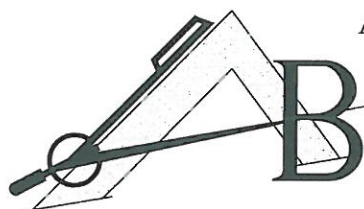


# PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA



Alicja Baran

ul. Portowa 2/3

11-600 Węgorzewo

Pl. Piłsudskiego 11 11- 400 Kętrzyn

tel.: 503143366, 690552947

NIP: 845-147-46-84

krzysiekprojekt@poczta.fm

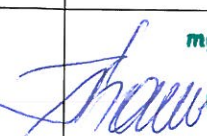
www.projekty-baran.pl

architekt@poczta.fm

## PROJEKT BUDOWLANY

egz. 1

TEMAT:	Projekt zagospodarowania terenów przybrzeżnych nad jeziorem Mój na cele turystyczno-rekreacyjno-sportowe
ADRES INWESTYCJI:	dz. geod. nr 29/8 i 29/1 obręb Czerniki Gm. Kętrzyn
INWESTOR:	GMINA KĘTRZYN ul.T.Kościuszki 2 11-400 KĘTRZYN

Branża	Zespół projektowy	Imię i nazwisko, specjalność , nr uprawnień	Pieczętka i podpis
Architektura	OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch Krzysztof Baran architektoniczne nr.ewid.:7/WMOKK/16	 mgr inż. arch. Krzysztof Baran uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ nr EWID 7/WMOKK/2016

	Data: sierpień 2016r.
--	-----------------------

sierpień 2016r.

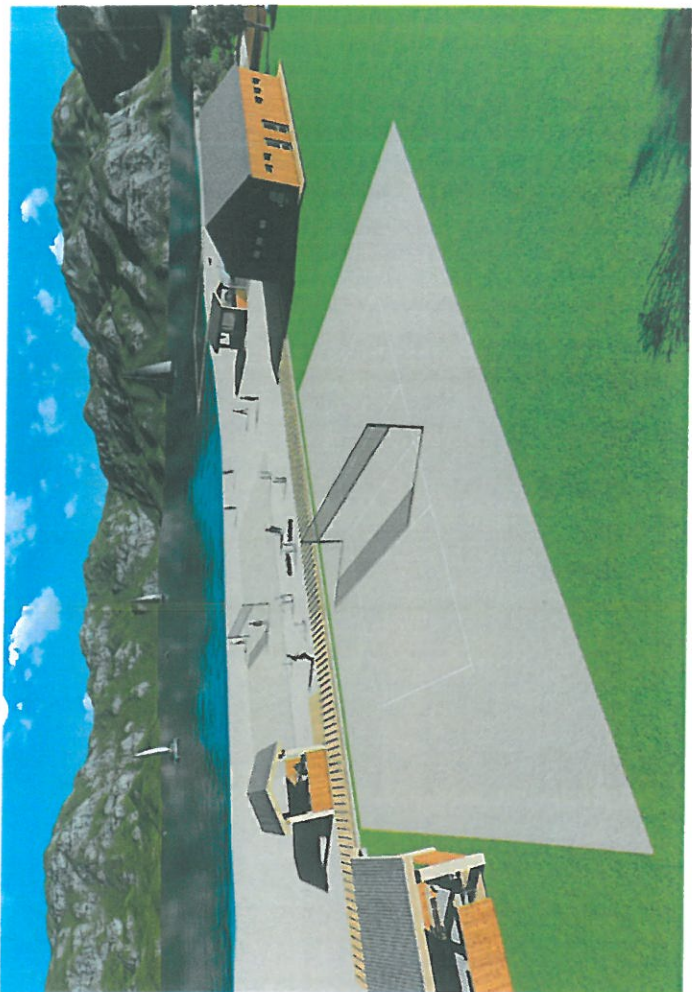
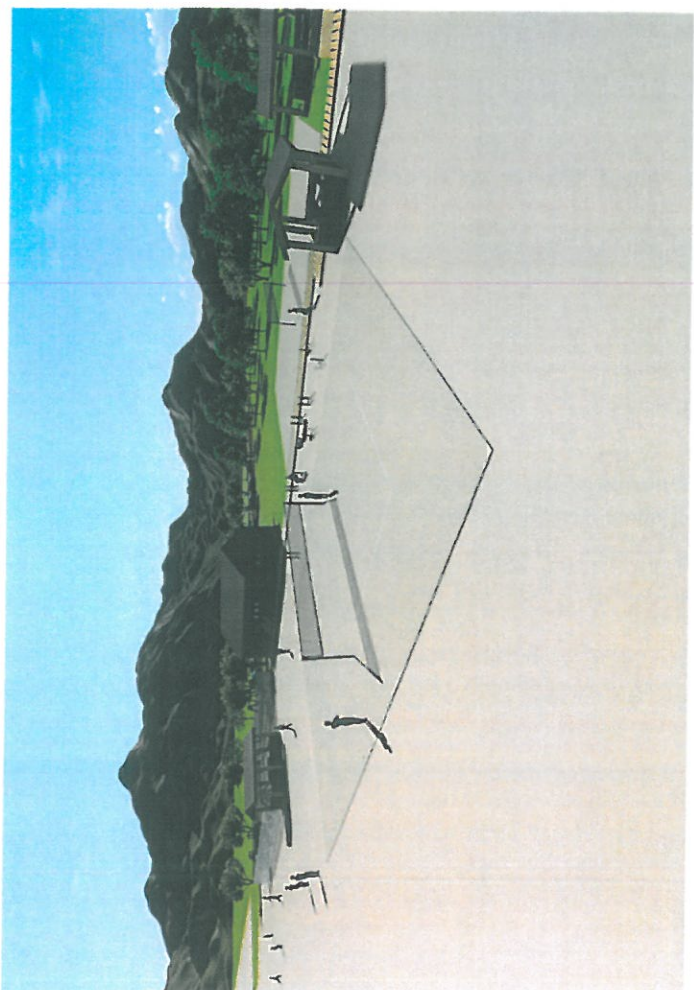
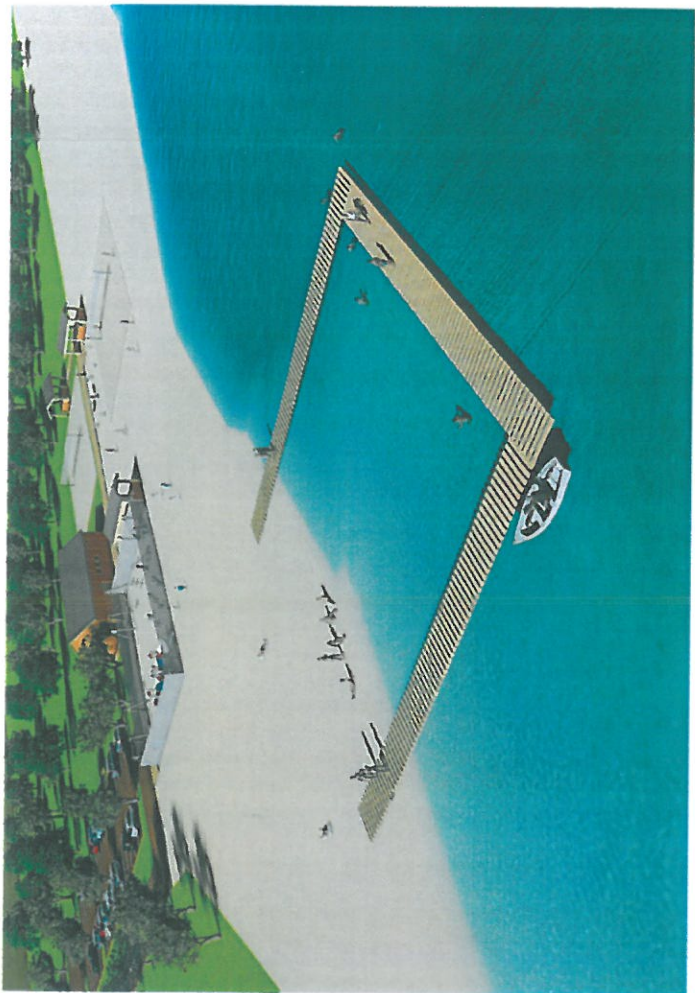
## OŚWIADCZENIE

1. Obszar, na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej ani ustaleń wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji.
2. Ze względu na specyfikę jakim jest projekt budynku zagospodarowania terenów przybrzeżnych nad jeziorem Maj na cele turystyczno-rekreacyjno-sportowe w miejscowości Czerniki dz. nr. 29/8 i 29/1 gm. Kętrzyn nie jest konieczne sporządzenie planu BIOZ.
3. Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt budynku zagospodarowania terenów przybrzeżnych nad jeziorem Maj na cele turystyczno-rekreacyjno-sportowe w miejscowości Czerniki dz. nr. 29/8 i 29/1 gm. Kętrzyn został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



mgr inż. arch. Krzysztof Bara:  
uprawnienia budowlane  
do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
ARCHITEKTONICZNEJ  
nr EWID 7/WMOKK/2016









IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/WMOKK/2016

Olsztyn, dnia 24 czerwca 2016 r.

**DECYZJA nr 7/WMOKK/2016**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946 z późn. zm) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dn. 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dn. 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

**stwierdza się, że**

**Pan: magister inżynier architekt Krzysztof Tadeusz Baran**

urodzony w dniu 26 kwietnia 1968 r. w Krasnymstawie,

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: \_\_\_\_\_ mgr inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: \_\_\_\_\_ mgr inż. arch. Ewa Bachry
3. Członek Komisji: \_\_\_\_\_ mgr inż. arch. Magdalena Rafalska
4. Członek Komisji: \_\_\_\_\_ mgr inż. arch. Andrzej Góralski
5. Członek Komisji: \_\_\_\_\_ mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
6. Członek Komisji: \_\_\_\_\_ mgr inż. arch. Piotr Kaniewski

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Krzysztof T. Baran
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru, osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)



sierpień 2016r.

## OŚWIADCZENIE

1. Obszar, na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej ani ustaleń wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji.
2. Ze względu na specyfikę jakim jest projekt zagospodarowania terenów przybrzeżnych nad jeziorem Maj na cele turystyczno-rekreacyjno-sportowe w miejscowości Czerniki dz. nr. 29/8 i 29/1 gm. Kętrzyn nie jest konieczne sporządzenie planu BIOZ.
3. Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenów przybrzeżnych nad jeziorem Mój na cele turystyczno-rekreacyjno-sportowe w miejscowości Czerniki dz. nr. 29/8 i 29/1 gm. Kętrzyn został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



mgr inż. arch. Krzysztof Baran,  
uprawnienia budowlane  
do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
ARCHITEKTONICZNEJ  
nr EWID 7/WMOKK/2016

# OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenów przybrzeżnych nad jeziorem Mój  
na cele turystyczno-rekreacyjno-sportowe  
na terenie działek nr 29/8, 28/1  
w obrębie geodezyjnym Czerniki, gmina Kętrzyn

## INWESTOR

Gmina Kętrzyn  
ul. T. Kościuszki 2  
11-400 Kętrzyn

## I. INFORMACJE OGÓLNE:

Opracowanie niniejsze zawiera projekt zagospodarowania terenów przybrzeżnych nad jeziorem Mój na cele turystyczno-rekreacyjno-sportowe.

Opracowanie dotyczy działek nr ewidencyjny 29/8, 28/1 znajdujących się w miejscowości Czerniki, obręb Czerniki, gmina Kętrzyn.

### 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działek w oparciu o wyznaczenie terenu pod dwa boiska rekreacyjne do siatkowej piłki plażowej, elementy siłowni na powietrzu, plac zabaw dla dzieci, rekreacyjne wiaty drewniane, parking oraz drogę dojazdową i wyznaczona powierzchnia na ustawienie śmietników na odpady bytowe (wg prowadzonej przez gminę polityki zagospodarowania odpadami ilość pojemników będzie dostosowana do rodzaju prowadzonej selektywnej zbiórki). Jest to dopełnienie opracowania polegającej na zaprojektowaniu na tym terenie budynku socjalny wraz z sanitariatami i przyłączami, co łącznie stanowi całość. Opracowania po wykonaniu wpłynie na poszerzenie infrastruktury turystyczno-sportowo-rekreacyjnej tego terenu, podniesienie atrakcyjności terenów wokół miejscowości oraz zapewnienie miejsca aktywnego wypoczynku mieszkańcom.

Dodatkowo na sąsiadującej działce (nr ewid. 29/7) jest planowana inwestycja polegająca na budowie pomostu pływającego na jeziorze Mój, która po realizacji będzie integralną częścią terenu.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Zlecenie i umowa podpisana z Inwestorem
- Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z zasobów starostwa powiatowego.
- Projekt zagospodarowania terenu działki objętej inwestycją
- Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne.

## II. STAN ISTNIEJĄCY TERENU:

### 1. OPIS TERENU:

Zagospodarowywany teren znajduje się w obrębie miejscowości Czerniki przy drodze gminnej obok jeziora Mój.

Teren opracowania stanowi własność Gminy Kętrzyn i jest w posiadaniu sołectwa. Teren o niewiele zróżnicowanej rzeźbie terenu w granicach opracowania.

Działki sąsiadujące z terenem opracowania to działki rolnicze o charakterze uprawnym i pastwiska, oraz tereny zabudowań o charakterze siedliskowym z elementami rekreacji przybrzeżnej.

W granicach projektowanego zagospodarowania teren jest niezabudowany i nieuźbrojony, we fragmencie wzdłuż linii brzegowej z jeziorem jest częściowo zalesiony, pozostały teren obejmuje łąka z zielenią niską w postaci trawy i krzewów. Obecne wykorzystanie tego terenu służy mieszkańcom do wypoczynku nad brzegiem jeziora.



## 2. KOMUNIKACJA:

Głównie istniejące powiązania komunikacyjne zagospodarowywanego terenu od drogi gminnej.

## III. STAN ZAGOSPODAROWYWANEGO TERENU:

### 1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

1.1. Głównym elementem zagospodarowania jest projektowany budynek socjalny będzie wykonany na podstawie odrębnej dokumentacji.

1.2. Pozostałe elementy zagospodarowania to wiaty rekreacyjne konstrukcji drewnianej, w obrębie których należy zlokalizować śmietniki.

#### Dane liczbowe projektowane:

Powierzchnia zabudowy pojedynczej wiaty: **25,0 m<sup>2</sup>**

Kubatura wiaty: **85,0 m<sup>3</sup>**

Powierzchnia zabudowy trzech wiat: **75,0 m<sup>2</sup>**

1.3. Elementy planowanego placu zabaw, jego wyposażenia i ich wielkość zależą od Inwestora i przeznaczonej na dany element puli środków. Możliwe warianty wyposażenia to: bujaki sprężynowe (do wyboru z szerokiej oferty kształtów i kolorów), zestaw ze zjeżdżalnią, huśtawki, karuzela, itp. Teren wokół tych elementów stanowi powierzchnia trawiasta, na której z czasem, w zależności od intensywności eksploatacji, powstaną wydeptane wąskie serpentyny gruntowych ścieżek, lub piaszczysta. Otoczenie placu zabaw ogrodzone z wydzielonymi furtkami.

#### Dane liczbowe projektowane:

Powierzchnia placu zabaw: **~400,0 m<sup>2</sup>**

1.4. Elementy siłowni zewnętrznej, czyli przyrządów do ćwiczeń siłowych i fitness pod gołym niebem, w ilości czterech sztuk, oraz zagospodarowania terenu wokół nich. Na podstawie przykładowo zaproponowanych elementów, wydzielono średnią strefę bezpieczeństwa wokół urządzenia. W zależności od jego rodzaju może być ona prostokątna lub owalna. Teren ten można zagospodarować w dwojaki sposób: po pierwsze pozostawić go w istniejącej formie, jako trawnik lub krawędź strefy bezpieczeństwa wyznaczyć zatopionym w gruncie krawężnikiem betonowym, a teren utwardzić mieszanką piasku z drobnym i średnim kruszywem dekoracyjnym, do uzyskania zwartej powierzchni.

#### Dane liczbowe projektowane:

Powierzchnia wydzielonej strefy elementu siłowni: **~25,0 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia łączna dla pięciu elementów: **~100,0 m<sup>2</sup>**

1.5. Boisko do gry w siatkówkę plażową, wymiary pola gry: 8 x 16m przy wymiarach pełnych wraz ze strefami wybiegu 18 x 26m, nawierzchnia piaszczysta lub opcjonalnie trawa naturalna na odwodnionym podłożu.

#### Dane liczbowe projektowane:

Powierzchnia całkowita: **468,0 m<sup>2</sup>**

1.6. Elementem zagospodarowania jest wyznaczenie alejek z kostki betonowej o charakterze wypoczynkowym i będącym szlakiem komunikacji pieszej biegnącej wzdłuż wszystkich elementów zagospodarowania wychodząca z parkingu. Szerokość alejki to 200cm jest ona ograniczona krawężnikami. Pozostałe elementy alejek to: chodnik wokół budynku socjalnego (zawarty w odrębnej

dokumentacji) i otoczenie wokół wiat rekreacyjnych (i wariantowo teren pod wiatami). Kolejny element to parking z miejscami postojowymi dla pojazdów, wykonany w tej samej technologii.

Dane liczbowe projektowane:

Powierzchnia parkingu wraz z dojazdami: **2 000,0 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia ciągu pieszego podstawowego: **170,0 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia utwardzona wokół pojedynczej wiaty: **12,0 m<sup>2</sup>**

1.7. Pozostałą powierzchnie terenu stanowią nawierzchnie trawiaste.

**2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**

Pozostaje bez zmian. Głównie istniejące powiązania komunikacyjne zagospodarowywanego terenu od drogi gminnej.

**3. ZIELEŃ I MAŁA ARCHITEKTURA:**

Istniejące elementy zagospodarowania w zakresie zieleni pozostają bez zmian.

Elementy małej architektury – typu latarnie oświetleniowe, śmietniki, ławki, konstrukcji metalowej i drewnianej (występujące, bądź nie, w zależności od założeń budżetowych Inwestora) będą towarzyszyć funkcji pośredniej przy funkcjonowaniu boisk i placu zabaw.

**4. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:**

Ze względu na usytuowanie posesji zaproponowano materiały nawiązujące do sąsiadującej architektury i tradycji budowlanej regionu i wsi Czerniki.

Opracował:

mgr inż. arch. Krzysztof Baran  
uprawnienia budowlane  
do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
ARCHITEKTOMICZNEJ  
nr EWID 7/WMOKK/2016



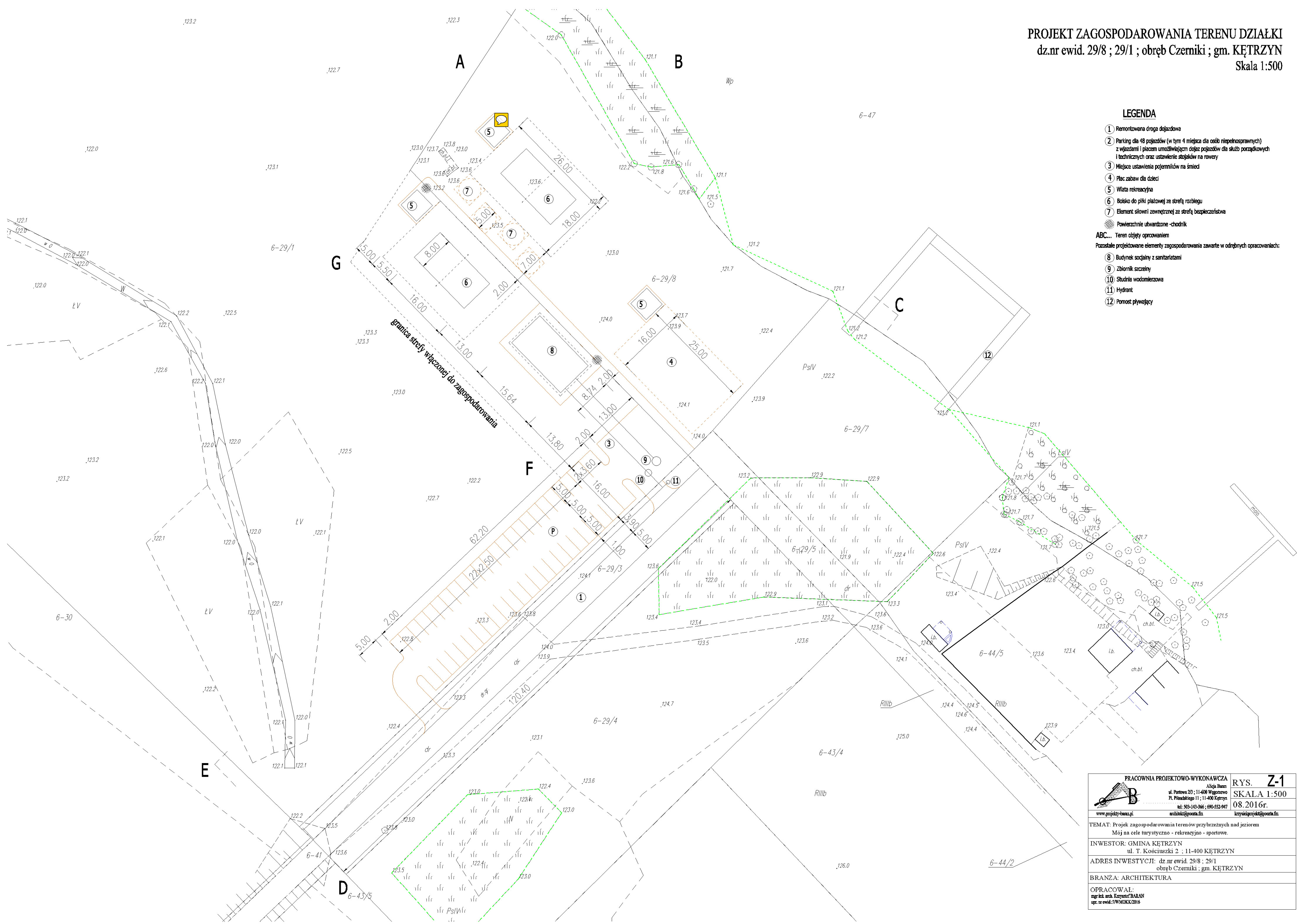
LEGENDA


- 1 Remontowana droga dojazdowa
- 2 Parking dla 48 pojazdów (w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych) z wjazdami i placem umożliwiającym dojazd pojazdów dla służb porządkowych i technicznych oraz ustawienie stojaków na rowery
- 3 Miejsce ustawienia pojemników na śmieci
- 4 Plac zabaw dla dzieci
- 5 Wiata rekreacyjna
- 6 Boisko do piłki plażowej ze strefą rozbiegu
- 7 Element siłowni zewnętrznej ze strefą bezpieczeństwa
- 8 Powierzchnie utwardzone - chodnik

ABC... Teren objęty opracowaniem

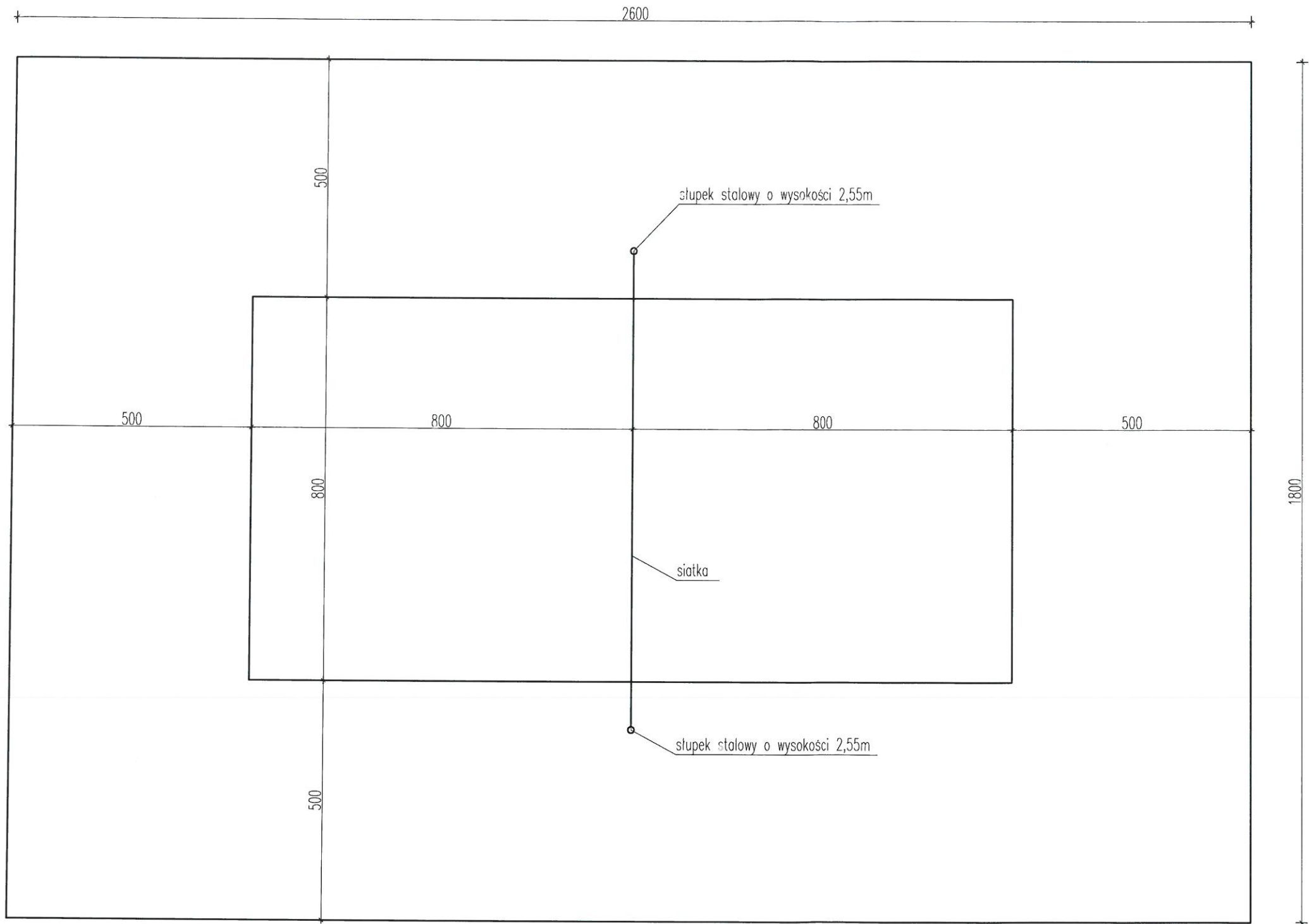
Pozostałe projektowane elementy zagospodarowania zawarte w odrębnych opracowaniach:

- 8 Budynek socjalny z sanitariatami
- 9 Zbiornik szczytny
- 10 Studnia wodomierzowa
- 11 Hydrant
- 12 Pomost pływający



 PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alcja Baran ul. Portowa 2/3 ; 11-400 Węgorzewo Pl. Piłsudskiego 11 ; 11-400 Kętrzyn tel.: 503-143-366 ; 690-552-947 www.projekty-busni.pl architekci@poesta.fm	RYS. <b>Z-1</b> <b>SKALA 1:500</b> <b>08.2016r.</b> kryzys@projekty-busni.fm
TEMAT: Projekt zagospodarowania terenów przybrzeżnych nad jeziorem Mój na cele turystyczno - rekreacyjno - sportowe.	
INWESTOR: GMINA KĘTRZYN ul. T. Kościuszki 2 ; 11-400 KĘTRZYN	
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 29/8 ; 29/1 obręb Czerniki ; gm. KĘTRZYN	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr. nr ewid.: 7170003/2016	

BOISKO DO PIŁKI PLAŻOWEJ ZE  
STREFA ROZBIEGU  
SKALA 1:100

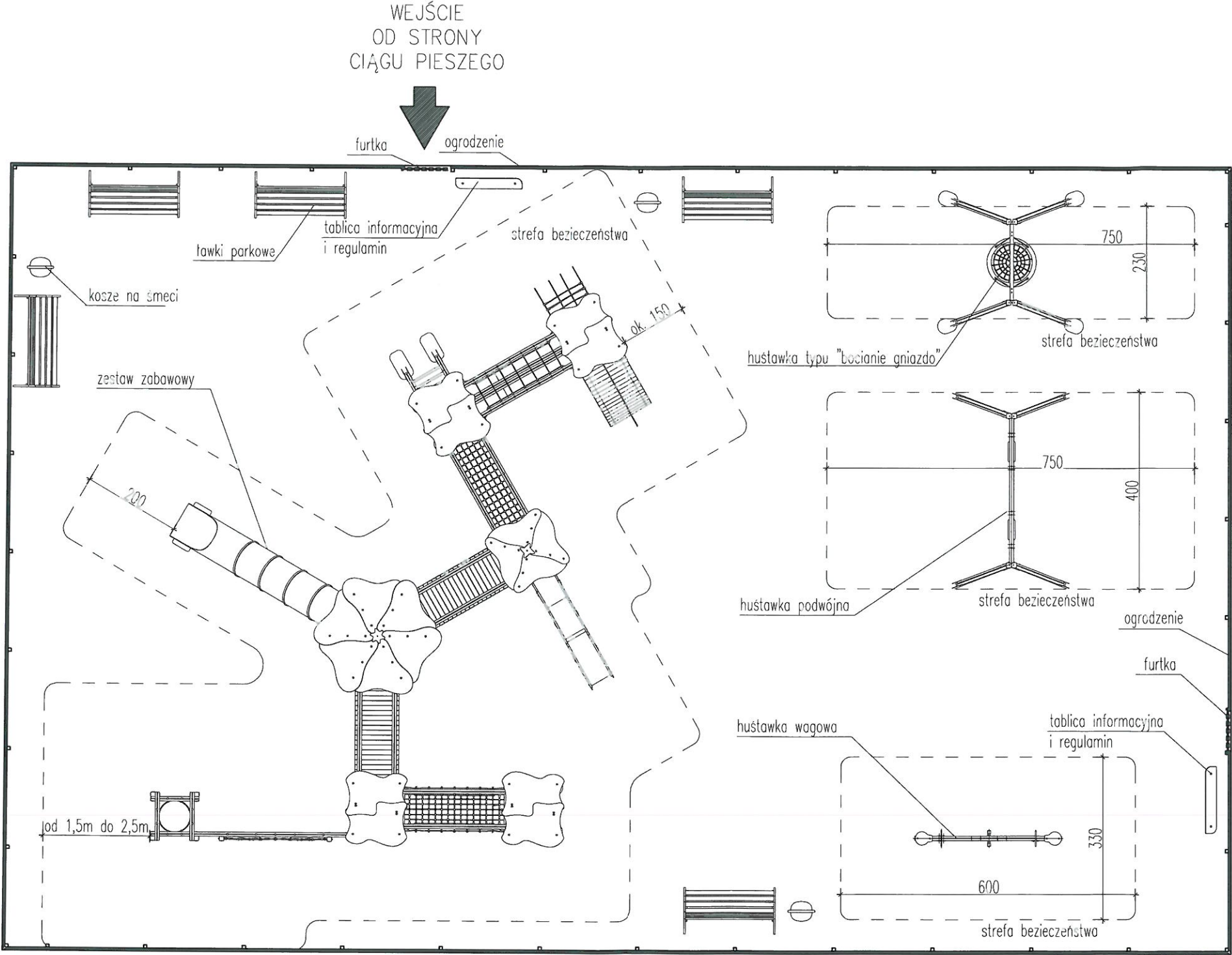


piasek na boisku: dg od 0,1mm do 1mm

 PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alicja Baran ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo Pl. Piłsudskiego 11 ; 11-400 Kętrzyn tel: 503-143-366; 690-552-947 www.projekty-baran.pl    architekt@poczta.fm    krzysiekprojekt@poczta.fm	RYS. <b>Z-3</b>
	SKALA 1:100 08.2016r.
TEMAT: Projekt zagospodarowania terenów przybrzeżnych nad jeziorem Mój na cele turystyczno - rekreacyjno - sportowe.	
INWESTOR: GMINA KĘTRZYN ul. T. Kościuszki 2 ; 11-400 KĘTRZYN	
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 29/8 ; 29/1 obręb Czerniki ; gm. KĘTRZYN	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr.nr.ewid.: 7/WMOKK/2016 



PLAC ZABAW DLA DZIECI  
SKALA 1:100



PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA  
Alicja Baran  
ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo  
Pl. Piłsudskiego 11 ; 11-400 Kętrzyn  
tel: 503-143-366; 690-552-947  
www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm

RYS. Z-4  
SKALA 1:100  
08.2016r.

TEMAT: Projekt zagospodarowania terenów przybrzeżnych nad jeziorem  
Mój na cele turystyczno - rekreacyjno - sportowe.

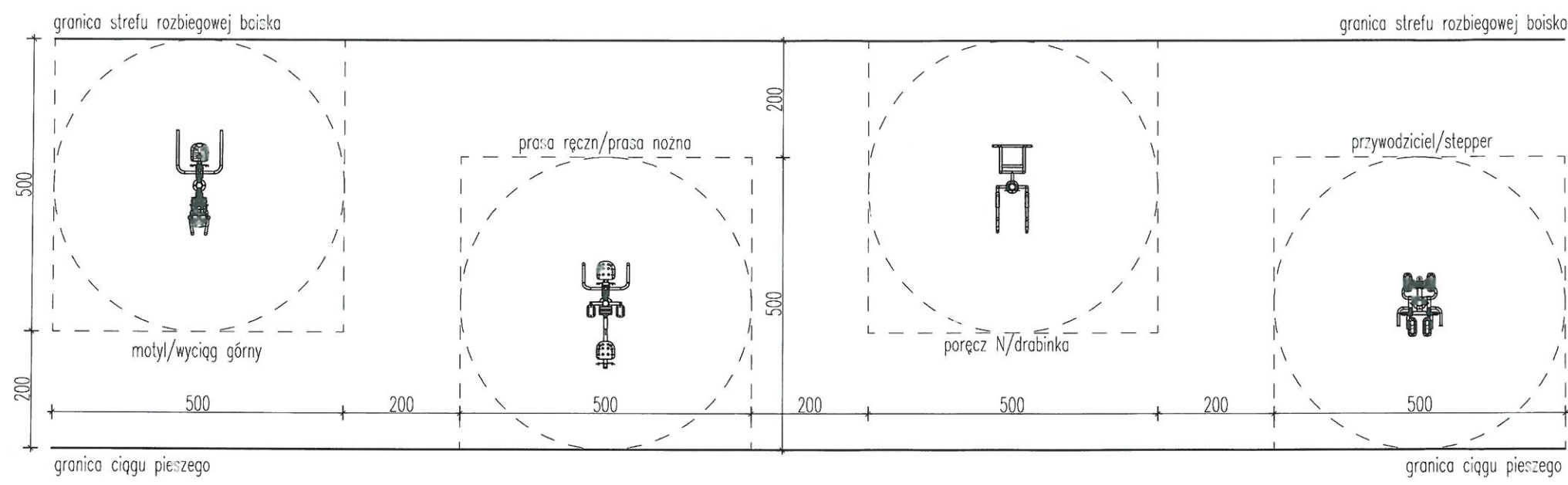
INWESTOR: GMINA KĘTRZYN  
ul. T. Kościuszki 2 ; 11-400 KĘTRZYN

ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 29/8 ; 29/1  
obręb Czerniki ; gm. KĘTRZYN

BRANŻA: ARCHITEKTURA

OPRACOWAŁ:  
mgr inż. arch. Krzysztof BARAN  
upr.nr.ewid.:  
7/WMOKK/2016

ELEMENT SIŁOWNI  
ZEWNĘTRZNEJ ZE STREFĄ  
BEZPIECZEŃSTWA  
SKALA 1:100

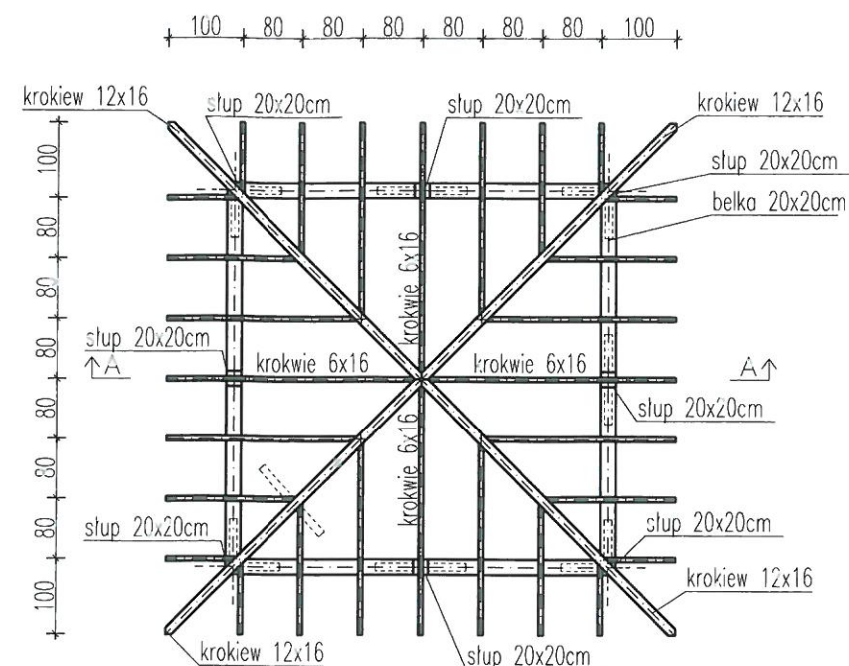
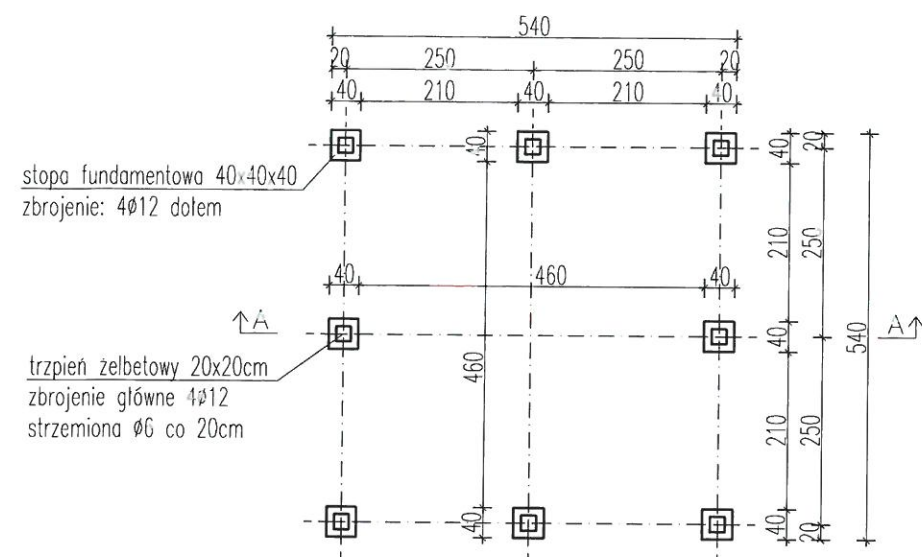


PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA		RYS. Z-5
Alicja Baran ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo Pl. Piłsudskiego 11 ; 11-400 Kętrzyn tel: 503-143-366;690-552-947		SKALA 1:100
www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm		08.2016r.
TEMAT: Projekt zagospodarowania terenów przybrzeżnych nad jeziorem Mój na cele turystyczno - rekreacyjno - sportowe.		
INWESTOR: GMINA KĘTRZYN ul. T. Kościuszki 2 ; 11-400 KĘTRZYN		
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 29/8 ; 29/1 obręb Czerniki ; gm. KĘTRZYN		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr.nr.ewid.: 7/WMOKK/2016		

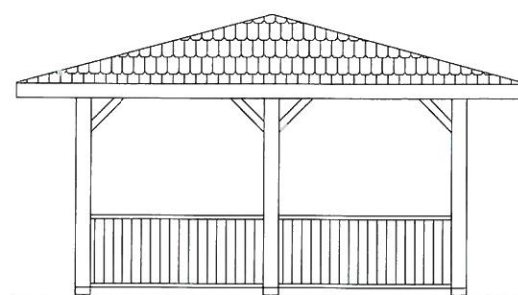
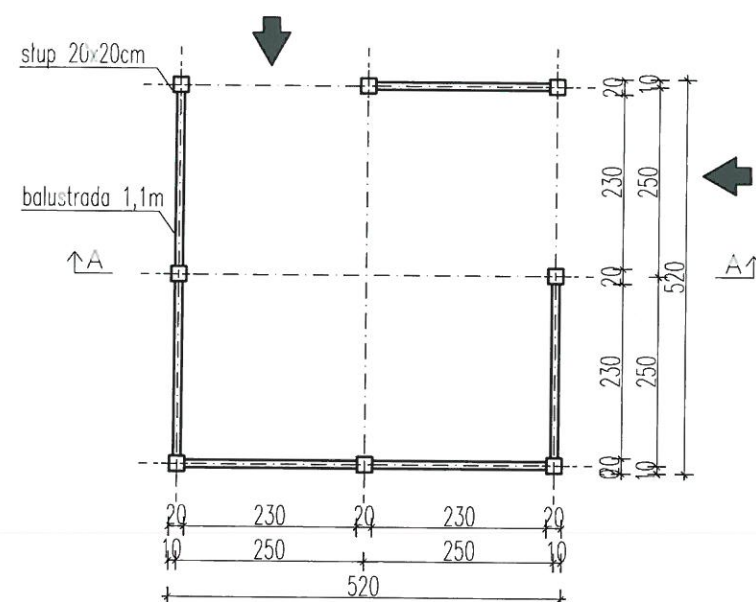


# WIATA REKREACYJNA SKALA 1:100

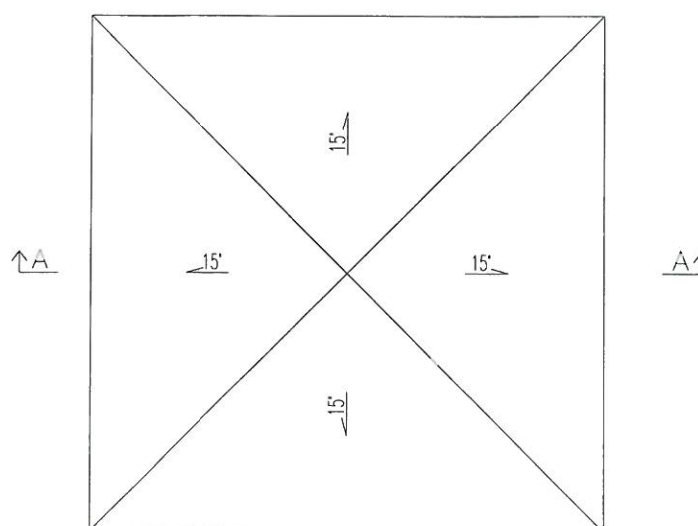
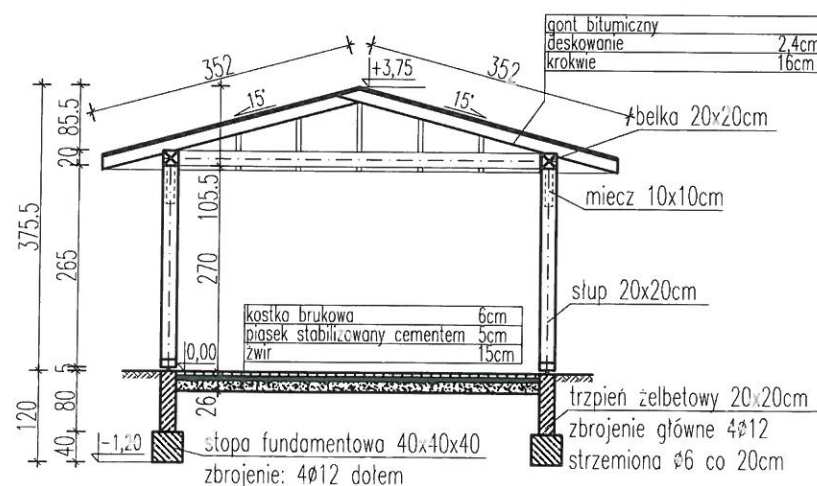
## RZUT FUNDAMENTÓW



## RZUT PRZYZIEMIA



## PRZEKRÓJ A-A



	PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA		RYS. Z-6
	Alicja Baran ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo Pl. Piłsudskiego 11 ; 11-400 Kętrzyn tel: 503-143-366; 690-552-947		SKALA 1:100 08.2016r.
www.projekty-baran.pl		architekt@poczta.fm	krzysiekprojekt@poczta.fm
TEMAT: Projekt zagospodarowania terenów przybrzeżnych nad jeziorem Mój na cele turystyczno - rekreacyjno - sportowe.			
INWESTOR: GMINA KĘTRZYN ul. T. Kościuszki 2 ; 11-400 KĘTRZYN			
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 29/8 ; 29/1 obręb Czerniki ; gm. KĘTRZYN			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
		OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr.nr.ewid.: 7/WMOKK/2016	