

Karolewo 2011-04-20 r.

Inwestor:

Urząd Gminy Kętrzyn

ul. T. Kościuszki 2

11 – 400 Kętrzyn

Budowa:

Przyłącze nieruchomości zabudowanej

numer 12 obręb Karolewo

GPK/ WT/ *13* /2011

WARUNKI TECHNICZNE

PRZYŁĄCZENIA DO GMINNYCH URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W
WODĘ I GMINNYCH URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

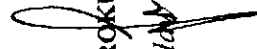
1. Przyłącze zaprojektować z istniejącego przyłącza DN 50 zlokalizowanego na działce nr 28/96 obręb Karolewo gm. Kętrzyn.
2. Ciśnienie robocze sieci wodociągowej 0,25 MPa.
3. Podłączenie wykonać za pomocą trójnika.
4. Całość przyłącza winna być zaprojektowana w jednolitym systemie materiałowym. Szczegóły dotyczące jakości materiałów zgodnie z wytycznymi.
5. Posadowienie przyłącza na głębokości nie mniejszej niż 1,70 m pod poziomem terenu.
6. Trasę przyłącza oznakować taśmą lokalizacyjną z wkładką metalową łączną na zaciśki, którą należy wprowadzić do skrzynek zasuwowych. Ułożenie taśmy wzdłuż wodociągu w odległości (w pionie) 0,4 m ponad poziomem posadowienia przewodu.
7. Przyłączenie opomiarować wodomierzem dobranym do faktycznego zapotrzebowania nieruchomości na wodę.
8. Projektowane inne urządzenia jak: zawory antyskażeniowe, filtry, magnetyzery umieszczać za zaworem usytuowanym za wodomierzem.

9. W przypadku dwustronnego zasilania nieruchomości z sieci miejskiej na przyłączeniu za węzłem pomiarowym obowiązkowo stosować zawory zwrotne.
10. W odległości minimum 1,5 m od obrysu zewnętrznego budynku przyłączyć prowadzić w rurze osłonowej z PE. Rurę osłonową zakończyć w odległości 0,005 m od poziomu posadzki lub ściany budynku.
11. Próbę szczelności przyłącza wodociągowego i jego odbiór należy wykonać zgodnie z PN 81/B/10725, po uzyskaniu pozytywnych wyników przewód poddać dezynfekcji (podchloryn sodu) i przepłukać czystą wodą wodociagową.
12. Po wykonaniu dezynfekcji przyłącza wykonać badania bakteriologiczne i fizyko-chemiczne w laboratorium Powiatowej Stacji Sanitarnej - Epidemiologicznej.
13. **Zabrania się łączenia sieci projektowanych z urządzeniami zasilanymi z lokalnych ujęć wody.**

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Przyłączyć kanalizację sanitarnej zaprojektować do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej PCV 200 zlokalizowanej na działce nr 28/96 obręb Karolewo gm. Kętrzyn.
2. Miejsce przyłącza do istniejącego kolektora sanitarnego zaprojektować do istniejącej studni rewizyjnej z zastosowaniem tulei przejściowej typu szczelnego lub na istniejącym kolektorze postawić studnię podłączeniową. Kierunek podłączenia przykanalika do kanału powinien tworzyć kąt od 90 do 135° z kierunkiem przepływu w kanale.
3. Jako materiał stosować rury PVC minimum klasy N- kanalizacja zewnętrzna o następujących parametrach: PVC 160 x 4,0mm, PVC 200 x 4,9mm, itd. Do rur stosować uszczelki gumowe
4. Na każdym załamaniu trasy stosować studnie rewizyjne. Dopuszcza się stosowanie studni prefabrykowanych z PP o średnicy nominalnej nie mniejszej niż 315 mm z włazami żeliwnymi. W przypadku lokalizacji studni PP w pasach zieleni pod właz żeliwny stosować stożek betonowy, w ciągach komunikacyjnych betonowy pierścień odciażający. Maksymalne odległości pomiędzy studniami rewizyjnymi nie mogą być większe niż 50 mb dla przekrojów większych niż 150 mm
5. W miarę możliwości przyłączyć projektować w pasach zieleni na skraju ciągów komunikacyjnych.
6. **Zabrania się odprowadzania wód opadowych, powierzchniowych lub podziemnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej**

7. Należy dokonać analizy stopnia zagrożenia przed cofnięciem się ścieków z gminnej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez przewidywane w budynku przybory włączone do tej sieci. W przypadku stwierdzenia takiego zagrożenia przewidzieć urządzenia zabezpieczające przed „cofką” ścieków


PROKURENT
Mirosław Świdziński

Wymagania dodatkowe

PROJEKT PRZED REALIZACJĄ UZGODNIĆ W GPK KAROLEWO

1. W celu dokonania uzgodnienia wymagane jest dostarczenie do pozostawienia w GPK Sp. z o.o.(11 – 400 Kętrzyn, Karolewo 33) 1 egz. Projektu przyłączy uzgodnionego z właściwymi jednostkami.
2. Na 7 dni przed przystąpieniem do prac inwestor ma obowiązek powiadomić pisemnie GPK o planowanym terminie rozpoczęcia robót, jak również zawrzeć umowę na dostawę wody i odbiór ścieków (w tym również na cele budowy), oraz zlecić obsługę geodezyjną budowy właściwej jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Operat geodezyjny powinien uwzględniać obce uzbrojenie krzyżujące się z wykonywanym wodociągiem. Wzór zawiadomienia GPK o planowanym terminie rozpoczęcia robót w załączeniu.
3. Do wykonania włączenia do gminnych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych uprawnione są wyłącznie służby techniczne Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. również włączenie i wyłączenie wody wykonuje tylko i wyłącznie GPK Sp. z o.o.
4. Po wykonaniu sieci i przyłączy przed zasypaniem wymagane jest zgłoszenie do GPK wykonanych elementów robót celem ich odbioru w otwartym wykopie . Obecność służb technicznych GPK wymagana jest również podczas przeprowadzania prób ciśnieniowych i szczelności rurociągów.
5. Przegląd końcowy przyłącza pod nadzorem pracowników GPK może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu.
6. W celu dokonania końcowego odbioru technicznego przyłączenia należy w terminie 14 dni od zakończenia robót przedłożyć w GPK Sp. z o.o. dokumenty:
 - Dziennik budowy zawierający wpis o zakończeniu robót lub zawiadomienie o zakończeniu robót
 - Projekt techniczny przyłącza
 - Wymagane atesty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały
 - Badania bakteriologiczne wody z wykonanego odcinka przyłączenia wodociągowego wykonane przez laboratorium Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Kętrzynie

- Wpis w dzienniku budowy potwierdzony przez przedstawiciela GPK lub, protokół z odbioru technicznego w otwartym wykopie
- Wpis w dzienniku budowy potwierdzony przez przedstawiciela GPK lub protokół z przeprowadzonej próby ciśnieniowej i próby szczelności
- Mapę z inwentaryzacji geodezyjnej w skali 1 : 500 wykonanych urządzeń
- Zawartą umowę na dostawę wody i odbiór ścieków z gminnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i gminnych urządzeń kanalizacyjnych

7. Warunki techniczne tracą ważność po upływie dwóch lat licząc od daty ich wydania. Postanowienia zawarte w pkt. 7 stosuje się odpowiednio

8. Uzgodnienie dokumentacji traci ważność, gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno -budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią GPK o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę

9. Niniejsze warunki nie rodzą praw do terenu i nie naruszają uprawnień oraz prawa własności osób trzecich

10. Inwestorowi , który nie uzyska prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymanymi warunkami technicznymi

11. Kserokopię warunków technicznych należy zamieścić w każdym egzemplarzu Projektu Technicznego i stanowić integralną jego część

12. Na podstawie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 roku (Dz.U. Nr72/2001 poz. 747 z późn. zm.) GPK Sp. z o.o. zapewnia budowę sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie uchwalonym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej pod warunkiem wprowadzenia zadania do planu inwestycyjnego Gminy w danym roku obrotowym

13. Inwestor może wykonać wyżej wymienione przedsięwzięcie na koszt własny po uprzednim uzgodnieniu z GPK.

14. Przyłączenie za pośrednictwem istniejących sieci, których właścicielem nie jest GPK jest możliwe jedynie w przypadku, gdy

inwestor uzyska pisemną zgodę właściciela. Wszelkie koszty z tym związane ponosi inwestor bez prawa refundacji ze strony GPK.

Adresat:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

11 – 400 Kętrzyn

Karolewo 33

ZAWIADOMIENIE O TERMINIE REALIZACJI ROBÓT

Rodzaj inwestycji

.....
.....

(krótki opis, nazwa zadania inwestycyjnego, zakres robót)

Pozwolenie na budowę numer:...../zgłoszenie/ z
dnia.....

Inwestor

.....
.....

(dokładny adres, imię i nazwisko, telefon kontaktowy)

Wykonawca

robót:.....
.....

(imię i nazwisko wykonawcy, nazwa firmy, dokładny adres zamieszkania, siedziby, telefon kontaktowy)

Inspektor nadzoru

.....
.....

(dokładny adres, imię i nazwisko, telefon kontaktowy)

Kierownik

budowy:.....
.....

(dokładny adres, imię i nazwisko kierownika budowy, telefon kontaktowy)

.....posiadający uprawnienia

budowlane nr.

Planowany termin rozpoczęcia robót :

.....

Planowany termin zakończenia robót :

.....

Inne ważne informacje :

.....,
.....
..... dnia
.....
.....

(czytelny podpis inwestora lub pieczęćka imienna i podpis)

Wymaganie dodatkowe - Tabela minimalnych odległości w metrach od innych sieci i urządzeń licząc od skrajni przewodu, obiektu

uzbrojenie	Przewód		
	wodociagowy	kanalizacyjn y	Kanalizacyjn y tłoczny
Gazociąg o cieśn. nom. do 0,4 MPa	1,5	1,5	2,25
Gazociąg o cieśn. nom. od 0,4 - 10MPa	10-25	10 -25	15 – 37,5
Wodociąg	1	1 – 2	1,5 - 3
Przewody kanalizacyjne	2	1 – 2	1,5 -3
Kabel telekomunikacyjny	1	1	1,5
Kabel teletechniczny			
Kabel elektroenergetyczny	1	2	3
Słupy elektroenergetyczne	1	2	3
Ciepłownictwo	1,5	3	4,5
Zabudowa	3	5	7,5
Krawężnik	0,6	2	3
Linia rozgraniczająca ogrodzenie trwałe	1,5	2	3
Drzewa (od skrajni pnia)	1,5	1,5	2,25

Uwaga ; w szczególnych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od odległości jw. w uzgodnieniu z GPK