

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenów przybrzeżnych nad jeziorem Mój
na cele turystyczno-rekreacyjno-sportowe
na terenie działek nr 29/8, 29/1
w obrębie geodezyjnym Czerniki, gmina Kętrzyn

INWESTOR

Gmina Kętrzyn
ul. T. Kościuszki 2
11-400 Kętrzyn

I. INFORMACJE OGÓLNE:

Opracowanie niniejsze zawiera projekt zagospodarowania terenów przybrzeżnych nad jeziorem Mój na cele turystyczno-rekreacyjno-sportowe.

Opracowanie dotyczy działek nr ewidencyjny 29/8, 29/1 znajdujących się w miejscowości Czerniki, obręb Czerniki, gmina Kętrzyn.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działek w oparciu o wyznaczenie terenu pod dwa boiska rekreacyjne do siatkowej piłki plażowej, elementy siłowni na powietrzu, plac zabaw dla dzieci, rekreacyjne wiaty drewniane. Jest to dopełnienie opracowania polegającego na zaprojektowaniu na tym terenie budynku socjalnego wraz z sanitariatami i przyłączami, oraz parkingu i drogi dojazdowej, co łącznie stanowi całość. Opracowanie po wykonaniu wpłynie na poszerzenie infrastruktury turystyczno-sportowo-rekreacyjnej tego terenu, podniesienie atrakcyjności terenów wokół miejscowości oraz zapewnienie miejsca aktywnego wypoczynku mieszkańcom.

Dodatkowo na sąsiadującej działce (nr ewid. 29/7) jest planowana inwestycja polegająca na budowie pomostu pływającego na jeziorze Mój, która po realizacji będzie integralną częścią terenu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Zlecenie i umowa podpisana z Inwestorem
- Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z zasobów starostwa powiatowego.
- Projekt zagospodarowania terenu działki objętej inwestycją
- Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne.

II. STAN ISTNIEJĄCY TERENU:

1. OPIS TERENU:

Zagospodarowywany teren znajduje się w obrębie miejscowości Czerniki przy drodze gminnej obok jeziora Mój.

Teren opracowania stanowi własność Gminy Kętrzyn i jest w posiadaniu sołectwa. Teren o niewiele zróżnicowanej rzeźbie terenu w granicach opracowania.

Działki sąsiadujące z terenem opracowania to działki rolnicze o charakterze uprawnym i pastwiska, oraz tereny zabudowań o charakterze siedliskowym z elementami rekreacji przybrzeżnej.

W granicach projektowanego zagospodarowania teren jest niezabudowany i nieuzbrojony, we fragmencie wzdłuż linii brzegowej z jeziorem jest częściowo zalesiony, pozostały teren obejmuje łąka z zielenią niską w postaci trawy i krzewów. Obecne wykorzystanie tego terenu służy mieszkańcom do wypoczynku nad brzegiem jeziora.

2. KOMUNIKACJA:

Głównie istniejące powiązania komunikacyjne zagospodarowywanego terenu od drogi gminnej.

III. STAN ZAGOSPODAROWYWANEGO TERENU:

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

1.1. Głównym elementem zagospodarowania jest projektowany budynek socjalny, który będzie wykonany na podstawie odrębnej dokumentacji. Znajduje się w niej również, projektowany parking, z miejscami postojowymi dla pojazdów i przestrzenią dla technicznej obsługi terenu, oraz remontowana droga dojazdowa do terenu.

1.2. Pozostałe elementy zagospodarowania to wiaty rekreacyjne konstrukcji drewnianej, w obrębie których należy zlokalizować śmietniki.

Dane liczbowe projektowane:

Powierzchnia zabudowy pojedynczej wiaty: 25,0 m²

Kubatura wiaty: 85,0 m³

Powierzchnia zabudowy trzech wiat: 75,0 m²

1.3. Elementy planowanego placu zabaw, jego wyposażenia i ich wielkość zależą od Inwestora i przeznaczonej na dany element puli środków. Możliwe warianty wyposażenia to: huśtawka typu "bociane gniazdo", huśtawka podwójna, huśtawka wagowa, zestaw zabawowy (do wyboru z szerokiej oferty kształtów i kolorów). Teren wokół tych elementów stanowi powierzchnia trawiasta, na której z czasem, w zależności od intensywności eksploatacji, powstaną wydeptane wąskie serpentyny gruntowych ścieżek, lub piaszczysta. Powierzchnia pod elementami placu zabaw stanowi nawierzchnia gumowa. Plac zabaw ogrodzony ogrodzeniem panelowym, koloru zielonego z wydzielonymi dwiema furtkami. Do elementów placu zabaw należą także ławki (5 szt.), śmietniki (3 szt.) i tablice informacyjne (2 szt.),

Dane liczbowe projektowane:

Powierzchnia placu zabaw: ~400,0 m²

Ogrodzenie panelowe wysokości 1,23 m: dług. 82,0 m

1.4. Elementy siłowni zewnętrznej, czyli przyrządów do ćwiczeń siłowych i fitness pod gołym niebem, w ilości czterech sztuk (motyl/wyciąg górny, prasa ręczna/prasa nożna, poręcz N/drabinka, przywodziciel/stepper), oraz zagospodarowania terenu wokół nich. Na podstawie przykładowo zaproponowanych elementów, wydzielono średnią strefę bezpieczeństwa wokół urządzenia. W zależności od jego rodzaju może być ona prostokątna lub owalna. Teren ten można zagospodarować w dwojaki sposób: po pierwsze pozostawić go w istniejącej formie, jako trawnik lub krawędź strefy bezpieczeństwa wyznaczyć zatopionym w gruncie krawężnikiem betonowym, a teren utwardzić mieszaną piasku z drobnym i średnim kruszywem dekoracyjnym, do uzyskania zwartej powierzchni.

Dane liczbowe projektowane:

Powierzchnia wydzielonej strefy elementu siłowni: ~25,0 m²

Powierzchnia łączna dla czterech elementów: ~100,0 m²

1.5. Boisko do gry w siatkówkę plażową, wymiary pola gry: 8x16m przy wymiarach pełnych wraz ze strefami wybiegu 18x26m, nawierzchnia piaszczysta lub opcjonalnie trawa naturalna na odwodnionym podłożu.

Dane liczbowe projektowane:

Powierzchnia całkowita: 468,0 m²

1.6. Elementem zagospodarowania jest wyznaczenie alejek z kostki betonowej gr. 6cm o charakterze

wypoczynkowym i będącym szlakiem komunikacji pieszej biegnącej wzdłuż wszystkich elementów zagospodarowania wychodząca z z parkingu. Szerokość alejki to 200cm jest ona ograniczona obrzeżami. Pozostałe elementy alejek to: otoczenie wokół wiat rekreacyjnych (i wariantowo teren pod wiatami) oraz chodnik wokół budynku socjalnego (zawarty w odrębnej dokumentacji).

Dane liczbowe projektowane:

Powierzchnia ciągu pieszego podstawowego: 170,0 m²

Powierzchnia utwardzona wokół pojedynczej wiaty: 12,0 m², dla trzech wiat: 36,0 m²

1.7. Pozostałą powierzchnie terenu stanowią nawierzchnie trawiaste.

2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Pozostaje bez zmian. Głównie istniejące powiązania komunikacyjne zagospodarowywanego terenu od drogi gminnej.

3. ZIELEŃ I MAŁA ARCHITEKTURA:

Istniejące elementy zagospodarowania w zakresie zieleni pozostają bez zmian.

Elementy małej architektury – typu latarnie oświetleniowe, śmietniki, ławki, konstrukcji metalowej i drewnianej (występujące, bądź nie, w zależności od założeń budżetowych Inwestora) będą towarzyszyć funkcji pośredniej przy funkcjonowaniu boisk i placu zabaw.

4. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:

Ze względu na usytuowanie posesji zaproponowano materiały nawiązujące do sąsiadującej architektury i tradycji budowlanej regionu i wsi Czerniki.

Opracował:

mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr. EWID. 7/WMOKK/2016