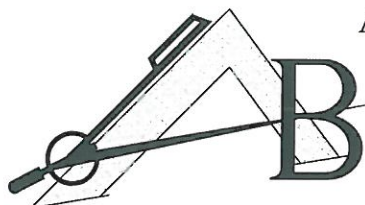


# PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA



Alicja Baran

ul. Portowa 2/3

11-600 Węgorzewo

Pl. Piłsudskiego 11 11- 400 Kętrzyn

tel.: 503143366, 690552947

NIP: 845-147-46-84

krzysiekprojekt@poczta.fm


www.projekty-baran.pl

architekt@poczta.fm

## PROJEKT BUDOWLANY

egz. 1

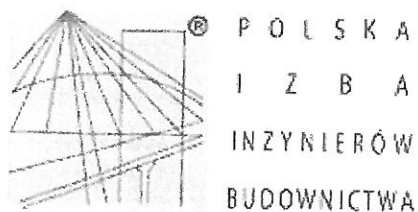
TEMAT:	Projekt utwardzenie terenu dz.nr ewid,: 88/3 w m.Karolewo Gm.Kętrzyn
ADRES INWESTYCJI:	dz. geod. nr 88/3 obręb Karolewo Gm. Kętrzyn
INWESTOR:	GMINA KĘTRZYN ul.T.Kościuszki 11-400 KĘTRZYN

Branża	Zespół projektowy	Imię i nazwisko, specjalność , nr uprawnień	Pieczętka i podpis
	OPRACOWAŁ:	mgr inż. Krzysztof Baran Konstrukcyjno-budowlane SUW-76/93	 mgr inż. Krzysztof Baran konstrukcyjno-budowlane upr. SUW - 76/93 WAM/BO/0076/01

	Data: wrzesień 2016r.
--	-----------------------

## SPIS TREŚCI

	strony
1. Kopia uprawnień	1-4
2. Oświadczenie projektanta	5
3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	6 -11
3. Opis techniczny	12-13
4. Technologia wykonania	14
4. Informacja BIOZ	15-18
5. Plan zagospodarowania w skali 1:500	19
6. Rysunki przekrojowe, szczegóły	20-21



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-YF1-4E7-2AQ \*

Pan Krzysztof Tadeusz Baran o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0076/01  
adres zamieszkania ul. Parkowa 7, 11-600 Węgorzewo  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-17 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## 1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszej dokumentacji jest:

- Umowa z Zleceniodawcą,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych,
- kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500,
- Normy, uzgodnienia branżowe,
- Wizja w terenie, obserwacje i pomiary własne.

## 2. Cel i zakres projektu

Projekt ma charakter dokumentacji budowlanej, której celem jest szczegółowe określenie sposobu i zakresu zagospodarowania przestrzennego wykonania remontu utwardzenia terenu o pow 1700 m<sup>2</sup> w Karolewie Gm. Kętrzyn w technologii wykonania nawierzchni utwardzenia (ustalenie konstrukcji nawierzchni) oraz określenie ilości robót do wykonania.

Projekt zawiera w szczególności:

- ustalenie sposobu zagospodarowania terenu pod inwestycję,
- ustalenie przekroju normalnego i konstrukcji nawierzchni terenu utwardzonego,
- ustalenie sposobu odwodnienia terenu utwardzonego,

## 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki pod przedmiotową inwestycję zlokalizowane w Karolewie gmina Kętrzyn. Istniejący teren położony jest w obrębie Karolewo, na działkach o numerach ewidencyjnych nr: dz. nr 88/3.

Obecnie teren jest zagospodarowany – plac o nawierzchni ziemnej – częściowo żwirowej.

## 4. Rozwiązania projektowe

W związku z planowaną inwestycją projektuje się nawierzchnie utwardzenia terenu projektowanego zgodnie z warunkami technicznymi. Projektuje się plac utwardzony o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm, z jednostronnym 2% spadkiem w kierunku naturalnego spadku.

Przedmiotowy plac należy ograniczyć opornikiem betonowym 15x30x100cm ustawionym 2cm ponad/pod poziom placu z dwóch stron – na wjeździe jako zaniżone, aby umożliwić spływ wód opadowych.



#### 4.1 W planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu pasa drogowego

Przebieg projektowanego utwardzenia terenu przedstawiono na planie zagospodarowania terenu, sporządzonym na mapie do celów projektowych w skali 1:500.

#### 4.2 Przekroje normalny i konstrukcja nawierzchni jezdni

Projektowany przekrój utwardzonego terenu - konstrukcje nawierzchni jezdni przedstawiono na rysunku nr 2.

##### Konstrukcja nawierzchni jezdni:

- nawierzchnia jezdni z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce z piasku stabilizowanym cementem 2,5 MPa gr.3,
- warstwa wyrównawcza z kruszywa mineralnego łamanego, wskaźnik zagęszczenia kruszywa wg Proctora  $I_s > 1,0$  gr. 5cm,
- warstwa odsączająca z kruszywa mineralnego 0/31.5 gr. 10cm, wskaźnik zagęszczenia kruszywa
- warstwa odsączająca z kruszywa (pospólki) gr. 15cm, wskaźnik zagęszczenia kruszywa wg Proctora  $I_s > 0,98$ ,

**Wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem.**

#### 4.3 Oporniki betonowe

Na krawędziach bocznych placu zastosować:

- po jej lewej stronie na ławie betonowej o wymiarach 20 x30x100cm z oporem C8/10;

#### 4.5 Odwodnienie

Wody opadowe z placu i przedmiotowym terenie zostaną odprowadzone powierzchniowo.

#### 4.6 Kolizje sieci uzbrojenia terenu

Nie występują.

**Opracował:**

ingr inż. Krzysztof Baran  
konstrukcyjno-budowlane  
upr. SUW - 76/93  
.....WAM/BO/0076/01

## Technologia wykonania nawierzchni z kostki betonowej:

- **Ława betonowa** zwykle w gruntach spoistych wykonuje się bez szalowania, przy gruntach sypkich należy stosować szalowanie. Ławy betonowe z oporem wykonuje się w szalowaniu.
- **Beton rozścielony** w szalowaniu lub bezpośrednio w korycie powinien być wyrównywany warstwami. Betonowanie ław należy wykonywać zgodnie z wymaganiami PN-B-06251 [3], przy czym należy stosować co 2,5 m szczeliny dylatacyjne wypełnione bitumiczną masą zalewową.
- **Ustawianie krawężnika:** światło (odległość górnej powierzchni krawężnika od jezdni) powinno być zgodne z ustaleniami dokumentacji projektowej, a w przypadku braku takich ustaleń powinno wynosić od 10 do 12 cm, a w przypadkach wyjątkowych (np. ze względu na „wyrobienie” ścieku) może być zmniejszone do 6 cm lub zwiększone do 16 cm. Zewnętrzna ściana krawężnika od strony nawierzchni powinna być po ustawieniu krawężnika obsypana piaskiem, żwirem, tłuczniem lub miejscowym gruntem przepuszczalnym, starannie ubitym. Ustawienie krawężników powinno być zgodne z BN-64/8845-02 [16]. Ustawianie krawężników na ławie betonowej wykonuje się na podsypce z piasku lub na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 3 do 5 cm po zagęszczeniu.
- **Spoiny krawężników:** nie powinny przekraczać szerokości 1 cm. Spoiny należy wypełnić żwirem, piaskiem lub zaprawą cementowo-piaskową, przygotowaną w stosunku 1:2. Zalewanie spoin krawężników zaprawą cementowo-piaskową stosuje się wyłącznie do krawężników ustawionych na ławie betonowej. Spoiny krawężników przed zalaniem zaprawą należy oczyścić i zmyć wodą. Dla zabezpieczenia przed wpływami temperatury krawężniki ustawione na podsypce cementowo-piaskowej i o spoinach zalanych zaprawą należy zalewać co 50 m bitumiczną masą zalewową nad szczeliną dylatacyjną ławy.
- **Podsypka:** należy wykonać z piasku odpowiadającego wymaganiom PN-B-06712 [3] z dodatkiem cementu. Grubość podsypki po zagęszczeniu powinna zawierać się w granicach od 3 do 5 cm. Podsypka powinna być zwilżona wodą, zagęszczona i wyprofilowana.
- **Układanie:** kostkę układa się na podsypce lub podłożu piaszczystym w taki sposób, aby szczeliny między kostkami wynosiły od 2 do 3 mm. Kostkę należy układać ok. 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety zjazdu, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu. Po ułożeniu kostki, szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni zjazdu. Do ubijania ułożonego nawierzchni z kostek brukowych, stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek. Do zagęszczania nawierzchni z betonowych kostek brukowych nie wolno używać walca. Po zagęszczeniu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny materiałem do wypełnienia i zamieść nawierzchnię. Nawierzchnia z wypełnieniem spoin piaskiem nie wymaga pielęgnacji - może być zaraz oddana do użytkowania.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dotyczy:	Utwardzenie terenu w Karolewie dz. nr 88/3 obr Karolewo gm.Kętrzyn
----------	---

### 1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego:

- Roboty przygotowawcze i porządkowe,
- Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami niepoważnymi,
- Wykonanie wykopów z odwiezieniem urobku na miejsce składowania,
- Formowanie i zagęszczenie nasypów,
- Ustawienie oporników betonowych,
- Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne oraz wykonanie podbudowy,
- Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej,
- Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich robót budowlanych.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Nie występują.

### 3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- najwyższy stopień zagrożenia będą stanowiły prace związane z robotami ziemnymi, ustawieniem oporników oraz ułożeniem nawierzchni – wypadki i zdarzenia drogowe.

### 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- Wykonanie wykopów pod warstwy konstrukcyjne – możliwość przysypania ziemią,
- Roboty montażowe w wykopach – możliwość przysypania ziemią,
- Załadunek czy też rozładunek – możliwość przygniecenia ciężkim elementem prefabrykowanym, drewnianym,
- Najeżdżanie sprzętem budowlanym (koparki, walce, samochody).

### 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję ich bezpiecznego wykonania i zapoznać z nią pracowników. Przed przystąpieniem do poszczególnych etapów robót pracownicy winni mieć oprócz instruktażu ogólnego szkolenia stanowiskowe w zakresie występowania zagrożeń i przepisów BHP na stanowisku pracy, oraz powinni być poinstruowani o konieczności stosowania środków ochrony osobistej i powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Wszyscy pracownicy na budowie powinni legitymować się aktualnymi zaświadczeniami odbycia właściwych szkoleń BHP, przechowywanych w aktach osobowych pracownika.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Kadra kierownicza szkolona winna być w wyspecjalizowanych ośrodkach szkoleniowych z częstotliwością co 5 lat. Pracownicy zatrudnieni bezpośrednio w produkcji – szkoleni co 1 rok. Pracownicy wykonujący szczególnie niebezpieczne roboty oraz roboty nietypowe, każdorazowo szkolone winny być na tę okoliczność.

#### **5.1 Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku przy pracy**

Pracownik świadek wystąpienia zagrożenia lub wypadku informuje niezwłocznie o zdarzeniu bezpośredniego przełożonego, który :

- podejmuje działania eliminujące lub ograniczające zagrożenia (zabezpiecza miejsce wystąpienia zagrożenia lub wypadku),
- zapewnia udzielenie pierwszej pomocy przedlekarskiej i medycznej poszkodowanym,
- informuje niezwłocznie kierownika budowy,
- realizuje wnioski i polecenia powypadkowe.

Kierownik budowy zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora i prokuratora o każdym śmiertelnym zbiorowym lub ciężkim wypadku przy pracy oraz o każdym wypadku, który wywołał takie skutki.

Kierownik budowy powinien niezwłocznie dokonać zgłoszenia o wypadku do siedziby swojej firmy. Zespół powypadkowy, czyli specjaliści ds. BHP i przedstawiciel złogi bada okoliczności oraz przyczynę wypadku. Dochodzenie polega na dokonaniu wizji lokalnej, przesłuchaniu świadków i poszkodowanego, zbadaniu sprawności sprzętu i narzędzi stosowanych przez pracownika, stosowania ochron osobistych, czy pracownik był szkolony z przepisów BHP, czy posiadał wymagane badania lekarskie. W sytuacjach wątpliwych zaczerpuje się wiedzy powołanego biegłego w danej dziedzinie

#### **5.2 Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń**

Wykonawca winien zapewnić pracownikom niezbędny sprzęt ochronny (kaski, okulary, ochronniki słuchu, rękawice, odzież). Sprzęt ten powinien posiadać certyfikaty bezpieczeństwa. Odzież ochronna i robocza powinna posiadać oznakowanie nazwą firmy Wykonawcy.

#### **5.3 Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby**

Na budowie winna być stosowana trójstopniowa kontrola stanu BHP tj.:

- specjalista ds. BHP raz w miesiącu powinien dokonać przeglądu stanowisk pracy wydając stosowne zalecenia. Posiada on uprawnienia do wstrzymywania czasowego prowadzenia robót, które zagrażają życiu lub zdrowiu pracowników,
- kierownik budowy, będący koordynatorem ds. BHP na bieżąco sprawuje nadzór nad prowadzonymi robotami. Uwagi wpisuje do dziennika budowy ze wskazaniem osób odpowiedzialnych za wykonanie spostrzeżeń,
- kierownicy robót codziennie sprawdzają stan na prowadzonych odcinkach robót usuwając ewentualne zagrożenia.

#### **6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

Przed przystąpieniem do robót należy zapewnić środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

W razie konieczności mogą być stosowane na budowie przenośne źródła światła sztucznego. Ich konstrukcja i obudowa oraz sposób zasilania w energię elektryczną nie może powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym.

Nowych pracowników przyjmowanych na budowę każdorazowo należy przeszkolić przez służbę BHP. Do pracy należy dopuścić pracowników mających ważne badania lekarskie, właściwe kwalifikacje, ponadto:

- kierowcy odpowiednie prawa jazdy, a przewożący materiały niebezpieczne – świadectwa ADR,
- obsługa urządzeń dźwigowych – świadectwa UD,
- operatorzy maszyn drogowych i budowlanych – uprawnienia właściwe do obsługi odpowiednich maszyn.

#### **Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ziemnych**

Prowadzenie robót ziemnych winno być poprzedzone sprawdzeniem gruntu pod względem istnienia instalacji takich jak: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. W przypadku ich istnienia należy określić bezpieczną odległość w pionie i poziomie w jakiej mogą być wykonywane te roboty. Miejsca przebiegu instalacji należy oznaczyć trwałymi i widocznymi znakami. Kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów, jeżeli odpajanie gruntu odbywa się na głębokości większej niż 40 cm powinno odbywać się sposobem ręcznym bez użycia kilofa. Wykopy należy ogrodzić taśmą białą-czerwoną i ustawić tablice ostrzegawcze. W sytuacji gdy w pobliżu znajdują się inne stanowiska pracy

należy ustawić trwałe bariery o wysokości 1,10 m ponad terenem w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu lub klina odłamu gruntu. Skarpy po deszczu, mrozie lub dłuższej przerwie w pracy podlegają sprawdzeniu.

Przy wydobywaniu urobku sprzętem mechanicznym pracownicy winni znajdować się w bezpiecznej odległości poza zasięgiem tego sprzętu. Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu. W samochodach wywożących urobek poza teren budowy i poruszających się drogami publicznymi należy umyć koła lub w inny sposób skutecznie je oczyścić, przy opuszczaniu placu budowy. Przy prowadzeniu robót ziemnych koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0,60 m poza klinem odłamu. Przy pracach koparką przedsięwziętą nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów. Kierowca samochodu, na który ładowany jest urobek powinien przebywać poza kabiną pojazdu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu, a koparką nawet w czasie postoju jest zabronione.

#### ***Sposób bezpiecznego wykonywania prac przy użyciu maszyn przy uwzględnieniu towarzyszącemu temu zadaniu transportowi***

Przy wykonywaniu robót maszynami należy ustalić strefę niebezpieczną i ustawić tablice ostrzegawcze, każde uruchomienie maszyny należy sygnalizować. Miejsce pracy maszyny w porze nocnej należy odpowiednio oświetlić, a maszynę wyposażać w światła ostrzegawcze. Części maszyn i urządzeń będące w ruchu należy zaopatrzyć w odpowiednie osłony lub inne zabezpieczenia. Zabrania się dokonywania napraw, smarowania i czyszczenia maszyn i urządzeń będących w ruchu. Zabrania się oczyszczania maszyn i urządzeń benzyną etylizowaną. Maszyny i urządzenia o napędzie elektrycznym należy zabezpieczyć przed możliwością porażenia obsługi prądem elektrycznym. Demontaż maszyn oraz przenoszenie urządzeń o napędzie elektrycznym mogą być dokonywane wyłącznie po odłączeniu źródła zasilania. Zabrania się używania uszkodzonych lub niesprawnych maszyn i urządzeń. Maszyny i urządzenia ustawione na pochyłym terenie należy zabezpieczyć przed samoczynną zmianą położenia i uruchomieniem. Wszystkie maszyny i urządzenia powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność, powinny być stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone osoby.

#### ***Roboty brukarskie***

Przy prowadzeniu robót brukarskich należy zachować szczególną ostrożność przy transporcie palet kostki brukowej. Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy co najmniej raz na 10 dni kontrolować, jeżeli instrukcja producenta nie przewiduje innych terminów kontroli ich sprawności technicznej i zabezpieczeń przed porażeniem prądem. Wyniki powinny być notowane, a przechowywane u kierownika budowy. Wszystkie maszyny i urządzenia powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność, powinny być stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane wyłącznie przez przeszkolone osoby.

#### ***Sposoby bezpiecznego wykonywania robót w okresie zimowym.***

Przy prowadzeniu robót w okresie zimowym należy wyposażać pracowników w ciepłą odzież i obuwie oraz kominiarki. Należy zapewnić ciepły posiłek i napoje na stanowisku pracy. Drogi transportowe jak i ciągi piesze zabezpieczyć przed poślizgiem.

#### **7. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia**

Całość robót budowlanych wykonywana będzie na przekazanym protokolem przez Inwestora terenie. Przy wjeździe na teren budowy musi być zlokalizowana tablica informacyjna. Miejsca, w których mogą wystąpić zagrożenia (wykopy) muszą być zabezpieczone poręczami i odpowiednio oznakowane (taśmy ostrzegawcze, tablice informacyjne, znaki U - 51). Roboty drogowe prowadzone będą zgodnie z zatwierdzonym przez Inwestora i Policję projektem organizacji ruchu.

#### **8. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy**

Materiały stosowane do wbudowania jak rura ochronna, kostka brukowa, opornik betonowy powinny być składowane w ogrodzonych magazynach zlokalizowanych w okolicach biura budowy.

Materiały sypkie jak piasek, kruszywo składowane również powinny być w otoczeniu biura budowy na wydzielonym placu przeznaczonym na cele składowania materiałów budowlanych.



**9. Zabezpieczenie maszyn, sprzętu i narzędzi**

Maszyny, narzędzia i sprzęt muszą spełniać wymogi BHP, a szczególności muszą być wyposażone we wszelkie osłony i zabezpieczenia przewidziane przez producenta. Ponadto urządzenia wymienione w certyfikacji na znak bezpieczeństwa muszą być z tym znakiem, a pozostałe muszą posiadać Deklarację Zgodności z Polskimi Normami. Maszyny i sprzęt poddawane są wymaganym przeglądom technicznym. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwałe i wyraźny napis. Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą być sprawdzony pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Należy zabezpieczyć go przed dostępem osób nie należących do obsługi. Urządzenia grzewcze na budowie powinny być eksploatowane zgodnie z instrukcją producenta. Pracujący sprzęt oraz pojazdy samochodowe powinny być wyposażone w obowiązujący sprzęt przeciwpożarowy – gaśnice, urządzenia sygnalizujące – „koguty” i dźwiękowe np. cofania oraz łączność telefoniczną komórkową w tym zestawy głośnomówiące w samochodach.

**10. Zabezpieczenie medyczne**

Wykonawca musi posiadać aktualną umowę z lekarzem sprawującym opiekę profilaktyczną. Dopuszcza się możliwość dorywczego korzystania z usług innego, miejscowego lekarza posiadającego uprawnienia do wykonywania badań profilaktycznych i ochronnych.

Wszystkie maszyny i pojazdy samochodowe wyposażać w apteczki pierwszej pomocy z podstawowym wyposażeniem do opatrywania ran i skażeń.

**11. Odzież i sprzęt ochronny**

Stałych pracowników obsługujących sprzęt, kierowców, sprawujący nadzór wyposażać w odzież i obuwie ochronne. Wszyscy pracownicy muszą mieć odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej, szczególnie rygorystycznie egzekwować używanie kamizelek ostrzegawczych przed pracującymi pod ruchem oraz kasków ochronnych przy robotach załadunkowo – wyładunkowych, robotach ziemnych i nawierzchniowych.

**12. Ochrona środowiska naturalnego**

Należy przestrzegać realizacji wymogów gwarantujących zachowanie przepisów o ochronie środowiska naturalnego, zwłaszcza poprzez:

- zagwarantowanie odprowadzenia odpadów produkcyjnych do wyznaczonych miejsc składowania bądź neutralizacji (np. przepracowanych olejów, smarów itp.)
- przechowywania materiałów szkodliwych, niebezpiecznych dla zdrowia i środowiska w odpowiednio wyznaczonych i oznakowanych miejscach, odpowiednio zamkniętych zbiornikach i naczyniach, przy jednoczesnym zagwarantowaniu możliwości ich neutralizacji i działań ratowniczych,
- zagwarantowanie pracownikom odpowiednich pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (WC, TOY-TOY).

**13. Należy przestrzegać następujących przepisów:**

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Materiałów Budowlanych dotyczące bezpieczeństwa i higieny zawodowej przy wykonywaniu prac budowlanych, instalacyjnych i rozbiórkowych z dnia 28 marca 1997r.,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej dotyczące ogólnych przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26 września 1997r.

**14. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych**

Wszystkie dokumenty dotyczące prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych, niezbędnych odbiorów oraz pomiarów tych maszyn i urządzeń, a także dokumentacja budowlana całego zamierzenia inwestycyjnego powinny znajdować się w biurze kierownika budowy na terenie objętym inwestycją.

**15. Lista pozycji krytycznych dla BHP- Nie dotyczy.**

Opracował: mgr inż. Krzysztof Baran  
konstrukcyjno-budowlana  
upr. SUW - 76/93  
WAM/BO/0076/01

## Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Kętrzyn,  
ul. T. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn,  
ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na utwardzeniu terenu o powierzchni 1700m<sup>2</sup> z części działki oraz utwardzeniu zjazdu z drogi powiatowej na działkę nr ewidencyjny 88/3, na terenie działki nr ewidencyjny 88/3 obręb geod. Karolewo, gmina Kętrzyn.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.  
Nie dotyczy.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:  
1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- utwardzenie terenu o powierzchni 1700m<sup>2</sup> z części działki,
- utwardzenie zjazdu z drogi powiatowej na działkę nr ewid. 88/3.

2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ze względu na charakter inwestycji nie ustala się wymagań w zakresie linii zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji, maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu, gabarytów i formy architektonicznej planowanych obiektów,
- b) utwardzenie terenu o powierzchni 1700m<sup>2</sup> kostką betonową (polbruk),
- c) odwodnienie powierzchniowe,
- d) utwardzenie kostką zjazdu z drogi powiatowej na działkę.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 353 ),

b) teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze podlegającym ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1651),

c) realizacja inwestycji nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej,

d) przy projektowaniu inwestycji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.).

4) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:  
- nie ustala się.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. ( tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422):  
- nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

6) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycję usytuować i roboty budowlane wykonywać w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności określonych w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290), poprzez:

- a) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- b) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- c) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

7) Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:  
- nie ustala się.

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

a) obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować:

- zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
- zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),
- zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami,



## UZASADNIENIE

Wnioskem z dnia 2016-07-28 Gmina Kętrzyn wystąpiła o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na utwardzeniu terenu o powierzchni 1700m<sup>2</sup> z części działki oraz utwardzeniu zjazdu z drogi powiatowej na działkę nr ewidencyjny 88/3, na terenie działki nr ewidencyjny 88/3 obręb geod. Karolewo, gmina Kętrzyn.

W tut. Urzędzie przeprowadzono postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

1. Przeprowadzono analizę charakteru zamierzonej inwestycji oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planuje się jej realizację.
2. Stwierdzono, że wnioskowana inwestycja nie stanowi realizacji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
3. Stosownie do §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.Nr 164, poz.1588), wokół terenu objętego wnioskiem wyznaczono obszar celem dokonania analizy funkcji oraz cech zagospodarowania i zabudowy terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 wskazanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, gdyż zostały spełnione warunki określone w art. 61 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.
6. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## POUCZENIE

1. W myśl art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - a) w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom oraz właścicielowi lub wieczystemu użytkownikowi terenu,
  - b) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
  - c) jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 przytoczonej ustawy - przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - d) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji,
  - e) organ, który wydał decyzję, o której mowa w art. 59 ust. 1, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
2. W myśl art.65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
  - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, z wnioskiem należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.
4. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie przy ul. Kajki 10/12 za pośrednictwem Wójta Gminy Kętrzyn w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia

Integralną część decyzji stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1 - mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500 z zaznaczonym terenem inwestycji
- Załącznik nr 2 - wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze analizowanym w formie tekstowej
- Załącznik nr 3 - część graficzna analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze analizowanym

Otrzymują:

1. Gmina Kętrzyn, ul. T. Kościuszki 2 , 11-400 Kętrzyn;
2. strony według wykazu;
3. a/a.

Projekt decyzji sporządził:  
mgr inż. Zbigniew Byliński  
Biuro Planowania Przestrzennego Łączpol Projekt Sp. z o.o.

  
mgr inż. Paweł Bobrowski



## Załącznik nr 2

### Wynik analizy

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

dotyczy

utwardzenia terenu o powierzchni 1700m<sup>2</sup> z części działki oraz utwardzenia zjazdu z drogi powiatowej na działkę nr ewidencyjny 88/3, na terenie działki nr ewidencyjny 88/3 obręb geod. Karolewo, gmina Kętrzyn.

Przeprowadzona analiza charakteru inwestycji oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się jej realizację wykazała, że wnioskowana inwestycja nie stanowi realizacji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, gdyż zachodzi przypadek łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Stosownie do art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odstępuje się od ustalania wymagań w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu w odniesieniu do działek sąsiednich; analizie nie podlega także dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej.
2. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
3. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.);
4. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji objętej wnioskiem jest możliwe.

Analizę sporządził:

mgr inż. Zbigniew Byliński

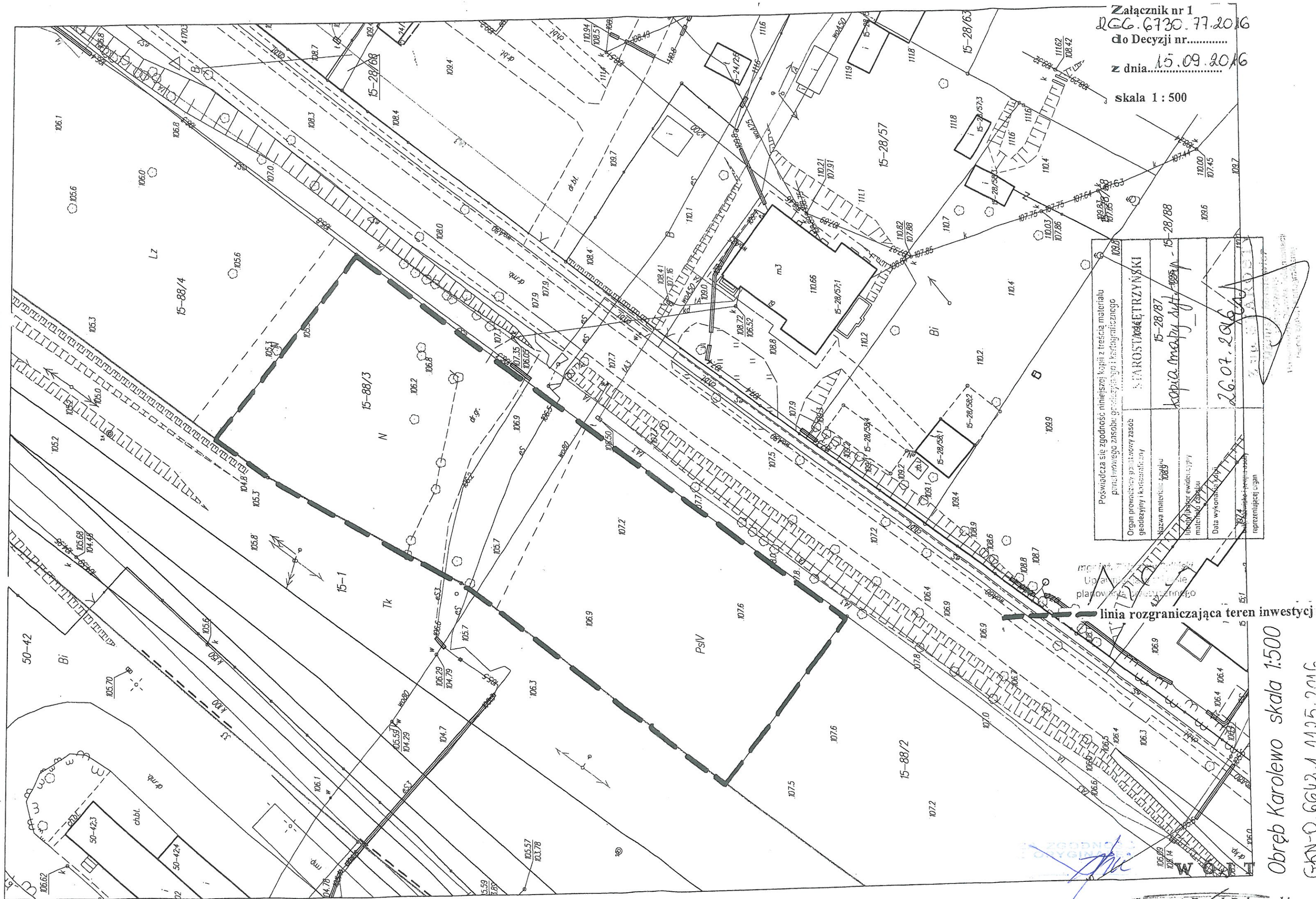
Biuro Planowania Przestrzennego Łączpol Projekt Sp. z o.o.

**WÓJT**  
*mgr inż. Paweł Bobrowski*

**ZGODNIE Z**  
**PRZEPISAMI**  
*[Signature]*



Załącznik nr 1  
 RG.6730.77.2016  
 do Decyzji nr.....  
 z dnia 15.09.2016  
 skala 1 : 500



Posiadaacza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału punktownego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OLEŚNICKI
Nazwa materiału	15-28/87
Identyfikacja ewidencyjny materiału zasobu	kopia mapy syty 15-28/88
Data wykonania kopii	26.07.2016
Wzrost i podpis reprezentujący organ	

linia rozgraniczająca teren inwestycji

Obręb Karolewo skala 1:500  
 GKN-O.6662.1.1105.701C

mgr inż. Paweł Bobrowski



Załącznik nr 3  
do analizy

Posiada się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału pion. i wyw. zasobu geod. i kartograficznego	1098
Organ prowadzący pion. i wyw. zasob. geod. i kartograficzny	STAROSTA GĘTTRZYŃSKI
Nazwa materiału	15-28/87
Ładunek i opis ewidencyjny materiału zasobu	kopia mapy syty 15-28/88
Data wykonania kopii	26.07.2016
reprezentujący organ	

granica obszaru analizowanego

granica działki objętej wnioskiem

Obwód Karolewo skala 1:5

mgr inż. Paweł Bobrow

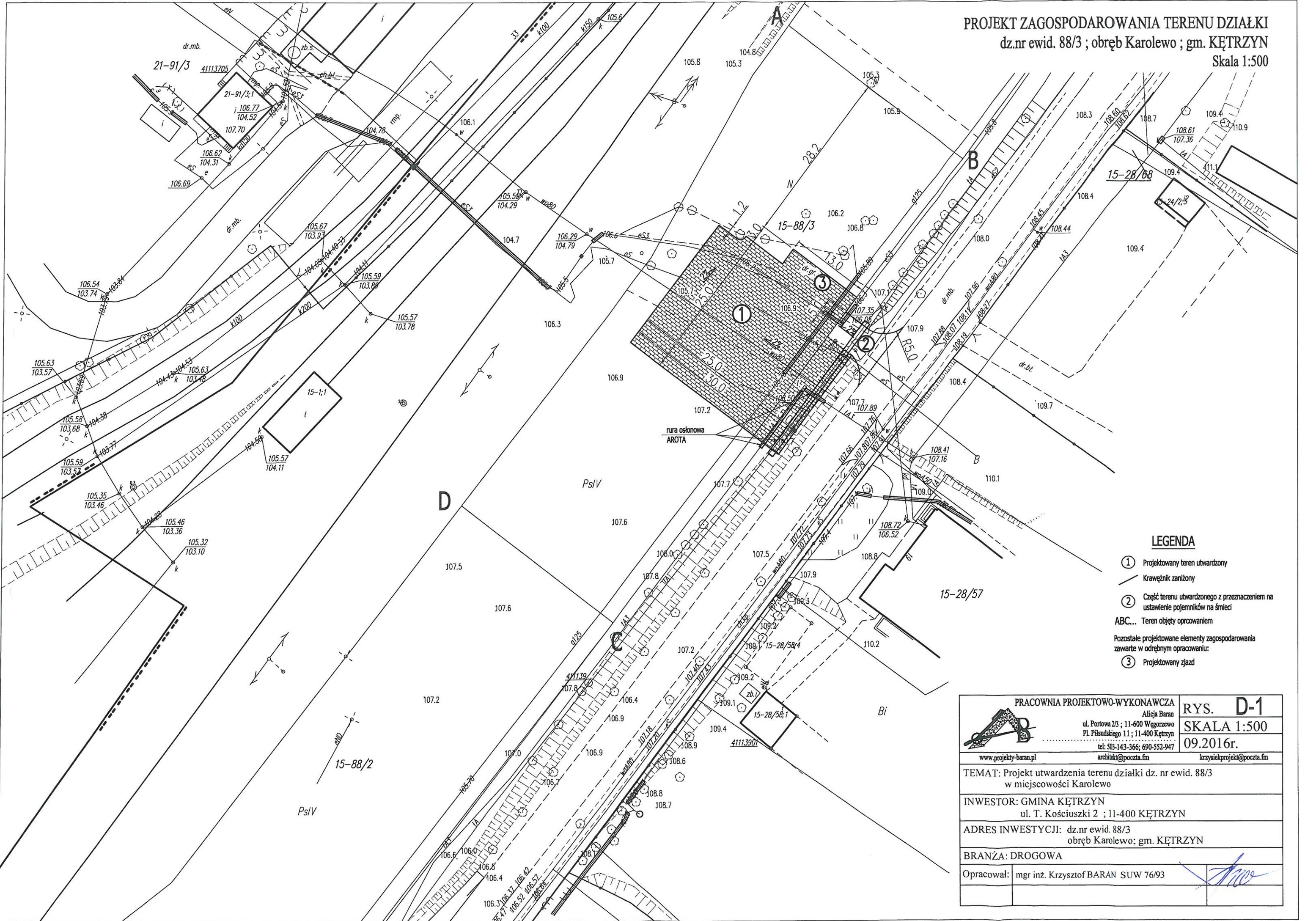


# PLAN SYTUACYJNY KAROLEWO


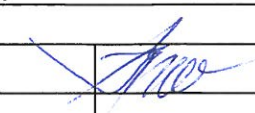




PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI  
dz.nr ewid. 88/3 ; obręb Karolewo ; gm. KĘTRZYN  
Skala 1:500

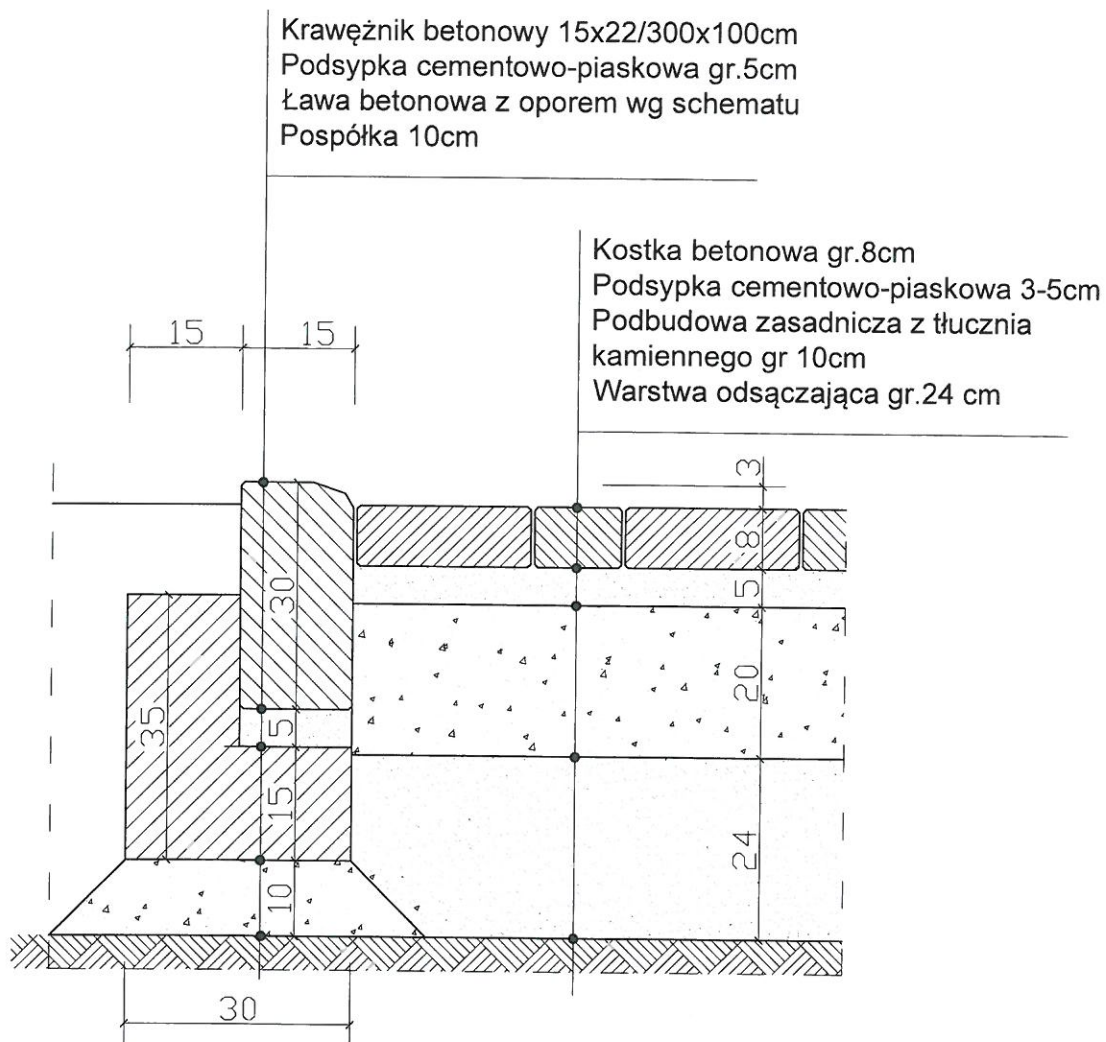


- LEGENDA**
- ① Projektowany teren utwardzony
  - Krawężnik zanizony
  - ② Część terenu utwardzonego z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na śmieci
  - ABC... Teren objęty opróczowaniem
- Pozostałe projektowane elementy zagospodarowania zawarte w odrębnym opracowaniu:
- ③ Projektowany zjazd

	PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alicja Baran ul. Portowa 2/3 ; 11-600 Węgorzewo Pl. Piłsudskiego 11 ; 11-400 Kętrzyn tel: 503-143-366; 690-552-947 architekt@poczta.fm		RYS. <b>D-1</b> SKALA 1:500 09.2016r. krzysiekprojekt@poczta.fm
	www.projekty-baran.pl		
TEMAT: Projekt utwardzenia terenu działki dz. nr ewid. 88/3 w miejscowości Karolewo			
INWESTOR: GMINA KĘTRZYN ul. T. Kościuszki 2 ; 11-400 KĘTRZYN			
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 88/3 obrub Karolewo; gm. KĘTRZYN			
BRANŻA: DROGOWA			
Opracował:	mgr inż. Krzysztof BARAN SUW 76/93		
			



# SZCZEGÓŁ KRAWĘŻNIK ZANIŻONY



PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA		RYS. D-2
Alicja Baran		SKALA 1:10
ul. Portowa 2/3 ; 11-600 Węgorzewo		09.2016r.
Pl. Piłsudskiego 11 ; 11-400 Kętrzyn		
tel: 503-143-366; 690-552-947		
www.projekty-baran.pl	architekt@poczta.fm	krzysiekprojekt@poczta.fm
TEMAT: Projekt utwardzenia terenu działki dz. nr ewid. 88/3 w miejscowości Karolewo		
INWESTOR: GMINA KĘTRZYN ul. T. Kościuszki 2 ; 11-400 KĘTRZYN		
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 88/3 obręb Karolewo; gm. KĘTRZYN		
BRANŻA: DROGOWA		
Opracował:	mgr inż. Krzysztof BARAN SUW 76/93	