Wszystkie elementy stosowane przy konstruowaniu urządzeń należy zabezpieczyć zgodnie z ich właściwościami do stanu gwarantującego trwałość użytkowania oraz możliwe jak najdłuższy okres użytkowania bez konieczności wykonywania robót konserwacyjnych.

• Opis poszczególnych urządzeń rekreacyjnych oraz tablicy informacyjnej

UWAGA: Parametry geometryczne urządzeń mogą w rzeczywistości różnić się od wskazanych w załączniku nr 1 do opisu technicznego o wartość nie przekraczającą +/- 20 %. W przypadku większych rozbieżności, należy skonsultować z Inwestorem możliwość zastosowania danego urządzenia, a także dokonać korekty ewentualnej strefy bezpieczeństwa, tak aby spełniony był warunek bezpiecznego użytkowania.

- Urządzenie do ćwiczeń – biegacz wg wzoru poniżej lub równoważny



- Urządzenie do ćwiczeń – orbitek wg wzoru poniżej lub równoważny



- Urządzenie do ćwiczeń – wiosłarz wg wzoru poniżej lub równoważny



- Urządzenie do ćwiczeń- twister+ stepper wg wzoru poniżej lub równoważny



- Urządzenie do ćwiczeń- wyciskanie + wyciąg wg wzoru poniżej lub równoważny



- Urządzenie do ćwiczeń- wahadło + odwodziciel wg wzoru poniżej lub równoważny



Zachować strefy bezpieczeństwa wg wskazań producenta.
Instrukcje użytkowania urządzeń na pylonach trwale naniesione sitodrukiem

- Tablica informacyjna 500x700x2000 mm
- stół do gry w szachy wg wzoru poniżej lub równoważny



- stół do gry w tenisa stołowego, betonowy z blatem z kruszywem ozdobnym, szlifowanym i malowanym lakierem, odpornym na zmienne warunki atmosferyczne z siatką z blachy stalowej o grubości 5mm ocynkowaną i zamocowaną w sposób uniemożliwiający jej kradzież. Wymiary zewnętrzne to minimum: 1520 x 2740 mm, wysokość 760 mm, głębokość wkopania 460 mm Blat 8 cm,
- ławka parkowa metalowa z oparciem dł. ok. 180 cm ze stali, siedzisko i oparcie wykonane z desek – szt. 4,
- kosze na śmieci wg wzoru poniżej lub równoważny



- nasadzenia w ilości min. 40 szt. krzewów niskich.

15. Nawierzchnia

Nawierzchnia pod projektowane urządzenia nie zmienia się w stosunku do istniejącej . Na terenie zaadaptowanym pod siłownię i strefę relaksu zostaje nawierzchnia trawiasta.

16. Opis montażu urządzeń siłowni zewnętrznej

Montaż należy wykonać zgodnie z dokumentacją montażową dostarczoną przez producenta wraz z urządzeniami w ściśle określonej kolejności przez osoby przeszkolone do tych czynności.

Zalecany montaż przez pracowników producenta lub upoważnionego przez producenta jego przedstawiciela.

UWAGA : po zamontowaniu urządzeń, należy dokonać jego kontroli i zgodności z instrukcją producenta. Wykonać należy również próbne obciążenie urządzenia w celu sprawdzenia , czy spełnia warunek wymaganej nośności połączenia zamocowania.

W przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania montażu urządzeń , należy wstrzymać realizację robót oraz niezwłocznie skontaktować się z producentem urządzeń lub projektantem opracowania.

17. Uwagi końcowe

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.
- Należy dbać o istniejącą zielen. W przypadku uszkodzenia nawierzchni trawiastej lub istniejących drzew lub krzewów, należy dokonać prac naprawczych celem doprowadzenia do stanu pierwotnego.

19. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

Wszelkie zmiany mające istotny wpływ na trwałość oraz bezpieczeństwo użytkowania, wymagają uzgodnienia z autorem opracowania. Istnieje możliwość stosowania rozwiązań alternatywnych pod warunkiem uzasadnienia konieczności lub celowości wprowadzenia danej zmiany. Wszelkie zmiany należy uprzednio uzgodnić z inwestorem oraz projektantem

opracowania w celu uzyskania akceptacji przyjętych rozwiązań zmiennych.
Dopuszcza się pewne odstępstwa lokalizacyjne powstałe w trakcie prac montażowych.

20. Warunki BHP przy robotach

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności:

- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- Niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- Niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- W przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- Przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu .
- Po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

W odniesieniu do stanowisk pracy mają zastosowanie ogólne obowiązujące przepisy B.H.P. Szczegółowe warunki B.H.P. określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych .

Opracował:

Urząd Gminy
Departament Rozwoju
Gospodarstwa Gminy
11-400 KĘTRZYN, ul. T. Kościuszki 2
tel. (089) 751 24 74
NIP 742-10-02-603, REGON 000535534