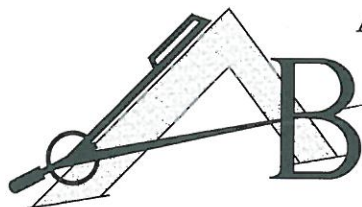


# PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA



Alicja Baran

ul. Portowa 2/3

11-600 Węgorzewo

Pl. Piłsudskiego 11 11- 400 Kętrzyn

tel.: 503143366, 690552947

NIP: 845-147-46-84

krzysiekprojekt@poczta.fm

www.projekty-baran.pl

architekt@poczta.fm

## PROJEKT BUDOWLANY

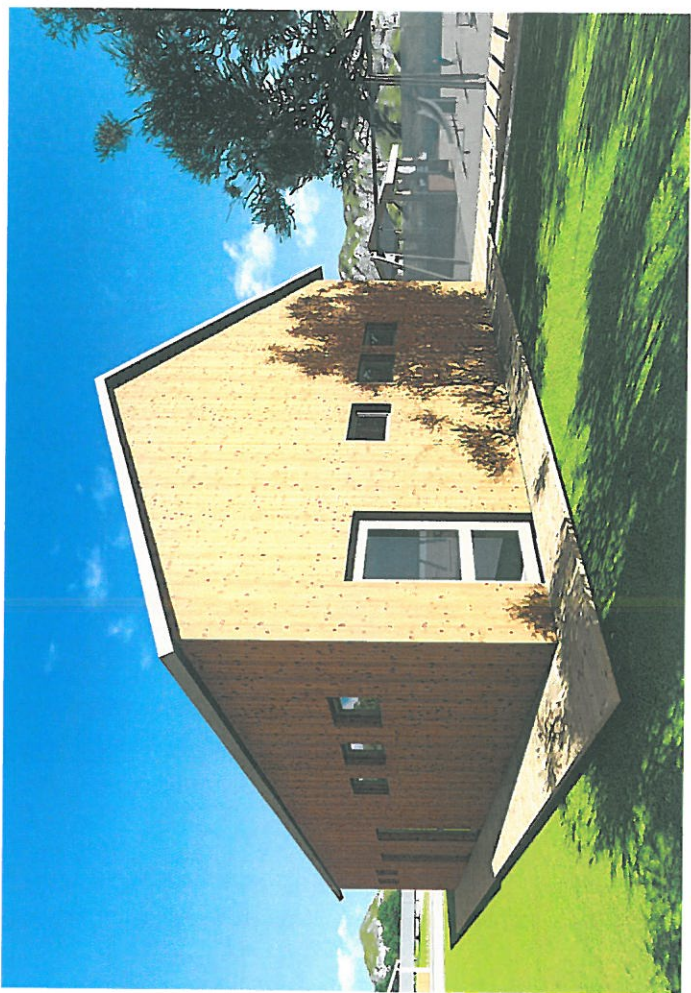
egz. 1

TEMAT:	Projekt Budynku Socjalnego wraz z sanitariatami
ADRES INWESTYCJI:	dz. geod. nr 29/8; 29/1 obr Czerniki Gm.Kętrzyn
INWESTOR:	GMINA KĘTRZYN ul. T.Kościuszki 2 11-400 Kętrzyn

Branża	Zespół projektowy	Imię i nazwisko, specjalność , nr uprawnień	Pieczałka i podpis
Architektura	Projektant:	mgr inż. arch Krzysztof Baran architektura upr.nr.ewid.: 7/WMOKK/2016	 mgr inż. arch. Krzysztof Baran uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ nr EWID 7/WMOKK/2016
Konstrukcja	Konstrukcja:	inż. Józef Baran konstrukcja upr.bud.: 150/Ch/80	 inż. Józef Baran PROJEKTANT KONSTRUKCJI Upr.Nr. 150/Ch/80 §5 ust. 1 §6 ust. 1/3 §7 §13 ust. 1 pkt. 2
Sanitarna	Projektant:	mgr inż. Danuta Piszczatowska instalacje sanitarne SUW-75/90	 mgr inż. inżynierii środowiska Danuta Piszczatowska uprawnienia do projektowania nr SUW 75/90 i kierowania robotami budowlanymi nr PDL 9096/OWOS/04 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Elektryczna	Projektant:	mgr inż. Andrzej Turakiewicz instalacje elektryczne upr.bud.: WAM/0084/POOE/13	
Drogowa	PROJEKTANT	mgr inż. Romuald Jurek Konstrukcyjno-inżynieryjnej SUW-70/94	 inż. Romuald Jurek Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami w specjalności: konstrukcyjno- inżynieryjnej w zakresie dróg nazwanych i nie nazwanych
	Asystent architektury	inż. arch Michał Kowalczyk	

Data: sierpień 2016r.









sierpień 2016r.

## OŚWIADCZENIE

1. Obszar, na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej ani ustaleń wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji.
2. Ze względu na specyfikę jakim jest projekt budynku socjalnego wraz z sanitariatami w miejscowości Czerniki dz. nr. 29/8 i 29/1 gm. Kętrzyn jest konieczne sporządzenie planu BIOZ.
3. Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt budynku socjalnego wraz z sanitariatami w miejscowości Czerniki dz. nr. 29/8 i 29/1 Gm. Kętrzyn został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

  
**inż. Romuald Jurek**  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami w specjalności konstrukcyjno-  
inżynierskiej w zakresie dróg,  
nawierzchni lotniskowych i mostów  
Nr ewid. SUW 70/94

  
**inż. Józef Baran**  
**PROJEKTANT KONSTRUKCJI**  
Upr:Nr. 150/Ch/80  
§5ust.1, §5ust.1/3, §7, §12 art.1 pkt.2

**mgr inż. arch. Krzysztof Bara**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
ARCHITEKTONICZNEJ  
nr EWID 7/WMOKK/2016





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/WMOKK/2016

Olsztyn, dnia 24 czerwca 2016 r.

**DECYZJA nr 7/WMOKK/2016**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946 z późn. zm) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dn. 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dn. 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

**stwierdza się, że**

**Pan: magister inżynier architekt Krzysztof Tadeusz Baran**

urodzony w dniu 26 kwietnia 1968 r. w Krasnymstawie,

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

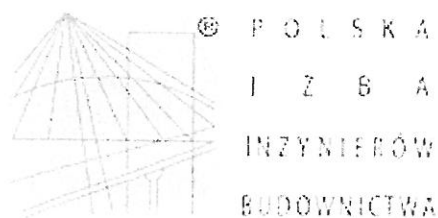
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: \_\_\_\_\_ mg inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: \_\_\_\_\_ mgr inż. arch. Ewa Bachry
3. Członek Komisji: \_\_\_\_\_ mgr inż. arch. Magdalena Rafalska
4. Członek Komisji: \_\_\_\_\_ mgr inż. arch. Andrzej Góralski
5. Członek Komisji: \_\_\_\_\_ mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
6. Członek Komisji: \_\_\_\_\_ mgr inż. arch. Piotr Kaniewski

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Krzysztof T. Baran
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-HI7-6VI-HAI \*

Pan Romuald Jurek o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0973/02

adres zamieszkania ul. Gdańska 15a/16, 19-300 Ełk

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-10 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI

w Suwałkach  
(pieczęć)

Suwałki

dnia 05 grudnia 1994 r.

Nr SUW - 70/94

**Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. "b" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) z późniejszymi zmianami  
dza się, że: Obywatel(ka) **ROMUALD J U R E K**

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 8 września 1942 r. w Motulach Nowych

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

P r o j e k t a n t a

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) **ROMUALD J U R E K**

(imię i nazwisko)

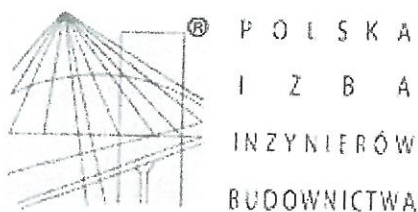
jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów budowy dróg, nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowy dróg, nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Z UR. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Kuczyński  
Przewodniczący KomisjiZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-KIR-V2H-FZ8 \*

Pan Józef Baran o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0886/01  
adres zamieszkania Janów, ul. Mickiewicza 22, 22-151 Staw Lubelski  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-07-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-15 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



(pieczęć)

Nr 150/Ch/80

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

na podstawie § 6 ust. 3, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. =

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 9, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Józef Bolesław Baran

(imię i nazwisko)

Inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 28 października 46 r. w

Wola Idrzowska

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

technicznej w budownictwie

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie projektanta, kierownika budowy i robót

MA-BUA/14

(specjalizacja zawodowa)

CWD MA-BUA-14 z z. 10287-KW-W-70 WDA z z. 211-70 50.000 zł z 712

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Josef Polesław Baran

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (z) do:

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych ~~planów zagospodarowania~~ budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budcali nie budących em.

- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli, kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.



Z up. Władysława Ciesielskiego  
Dyrektor

Wiceprezesa Zarządu Głównego

Wzrost 170 cm, Ciężar ciała 70 kg

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-51Y-RCE-Z9Y \*

Pani Danuta Piszczatowska o numerze ewidencyjnym PDL/IS/1134/01

adres zamieszkania ul. Sikorskiego 57 A, 16-400 Suwałki

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-31 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

16-400 Suwałki

ul. Lenina 13

WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I NADZORU BUDOWLANEGO

Nr SUW-75/90

Suwałki, 9 listopada 1990r.

DUPLIKAT

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §4 ust.2, §7 i §13 ust.4 lit.a,b. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8 poz. 46 / stwierdza się, że

**Ob. DANUTA PISZCZATOWSKA**  
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 3 lutego 1963 r. w Wysokiem Mazowieckiem

posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie sieci sanitarnych /sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłne uzbrojenia terenu/, oraz instalacji sanitarnych /instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne i klimatyzacyjno-ventylacyjne/

Ob. Danuta Piszczatowska jest upoważniona do

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-ventylacyjnych,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłne uzbrojenia terenu,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych:
  - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy,
  - kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych,
  - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu.

Oryginal dokumentu stwierdzenia przygotowania zawodowego podpisał z upoważnienia Wojewody Archibiusz Wojewódzki mgr inż. arch. Marian Kanoza.

Duplikat zaświadczenia wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w Archiwum Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku (Wydział Rozwoju Regionalnego).

Białystok, 2003.10.03

Z W. WOJEWODY PODLASKIEGO  
*Marian Kanoza*  
Marian Kanoza  
p.o. z-cj Dyrektora Wydziału  
Rozwoju Regionalnego

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
**BUDOWY BUDYNKU SOCJALNEGO Z SANITARIATAMI**

**dz. nr. 29/8; 29/1 obręb Czerniki Gm. Kętrzyn**

**Adres obiektu i numer ewidencyjny działki:** obr. Czerniki

dz. nr. 29/8; 29/1 Gm. Kętrzyn

**Imię i nazwisko Inwestora:** Gmina Kętrzyn

**Adres Inwestora:** ul. T. Kościuszki 2  
11-400 Kętrzyn

**Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:**

mgr inż. arch Krzysztof Baran

**Adres projektanta:** ul. Parkowa 7, 11-600 Węgorzewo

**OPRACOWAŁ:**

*Krzysztof Baran*  
mgr inż. arch. Krzysztof Baran.  
uprawnienia budowlane  
do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
ARCHITEKTONICZNEJ  
nr EWID 7/WMOKK/2016

sierpień 2016r.



## PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Projekt architektoniczno – budowlany budynku socjalnego wraz z sanitariatami
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.Nr 12, Poz. 1126.
- 1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U.Nr 13, Poz. 93.
- 1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5 RMPiPS z dnia 08. 02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.Nr 37, Poz. 138.

## 2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

### Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie ogrodzenia, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

### Roboty ziemne – wykopy ręczne, wykonanie szalunków ław i ścian fundamentowych

### Roboty budowlano – montażowe

- wykonywanie ścian fundamentowych, konstrukcyjnych i działowych poszczególnych kondygnacji, podciągów nadproży;
- montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych, podciągów, nadproży okiennych i drzwiowych żelbetowych monolitycznych, wieńców i słupków;
- montaż i demontaż szalunków do wykonania stropów;
- wykonanie stropów;
- montaż konstrukcji więźby dachowej, impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych;
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i cieplne;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu);
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

## 3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce brak jest istniejącej zabudowy.

## 4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- nie projektuje się

## 5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty zmienne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorskie – porażenie prądem

## 6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych.

- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne przeszkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodne z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
  - Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawać, a tym bardziej wykorzystać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

OPRACOWAŁ:

*migr inż. arch. Krzysztof Baran*  
 uprawnienia budowlane  
 do projektowania  
 bez ograniczeń w specjalności  
 ARCHITEKTONICZNEJ  
 nr EWID 7/WMOKK/2016

sierpień 2016r.



GMINNE  
PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
Spółka z o.o.  
KAROLEWO 33, 11-400 Kętrzyn  
NIP 7422164348; REGON 280262674  
tel. 089 752 12 11

Inwestor:  
Urząd Gminy Kętrzyn  
ul. T. Kościuszki 2  
11-400 Kętrzyn

**Budowa:**  
**Przyłącze wodociągowe do budynku socjalnego  
na terenie rekreacyjnym na działce numer 29/1 ; 29/8 obręb Czerniki.**

WARUNKI TECHNICZNE  
PRZYŁĄCZENIA DO ZBIORCZEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

**PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE**

1. Przyłącze zaprojektować z istniejącej sieci DN 90 zlokalizowanej w pasie drogi gminnej oznaczonej numerem działki 40, obręb Czerniki.
2. Ciśnienie robocze sieci wodociągowej 0,25 MPa.
3. Przyłącze wykonać za pomocą nawiertki.
4. Całość przyłącza winna być zaprojektowana w jednolitym systemie materiałowym. Szczegóły dotyczące jakości materiałów zgodnie z wytycznymi.
5. Posadowienie sieci na głębokości nie mniejszej niż 1,70 m pod poziomem terenu.
6. Trasę przyłącza oznakować taśmą lokalizacyjną z wkładką metalową łączoną na zaciski, którą należy wprowadzić do skrzynek zasuwowych. Ułożenie taśmy wzdłuż wodociągu w odległości ( w pionie) 0,4 m ponad poziomem posadowienia przewodu.
7. Projektowane inne urządzenia jak : zawory antyskażeniowe, filtry, magnetyzery umieszczać za zaworem usytuowanym za wodomierzem.
8. W przypadku dwustronnego zasilania nieruchomości z sieci miejskiej na przyłączenie za węzłem pomiarowym obowiązkowo stosować zawory zwrotne.
9. W odległości minimum 1,5 m od obrysu zewnętrznego budynku przyłącze prowadzić w rurze osłonowej z PE. Rurę osłonową zakończyć w odległości 0,005 m od poziomu posadzki lub ściany budynku.
10. Próbę szczelności przyłącza wodociągowego i jego odbiór należy wykonać zgodnie z PN 81/B/10725, po uzyskaniu pozytywnych wyników, przewód poddać dezynfekcji (podchloryn sodu) i przepłukać czystą wodą wodociągową.
11. Po wykonaniu dezynfekcji przyłącza wykonać badania bakteriologiczne i fizyko-chemiczne w laboratorium Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.
12. Zabrania się łączenia sieci projektowanych z urządzeniami zasilanymi z lokalnych ujęć wody.

PROKURENT

Mirosław Świdziński

**Wymagania dodatkowe – Tabela minimalnych odległości w metrach  
od innych sieci i urządzeń licząc od skrajni przewodu, obiektu**

Uzbrojenie	Przewód		
	wodociągowy	kanalizacyjny	kanalizacyjny tłoczny
Gazociąg o ciśn. norm. do 0,4 MPa	1,5	1,5	2,25
Gazociąg o ciśn. norm. do 0,4-10 MPa	10 - 25	10 - 25	15 – 37,5
Wodociąg	1	1 - 2	1,5 - 3
Przewody kanalizacyjne	2	1 - 2	1,5 - 3
Kabel telekomunikacyjny Kabel teletechniczny	1	1	1,5
Kabel elektroenergetyczny	1	2	3
Słupy elektroenergetyczne	1	2	3
Ciepłownictwo	1,5	3	4,5
Zabudowa	3	5	7,5
Krawężnik	0,6	2	3
Linia rozgraniczająca ogrodzenie trwałe	1,5	2	3
Drzewa (od skrajni pnia)	1,5	1,5	2,25

**Uwaga : w szczególnych przypadkach dopuszcza się odstępstwa  
od odległości jw. w uzgodnieniu z GPK**

PROKURENT  
*Mirosław Świdziński*



### PROJEKT PRZED REALIZACJĄ UZGODNIĆ W GPK KAROLEWO

1. W celu dokonania uzgodnienia wymagane jest dostarczenie do pozostawienia w GPK Sp. z o.o. ( 11-400 Kętrzyn, Karolewo 33) 1 egz. projektu przyłączy uzgodnionego z właściwymi jednostkami.
2. Na 7 dni przed przystąpieniem do prac inwestor ma obowiązek powiadomić pisemnie GPK o planowanym terminie rozpoczęcia robót, jak również zawrzeć umowę na dostawę wody i odbiór ścieków (w tym również na cele budowy), oraz zlecić obsługę geodezyjną budowy właściwej jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Operat geodezyjny powinien uwzględniać obce uzbrojenie krzyżujące się z wykonywanym wodociągiem. Wzór zawiadomienia GPK o planowanym terminie rozpoczęcia robót w załączeniu.
3. Do wykonania włączenia do gminnych urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych uprawnione są wyłącznie służby techniczne Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
4. Po wykonaniu sieci i przyłączy przed zasypaniem wymagane jest zgłoszenie do GPK wykonanych elementów robót celem ich odbioru w otwartym wykopie. Obecność służb technicznych GPK wymagana jest również podczas przeprowadzania prób ciśnieniowych i szczelności rurociągów.
5. Przegląd końcowy przyłącza pod nadzorem pracowników GPK może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu.
6. W celu dokonania końcowego odbioru technicznego przyłączenia należy w terminie 14 dni od zakończenia robót przedłożyć w GPK Sp. z o.o. dokumenty :
  - dziennik budowy zawierający wpis o zakończeniu robót lub zawiadomienie o zakończeniu robót
  - projekt techniczny przyłącza
  - wymagane atesty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały
  - badania bakteriologiczne wody z wykonanego odcinka przyłączenia wodociągowego wykonane przez laboratorium Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej w Kętrzynie
  - wpis w dzienniku budowy potwierdzony przez przedstawiciela GPK lub protokół z przeprowadzonej próby ciśnieniowej i próby szczelności
  - mapę z inwentaryzacji geodezyjnej w skali 1 : 500 wykonanych urządzeń
  - zawartą umowę na dostawę wody i gminnych urządzeń kanalizacyjnych.
7. Warunki techniczne tracą ważność po upływie dwóch lat licząc od daty ich wydania. Postanowienia zawarte w pkt. 7 stosuje się odpowiednio.
8. Uzgodnienie dokumentacji traci ważność, gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią GPK o utracie terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę.
9. Niniejsze warunki nie rodzą praw do terenu i nie naruszają uprawnień oraz prawa własności osób trzecich.
10. Inwestorowi który nie uzyska prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymanymi warunkami technicznymi.
11. Kserokopię warunków technicznych należy zamieścić w każdym egzemplarzu Projektu Technicznego i stanowią integralną jego część.
12. Na podstawie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 roku (Dz. U. Nr 72 z 2001 r. poz. 747 z późn. zm. ) GPK Sp. z o.o. zapewnia budowę sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie uchwalonym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej pod warunkiem wprowadzenia zadania do planu inwestycyjnego Gminy w danym roku obrotowym.
13. Inwestor może wykonać wyżej wymienione przedsięwzięcie na koszt własny po uprzednim uzgodnieniu z GPK.
14. Przyłączenie za pośrednictwem istniejących sieci, których właścicielem nie jest GPK jest możliwe jedynie w przypadku, gdy inwestor uzyska pisemną zgodę właściciela. Wszelkie koszty z tym związane ponosi inwestor bez prawa refundacji ze strony GPK.

PROKURENT

Mirosław Świdziński



Nr RGG.6730.45.2016

Kętrzyn, dnia 28.06.2016 r.

### Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 maja 2016 r.,

Gminy Kętrzyn,  
ul. T. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn,  
ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na zagospodarowaniu terenów przybrzeżnych nad jeziorem Mój na cele turystyczno – rekreacyjno – sportowe na terenie działki nr ewidencyjny 29/8 oraz części działki nr ewidencyjny 29/1 w obrębie geodezyjnym Czerniki, gmina Kętrzyn.

#### 1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekty turystyczno – rekreacyjno – sportowe.

#### 2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

##### 1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zagospodarowanie terenów przybrzeżnych nad jeziorem Mój na cele turystyczno – rekreacyjno – sportowe w miejscowości Czerniki, gmina Kętrzyn:

- a) dwa boiska do piłki plażowej,
- b) siłownia na powietrzu,
- c) plac zabaw dla dzieci,
- d) dwie wiaty drewniane,
- e) parking oraz droga dojazdowa do zbiornika na nieczystości ciekłe,
- f) bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe,
- g) przyłącza wodociągowe
- h) przyłącze energetyczne i oświetlenie zewnętrzne lub montaż oświetlenia solarne,
- h) budynek socjalny wraz z sanitariatami, parterowy.

##### 2) Dane dotyczące ustalenia charakterystycznych parametrów projektowanej inwestycji:

- całkowita powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji - do 0,5 ha, w tym powierzchnia parkingu wraz z drogą dojazdową do 0,2 ha.

##### 3) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- a) linia zabudowy - zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu inwestycji – nie ustala się,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – nie ustala się,
- d) szerokość elewacji frontowej budynku socjalnego wraz z sanitariatami – do 30,0m,
- e) powierzchnia zabudowy budynku socjalnego wraz z sanitariatami – do 200m<sup>2</sup>,
- f) maksymalna wysokość budynku socjalnego wraz z sanitariatami mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do głównej kalenicy – do 9,0m,
- g) dach budynku socjalnego wraz z sanitariatami - wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 45°,
- h) powierzchnia zabudowy każdej z wiat – ok. 25m<sup>2</sup>,
- i) wymiary każdego z boisk do piłki plażowej – ok. 16m x 8m,
- j) powierzchnia placu zabaw dla dzieci – ok. 400m<sup>2</sup>,
- k) pojemność szczelnego zbiornika bezodpływowego – do 10m<sup>3</sup>.

##### 4) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) inwestycja **nie należy** do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu



- informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 353),
- b) teren planowanej inwestycji leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1651) oraz rozporządzenia Nr 157 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber ( Dz. Urz. Woj. War – Maz. z dnia 19 grudnia 2008r. Nr 198 poz. 3108),
  - c) inwestycja będzie realizowana na działce nr 29/8 na gruntach klasy PsIV, Br-Ps IV oraz na części działki nr 29/1 na gruntach klasy PsIV; wobec powyższego realizacja inwestycji nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
  - d) przy projektowaniu inwestycji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.).
- 5) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:  
- nie ustala się.
- 6) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez gestorów mediów i komunikacji zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. ( tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.):
- a) obsługa komunikacyjna terenu – z drogi publicznej przez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Kętrzyn,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci,,
  - c) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci,
  - d) odprowadzenie ścieków – do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego,
  - e) odprowadzenie wód opadowych – na teren działek,
  - f) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy inwestycji,
  - g) usuwanie odpadów stałych – gromadzenie w pojemnikach oraz wywóz przez uprawnioną jednostkę specjalistyczną na wysypisko śmieci.
- 7) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich - inwestycję realizować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności określonych w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290), poprzez:
- a) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
  - b) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
  - c) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
- 8) Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dokonano ustaleń.
- 9) Inwestor jest zobowiązany przestrzegać przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) w celu ochrony przed niszczeniem wszelkich urządzeń melioracji wodnych mogących znajdować się w obrębie działki, na której planowana jest inwestycja oraz w jej najbliższym sąsiedztwie.

### 3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- a) dokumentację architektoniczno – budowlaną wykonać zgodnie z wymogami art. 5 i 6 Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz.462),
- b) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia zaprojektować:
  - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290),

ZA ZGODNOŚCIĄ  
Z ORYGINAŁEM  




- zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),
  - zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami.
  - c) projekt zagospodarowania terenu opracować na aktualnej mapie do celów projektowych,
  - d) wymagane uzgodnienia projektu budowlanego zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290) o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.
3. **Teren inwestycji został zaznaczony na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiących Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.**

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 maja 2016 r. Gmina Kętrzyn wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zagospodarowaniu terenów przybrzeżnych nad jeziorem Mój na cele turystyczno – rekreacyjno – sportowe na terenie działki nr ewidencyjny 29/8 oraz części działki nr ewidencyjny 29/1 w obrębie geodezyjnym Czerniki, gmina Kętrzyn.

1. Tut. organ przeprowadził analizę, o której jest mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Przeprowadzona analiza charakteru inwestycji oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się jej realizację wykazała, że wnioskowana inwestycja stanowi realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
3. Planowana inwestycja celu publicznego jest **inwestycją o znaczeniu gminnym**.
4. Stosownie do art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego w tut. Urzędzie przeprowadzono postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji celu publicznego.
5. Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję należy wydać.
6. Projekt decyzji został przygotowany przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.

### POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.
3. Organ, który wydał decyzję, o której mowa w art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
4. W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
  - a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - b. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest wykazanie prawa do władania przedmiotowym terenem.
6. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.
7. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Kętrzyn w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać



istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Integralną część decyzji stanowi::**

Załącznik nr 1 - mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji  
Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

**Otrzymują:**

- 1) Gmina Kętrzyn, ul. T. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn;
- 2) Strony wg wykazu;
- 3) a/a.

Przygotował : mgr inż. Zbigniew Byliński  
Biuro Planowania Przestrzennego Łączpol Projekt Sp. z o.o.



**W Ó J T**

mgr inż. Paweł Bobrowski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

**I. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)**

1. Inwestor: Gmina Kętrzyn.

2. Przedmiot wniosku: zagospodarowanie terenów przybrzeżnych nad jeziorem Mój na cele turystyczno – rekreacyjno – sportowe.

3. Lokalizacja terenu objętego wnioskiem:  
działka nr ewidencyjny 29/8 oraz części działki nr ewidencyjny 29/1 w obrębie geodezyjnym Czerniki, gmina Kętrzyn.

4. Stan formalno – prawny terenu objętego wnioskiem:

Dla terenu objętego wnioskiem nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Spełnienie wymogu zawartego w art. 61 ust. 1 pkt 4 w zw. z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.).

**II. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych (art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)**

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.):

- teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze ograniczonego użytkowania,
- teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze stref ochronnych ujęć wodnych ani na obszarze ochronnych zbiorników wód podziemnych.

2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 353):

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1651)  
Teren planowanej inwestycji leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1651) oraz rozporządzenia Nr 157 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber ( Dz. Urz. Woj. War – Maz. z dnia 19 grudnia 2008r. Nr 198 poz. 3108).

4. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.):

Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarze zagrożenia powodziowego.

5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.):



Nie dotyczy inwestycji.

6. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnym zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 687):

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

7. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm) oraz rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.):

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

8. Ustawa z dnia 17 maja 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1297 z późn. zm.)

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

9. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2015 r. poz. 196 z późn. zm.)

Teren objęty inwestycją położony jest poza terenem górniczym i terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji objętej wnioskiem jest możliwe.

**Analizę sporządził:**

mgr inż. Zbigniew Byliński

Biuro Planowania Przestrzennego Łączpol Projekt Sp. z o.o.

**W Ó J T**

*mgr inż. Paweł Bobrowski*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

DATA





Obręb Czerniki  
skala 1:1000

Porównano się z kopią z treści materiału z dnia 28.06.2016 r. z zasobu archiwum kartograficznego	
Ogólna nazwa obszaru, na którym został wykonany pomiar	OSTA KĘTRZYŃSKI
Nazwa obiektu pomiaru	Kopie mapy syf. - w
Identyfikacja obiektu pomiaru, w tym miejscowość, zasada	
Data wykonania kopii	28.06.2016
Imię i nazwisko osoby, która wykonowała pomiar	mgr inż. Paweł Bobrowski
Podpis osoby, która wykonowała pomiar	

AKR-0. 6642.1. 648. 2016

WÓJT  
mgr inż. Paweł Bobrowski



# OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

## 1.DANE OGÓLNE:

### 1.1 Lokalizacja Obiektu:

obr. Czerniki  
działka nr ewid.: 29/1 i 29/8  
Gm. Kętrzyn

### 1.2 Nazwa inwestora:

GMINA KĘTRZYN  
ul. T. Kościuszki 2  
11-400 KĘTRZYN

### 1.3 Nazwa i adres jednostki projektowej:

Pracownia Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran  
ul. Portowa 2/3  
11-600 Węgorzewo

## 2.OPIS SZCZEGÓŁOWY


### 2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Aktualna działka nr 29/1 i 29/8 położona jest w obrębie geodezyjnym Czerniki Gm. Kętrzyn. Na ww działce występuje nie występuje zabudowa.

### 2.2 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę inwestora nr 29/1 i 29/8 oraz działkę 29/3

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U z 2013r. Poz 1409 z późniejszymi zmianami) art 5 ust 1b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75. z póź. zmianami) Dział IV Rozdział 7&271

  
inż. arch. Krzysztof Baran  
uprawnienia budowlane  
do projektowania  
z ograniczeń w specjalności  
ARCHITEKTONICZNEJ  
nr EWID 7/WMOKK/2016

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDYNKU SOCJALNEGO WRAZ Z SANITARIATAMI**

## **I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Mapa geodezyjna sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę.
- 1.3. Projekt budowlany budynku socjalnego wraz z sanitariatami.
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne.

## **II. ZAKRES OPRACOWANIA**

- 2.1. Projekt zagospodarowania terenu działki objęty opracowaniem.
- 2.2. Projekt budowlany budynku socjalnego wraz z sanitariatami.

## **III. WARUNKI LOKALIZACYJNE**

Projekt wykonano przy niżej wymienionych założeniach:

- Poziom zwierciadła wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- Głębokość przemarzania gruntu  $h_z=1.2m$
- Do fundamentów przyjęto parametry geotechniczne dla gruntów średnich spoistych glinach piaszczystych wg PN-81/B-03020
- Obciążenie śniegiem IV strefa wg PN-80/B-02010
- Obciążenie wiatrem - strefa I wg PN-77/B-02011
- Obciążenia użytkowe wg PN-82/B-02001 – 02003
- Kategoria geotechniczna gruntu – I kategoria
- Kategoria geotechniczna budynku – I kategoria

1) Fundamenty - przyjęto posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych (ściany) wykonane na głębokości poniżej strefy przemarzania gruntu.

2) Konstrukcja ścian - tradycyjna murowana.

3) Konstrukcja elementów podciągów i nadproży żelbetowych - projektowane jako belka wolnopodparta.

4) Konstrukcja dachu -dach w układzie wiązarów drewnianych, wg PN-B-02010:2006, PN-77/B-02011. Klasa drewna C30. Konstrukcję usztywnia deskowanie. Dach kryty dachówką.

## **IV. DANE OGÓLNE BUDYNKU**

Budynek użyteczności publicznej – budynek socjalny wraz z sanitariatami. Wolnostojący, parterowy jednokondygnacyjny. Konstrukcja tradycyjna murowana. Przekrycie stanowi dwuspadowy symetryczny dach o spadku 30°.

### **DANE TECHNICZNE BUDYNKU**

Powierzchnia zabudowy: **136,7 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia użytkowa: **111,7 m<sup>2</sup>**  
Kubatura: **690,5 m<sup>3</sup>**

Wymiary budynku: 8,74x15,64 m  
Wysokość: 6,39 m

Dostęp do budynku do pomieszczeń wyznaczonych dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim poprzez wejście bezpośrednio z poziomu chodnika.



## V. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

### 1) FUNDAMENTY:

Ławy fundamentowe: żelbetowe z betonu żwirowego klasy C-16/20; wysokość: 40cm, szerokość: 80cm. Zbrojenie podłużne ław stanowią pręty 4xØ12 ze stali A-III (34GS), zbrojenie poprzeczne stanowią strzemiona ze stali Ø6 A-0 (St0S). Ławy podłać chudym betonem gr.10cm. Ściany fundamentowe (grubość 24cm) : wylewane na mokro z betonu C16/20 lub z bloczka betonowego.

### 2) ŚCIANY:

Ściany zewnętrzne murowane pełnią rolę konstrukcyjną nośną konstrukcji i przegrody termicznej. W projekcie zastosowano ścianę warstwową z z betonu komórkowego gr. 24cm + docieplenie warstwą izolacji styropianowej gr.15cm FS20. Działowe przyziemia: wykonane z betonu komórkowego gr. 12cm. Przegrody wydzielające sanitariaty można wykonać z zabudowy modułowej na stelażu metalowym.

### 3) NADPROŻA:

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi w ścianach nośnych zaprojektowano z prefabrykowanych żelbetowych belek L-19. Minimalna szerokość oparcia nadproży na murze wynosi 15cm. Drugą możliwością jest wylanie nadproży monolitycznych z betonu klasy C16/20. Minimalna szerokość oparcia na murze wynosi 20cm. Przy rozpiętości w świetle otworu nie większej niż 120cm przyjąć następujące zbrojenie minimalne:

- 2Ø12 A-III(34GS) dołem,
- 2Ø8 A-III(34GS) górą,
- strzemiona Ø4,5 A-0(St0S) układać: w strefach przypodporowych (1/5 długości przęsła) co 8cm, na pozostałym odcinku co 15cm.

Przy rozpiętości w świetle otworu 150cm przyjąć następujące zbrojenie minimalne:

- 3Ø12 A-III(34GS) dołem,
- 2Ø8 A-III(34GS) górą,
- strzemiona Ø4,5 A-0(St0S) układać: w strefach przypodporowych (1/5 długości przęsła) co 8cm, na pozostałym odcinku co 15cm.

Grubość otuliny dla wylewanych belek nadprożowych wynosi 2cm.

### 5) KOMINY:

Kominy wentylacyjne z z elementów elastycznych rur stalowych Ø150mm.

### 6) WIENIEC:

Wieńce stropowe należy wykonać z betonu C-16/20. Wieńce zaprojektowano o szerokości 24cm i wysokości 25cm. Zbrojenie podłużne wieńców wykonać z prętów 4Ø12 ze stali A-III (34GS), natomiast strzemiona wykonać z prętów Ø6 A-0 (St30S) rozstawionych co 25-30cm. Grubość otuliny podciągów wynosi 2cm.

### 7) DACH:

Dach dwuspadowy symetryczny w konstrukcji z więźarów drewnianych:

- Więżba o kącie pochyleń 30°,
- Konstrukcja: drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi,
- Krycie: dachówka ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni.

### 8) IZOLACJE:

- Termiczna: podłoga na gruncie - styropian min. gr.4cm; ściany zewnętrzne - styropian gr.15cm, strop podwieszony- wełna mineralna min gr. 15cm,
- Paroszczelna: folia polietylenowa w stropie nad parterem,
- Przeciwwilgociowa poziom ścian i podłóg na gruncie: 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym

## **VI. INSTALACJE**

- 1) Wodociągowa – według projektu branżowego, jako projektowane przyłącze.
- 2) Kanalizacyjna – odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika szczelnego.
- 3) Elektryczna - według projektu branżowego, na bazie warunków Energa Olsztyn
- 4) Centralne ogrzewanie - według projektu branżowego – ogrzewanie elektryczne.

## **VII. OPIS TECHNICZNY WYKOŃCZENIOWYCH**

- 1) Stolarka- stolarka okienna drewniana i PVC lub aluminium - wg zestawienia,
- 2) Podłogi z gresu (terakoty) na podkładzie betonowym zgodnie z rysunkami przekrojowymi.
- 3) Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienny kat. III zatarte na gładko, malowane farbą emulsyjną lub wapienną w kolorze jasnym.
- 4) Tynki zewnętrzne: cementowo-wapienny kat. III lub tynk ochronno-dekoracyjny lub strukturalny Cokół wykończony płytkami klinkierowymi lub tynkiem specjalnym, zdobienia w wysokości okien z tynku specjalnego.

## **VIII. OBLICZENIA I INNE**

Obliczenia konstrukcyjne do projektu znajdują się w archiwum biura. Wszelkie obliczenia dokonano programem komputerowym „Konstruktor” firmy Intersoft z Łodzi w ramach programu „PARTNER”. Rysunki wykonano w licencjonowanym programie firmy Autodesk o nazwie: AutoCAD 2000 LT i CivilCAD 2010.

## **IX. WARUNKI P.POŻ**

Klasyfikacja budynku – ZL III, w budynku nie występują pomieszczenia dla większej ilości niż 50 osób

Odporność pożarowa budynku - „D” klasa odporności pożarowej o pow.: **111,7 m<sup>2</sup>**

Odporność ogniowa budynku:

- ściany, stropy, podciągi – R30,
- konstrukcja dachu bez wymagań,
- stropy – nie występują,
- ściany zewnętrzne – EI30,
- ściany wewnętrzne – bez wymagań,
- przekrycie dachu – bez wymagań,

Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynków – NRO.

Drewniane elementy zostaną uodpornione do ww stopnia.

Warunki ewakuacyjne

Długość przejść w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnej wielkości – 40m. Szerokość posiada wymiar min 90cm. Dojścia ewakuacyjne w budynku nie występują. Szerokość drzwi ewakuacyjnych w budynku min – 90 cm w świetle.

Sufity pomieszczeń użytkowych obłożone będą płytą kartonowo-gipsową GKF-12,5mm.

Urządzenia odgromowe w postaci uziomów pionowych połączonych z elementami pokrycia dachowego – metalowego.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów w ilości min 10dm<sup>3</sup>/s zapewni projektowany hydrant DN80 usytuowany w odległości do 75m od budynku – w odległości 19,0m

## **X. OBLICZENIA I INNE**

Obliczenia konstrukcyjne do projektu znajdują się w archiwum biura. Wszelkie obliczenia dokonano programem komputerowym „Konstruktor” firmy Intersoft z Łodzi w ramach programu „PARTNER”. Rysunki wykonano w licencjonowanym programie firmy Autodesk o nazwie: AutoCAD 2000 LT i CivilCAD 2010.



## **XI. UWAGI KOŃCOWE**

Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, normami i warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby mającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

### **PROJEKTANT KONSTRUKCJI:**

*inż. Józef Baran*  
PROJEKTANT KONSTRUKCJI  
Upn: Nr. 150/Ch/80  
§5 ust. 1 pkt. 1 / §5 ust. 1 pkt. 2

### **PROJEKTANT ARCHITEKTURY:**

*mgr inż. arch. Krzysztof Baran*  
uprawnienia budowlane  
do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
ARCHITEKTONICZNEJ  
nr EWID 7/WIAOKK/2016

### **ASYSTENT PROJEKTANTA:**

.....inż. arch Michał Kowalczyk.....

Niniejszy projekt jest autorstwa Firmy: Pracownia Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran ul. Portowa 2/3, 11-600 Węgorzewo. W związku z tym, jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (dziennik Ustaw nr. 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów, reklamy handlowej, jako innych opracowań na bazie projektu oraz wprowadzania w nim zmian bez naszej wiedzy i zgody.

Sierpień 2016r

# **OPIS TECHNICZNY**

do projektu zagospodarowania terenów przybrzeżnych nad jeziorem Mój  
na cele turystyczno-rekreacyjno-sportowe  
na terenie działek nr 29/8, 29/1  
w obrębie geodezyjnym Czerniki, gmina Kętrzyn

## **INWESTOR**

Gmina Kętrzyn  
ul. T. Kościuszki 2  
11-400 Kętrzyn

## **I. INFORMACJE OGÓLNE:**

Opracowanie niniejsze zawiera projekt zagospodarowania terenów przybrzeżnych nad jeziorem Mój na cele turystyczno-rekreacyjno-sportowe.

Opracowanie dotyczy działek nr ewidencyjny 29/8, 29/1 znajdujących się w miejscowości Czerniki, obręb Czerniki, gmina Kętrzyn.

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działek w oparciu o wyznaczenie miejsca pod budynek socjalny wraz z sanitariatami, przyłącza wodociągowe, energetyczne i oświetlenie zewnętrzne, parking oraz drogę dojazdową. W obrębie parkingu wyznaczono przestrzeń dojazdu dla służb technicznych, między innymi do znajdującego się pod powierzchnią projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe. A także, miejsca na, ustawienie śmietników na odpady bytowe (wg prowadzonej przez gminę polityki zagospodarowania odpadami, ilości pojemników będzie dostosowana do rodzaju prowadzonej selektywnej zbiórki) i miejsce na stojaki dla rowerów. Elementy te stanowią część ogólnego zagadnienia dotyczącego tego terenu (opracowanego wg odrębnej dokumentacji).

W skład pełnego zagospodarowania wejdą dodatkowo: wyznaczenie terenu pod dwa boiska rekreacyjne do siatkowej piłki plażowej, elementy siłowni na powietrzu, plac zabaw dla dzieci i rekreacyjne wiaty drewniane. Całość opracowania po wykonaniu wpłynie na poszerzenie infrastruktury turystyczno-sportowo-rekreacyjnej tego terenu, podniesienie atrakcyjności terenów wokół miejscowości oraz zapewnienie miejsca aktywnego wypoczynku mieszkańcom.

Dodatkowo na sąsiadującej działce (nr ewid. 29/7) jest planowana inwestycja polegająca na budowie pomostu pływającego na jeziorze Mój, która po realizacji będzie integralną częścią terenu.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA :**

- Zlecenie i umowa podpisana z Inwestorem
- Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z zasobów starostwa powiatowego.
- Projekt zagospodarowania terenu działki objętej inwestycją
- Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne.

## **II. STAN ISTNIEJĄCY TERENU:**

### **1. OPIS TERENU:**

Zagospodarowywany teren znajduje się w obrębie miejscowości Czerniki przy drodze gminnej obok jeziora Mój.

Teren opracowania stanowi własność Gminy Kętrzyn i jest w posiadaniu sołectwa. Teren o niewiele zróżnicowanej rzeźbie terenu w granicach opracowania.

Działki sąsiadujące z terenem opracowania to działki rolnicze o charakterze uprawnym i pastwiska, oraz tereny zabudowań o charakterze siedliskowym z elementami rekreacji przybrzeżnej.



W granicach projektowanego zagospodarowania teren jest niezabudowany i nieuzbrojony, we fragmencie wzdłuż linii brzegowej z jeziorem jest częściowo zalesiony, pozostały teren obejmuje łąka z zielenią niską w postaci trawy i krzewów. Obecne wykorzystanie tego terenu służy mieszkańcom do wypoczynku nad brzegiem jeziora.

## **2. KOMUNIKACJA:**

Głównie istniejące powiązania komunikacyjne zagospodarowywanego terenu od drogi gminnej.

## **III. STAN ZAGOSPODAROWYWANEGO TERENU:**

### **1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

**1.1.** Głównym elementem zagospodarowania jest projektowany budynek socjalny będzie wykonany na podstawie dokumentacji projektowej.

Lokalizację obiektu założono dla: I strefy wiatrowej, IV strefy śniegowej, kategoria geotechniczna gruntu – I oraz umownej głębokości przemarzania gruntu  $h_z=1,20\text{m}$ , ustalonych wg Polskich Norm. W powiązaniu z budynkiem jest projektowany zbiornik szczelny pojemności  $\sim 10,0\text{ m}^3$ , zlokalizowany w miejscu umożliwiającym łatwy dojazd służb porządkowych, w trakcie eksploatacji. Oraz elementy dodatkowe w postaci przyłączy mediów do budynku.

Dane liczbowe projektowane:

Powierzchnia zabudowy budynku:  $136,7\text{ m}^2$

Kubatura:  $690,5\text{ m}^3$

**1.2.** Kolejnym elementem zagospodarowania jest wyznaczenie chodnik wokół budynku socjalnego, jako składowej zawartej w opracowaniu sieci alejek z kostki betonowej o charakterze wypoczynkowym i będącym szlakiem komunikacji pieszej biegnącej wzdłuż wszystkich elementów zagospodarowania wychodząca z parkingu. Szerokość alejki to  $200\text{cm}$  jest ona ograniczona krawężnikami.

Dane liczbowe projektowane:

Powierzchnia utwardzona wokół budynku:  $115,0\text{ m}^2$

**1.3.** Elementem zagospodarowania jest wyznaczenie miejsca pod parking wykonany z ażurowych płyt ograniczonych krawężnikami. Pozostałe elementy takie jak droga dojazdowa została zaprojektowana w tej samej technologii.

Dane liczbowe projektowane:

Powierzchnia ciągów jezdnych (parkingu wraz z dojazdami):  $2\,000,0\text{ m}^2$

**1.4.** Pozostałą powierzchnię terenu stanowią nawierzchnie trawiaste.

### **2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**

Pozostaje bez zmian. Głównie istniejące powiązania komunikacyjne zagospodarowywanego terenu od drogi gminnej.

### **3. ZIELEŃ I MAŁA ARCHITEKTURA:**

Istniejące elementy zagospodarowania w zakresie zieleni pozostają bez zmian.

Elementy małej architektury – typu latarnie oświetleniowe, śmietniki, konstrukcji metalowej i drewnianej, będą towarzyszyć funkcji pośredniej przy funkcjonowaniu budynku

#### 4. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:

Ze względu na usytuowanie posesji zaproponowano materiały nawiązujące do sąsiadującej architektury i tradycji budowlanej regionu i wsi Czerniki.

Opracował:

mgr inż. arch. Krzysztof Baran  
uprawnienia budowlane  
do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
ARCHITEKTONICZNEJ  
nr EWID 7/WMOKK/2016

Niniejszy projekt jest autorstwa Firmy: Pracownia Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran, ul. Portowa 2/3, 11-600 Węgorzewo. W związku z tym, jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (dziennik Ustaw nr. 24 poz.83 z dnia 23.02.1994r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów, reklamy handlowej, jako innych opracowań na bazie projektu oraz wprowadzania w nim zmian bez naszej wiedzy i zgody.

2016r



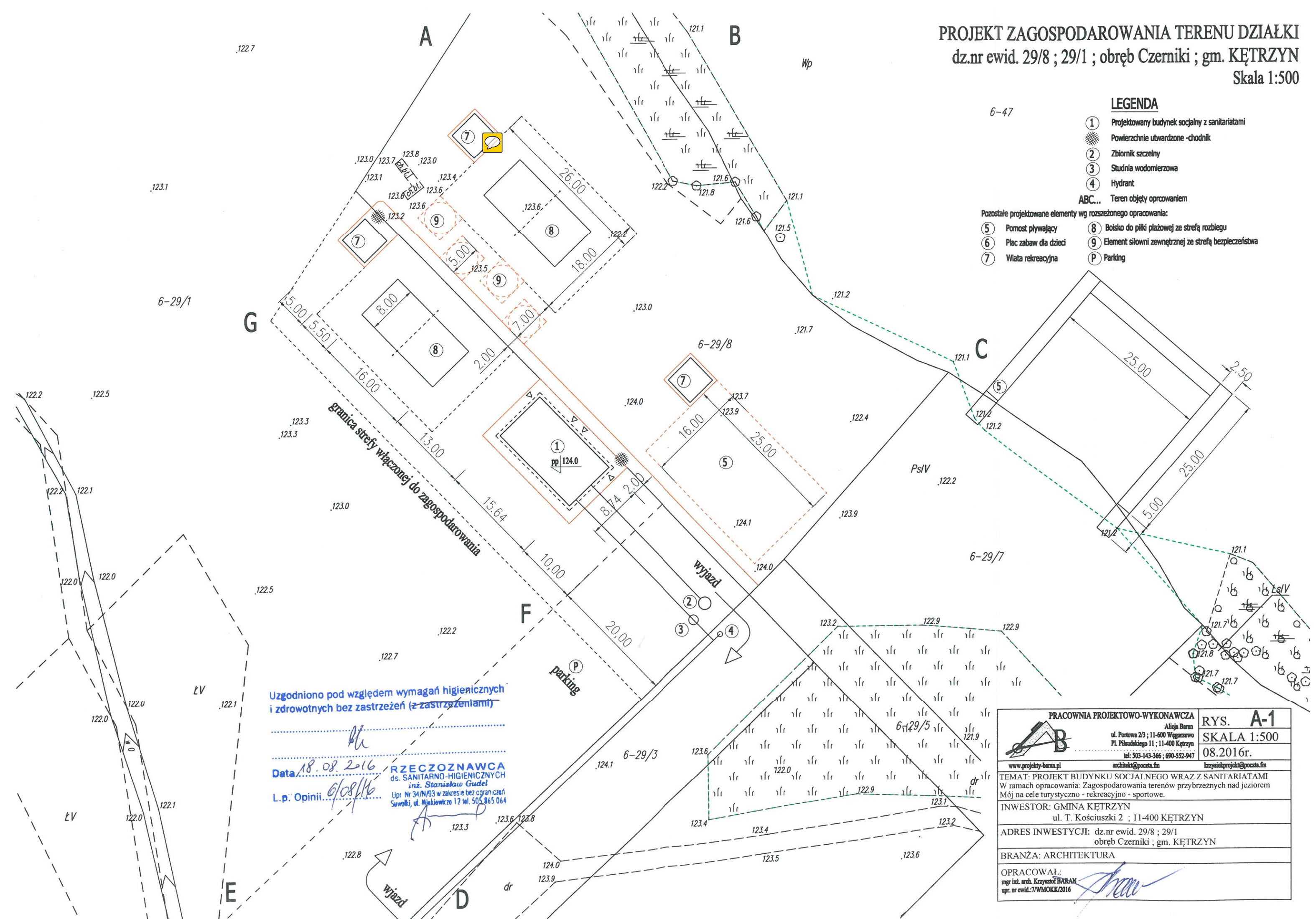
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI  
dz.nr ewid. 29/8 ; 29/1 ; obręb Czerniki ; gm. KĘTRZYN  
Skala 1:500

LEGENDA

- ① Projektowany budynek socjalny z sanitariatami
- ☼ Powierzchnie utwardzone - chodnik
- ② Zbiornik szczelny
- ③ Studnia wodomierzowa
- ④ Hydrant
- ABC... Teren objęty opracowaniem

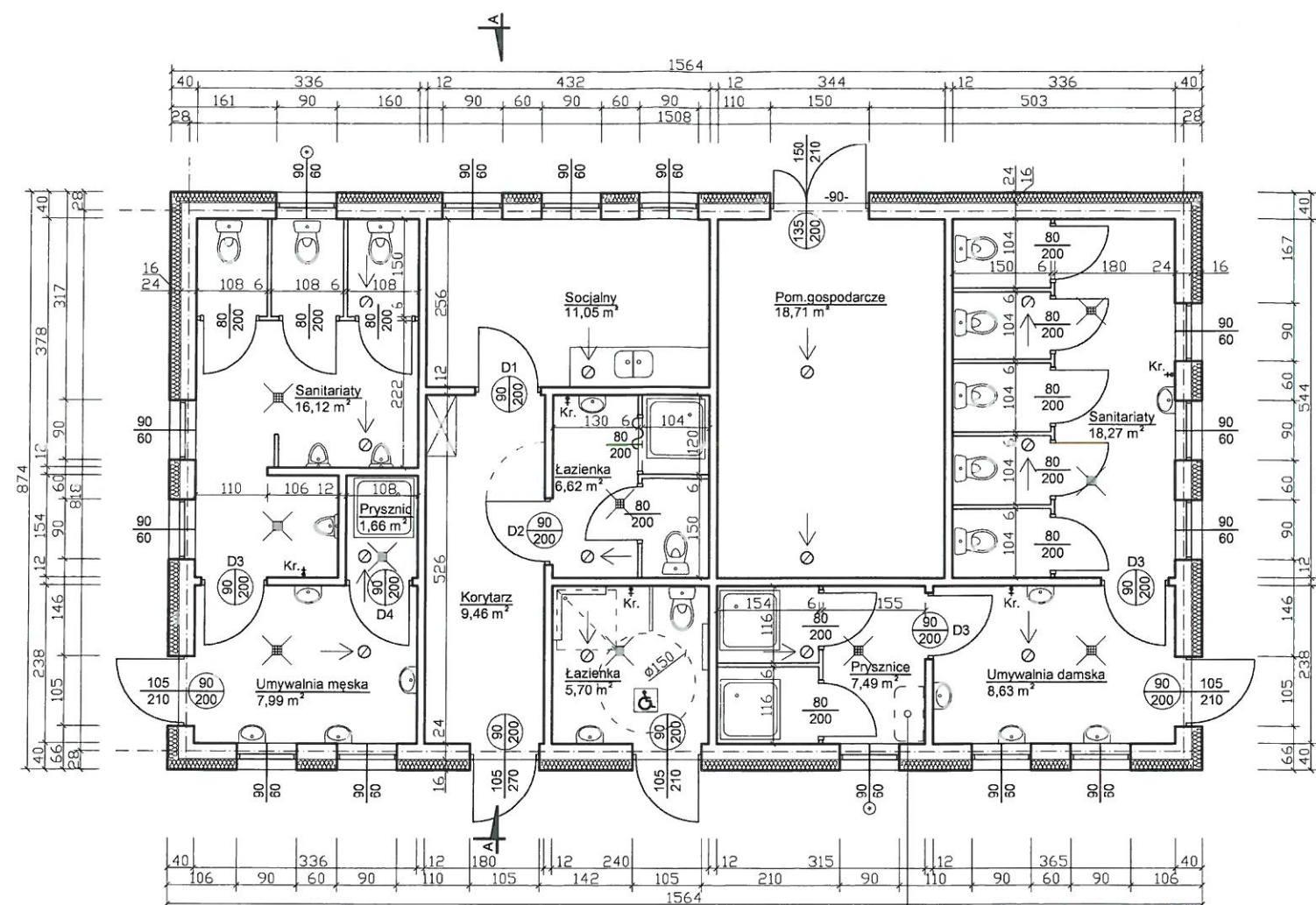
Pozostałe projektowane elementy wg rozszerzonego opracowania:

- ⑤ Pomost pływakowy
- ⑥ Plac zabaw dla dzieci
- ⑦ Wiata rekreacyjna
- ⑧ Boisko do piłki plażowej ze strefą rozbiegu
- ⑨ Element siłowni zewnętrznej ze strefą bezpieczeństwa
- P Parking





# RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1:100



Wyjścia zewnętrzne i ewakuacyjne min. 90cm szerokości w świetle skrzydła głównego.

W przestrzeni korytarza zlokalizować szafki na podręczny sprzęt porządkowy.

Krany do czerpania wody (Kr.), do celów porządkowych, umiejscowić na wysokości 50cm od posadzki.

Wysokość zabudowy wewnętrznej wydzielającej kabiny ustępowe i prysznicowe minimum 220cm. Możliwość zabudowy modułowej z płyt na stelażu metalowym, przykład wg schematu rys.A-7

Miejsce do przewijania niemowląt. Przewijak rozkładany montowany na ścianie.

Oznaczone \* szyby w oknach z materiału matowego.

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

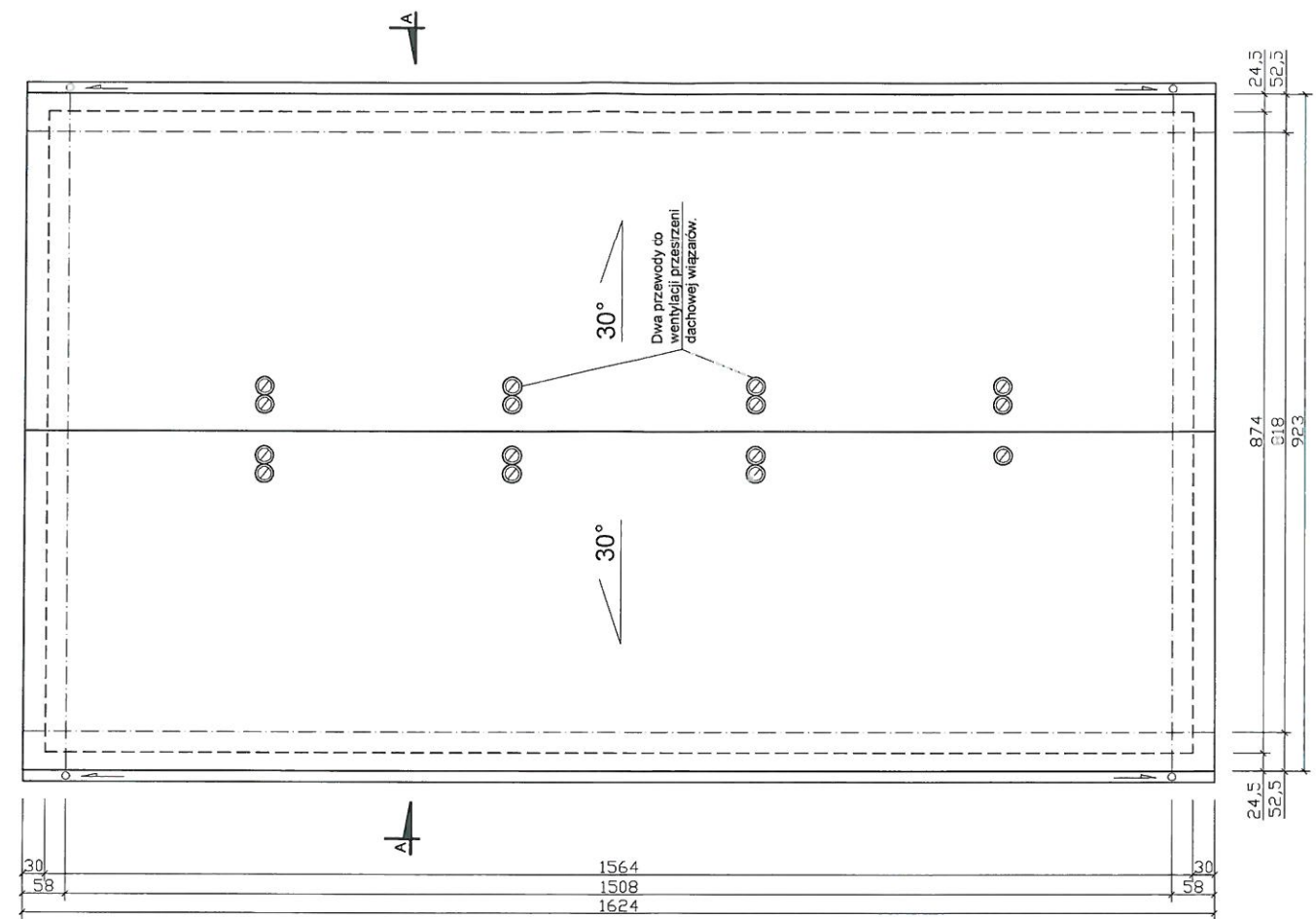
Data: 18.08.2016  
L.p. Opinii: 6/08/16

**RZECZOZNAWCA**  
ds. SANITARNO-HIGIENICZNYCH  
inż. Stanisław Gudel  
Upr. Nr 34/N/93 w zakresie bez ograniczeń  
Suwałki, ul. Minkiewicza: 12 tel. 505 865 064

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA</b> Alicja Baran ul. Portowa 2/3 ; 11-600 Węgorzewo Pl. Piłsudskiego 11 ; 11-400 Kętrzyn tel: 503-143-366; 690-552-947 www.projekty-baran.pl    architekt@poczta.fm    krzysiekprojekt@poczta.fm	<b>RYS. A-2</b> <b>SKALA 1:100</b> 08.2016r.
<b>TEMAT: PROJEKT BUDYNKU SOCJALNEGO WRAZ Z SANITARIATAMI</b>	
<b>INWESTOR: GMINA KĘTRZYN</b> ul. T. Kościuszki 2 ; 11-400 KĘTRZYN	
<b>ADRES INWESTYCJI:</b> dz.nr ewid. 29/8 ; 29/1 obręb Czerniki ; gm. KĘTRZYN	
<b>BRANŻA: ARCHITEKTURA</b>	
	<b>OPRACOWAŁ:</b> mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr.nr ewid.: 7/WMOKK/2016r.



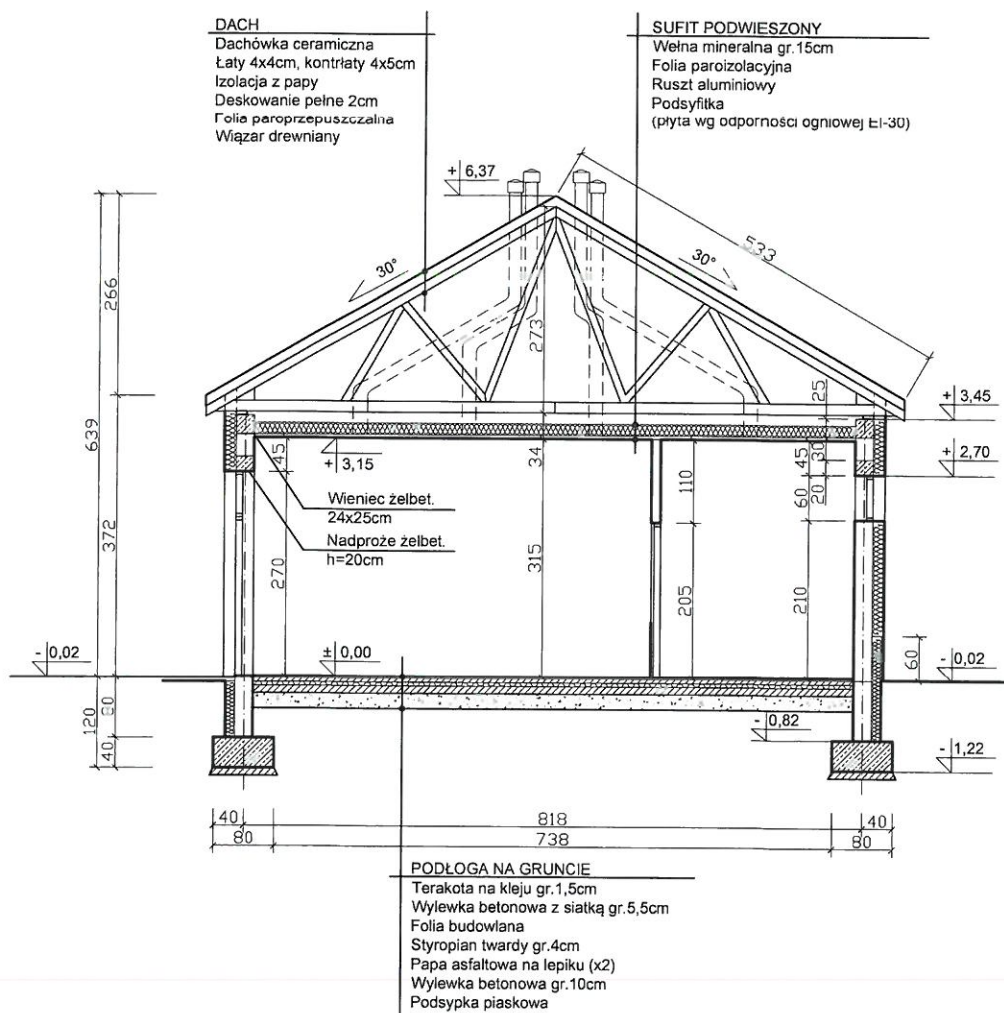
RZUT DACHU  
SKALA 1:100




PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA		RYS. <b>A-3</b> SKALA 1:100 08.2016r.
Alicja Baran		
ul. Portowa 2/3 ; 11-600 Węgorzewo Pl. Piłsudskiego 11 ; 11-400 Kętrzyn		
tel: 503-143-366; 690-552-947		
www.projekty-baran.pl	architekt@poczta.fm	krzysiekprojekt@poczta.fm
TEMAT: PROJEKT BUDYNKU SOCJALNEGO WRAZ Z SANITARIATAMI		
INWESTOR: GMINA KĘTRZYN ul. T. Kościuszki 2 ; 11-400 KĘTRZYN		
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 29/8 ; 29/1 obręb Czerniki ; gm. KĘTRZYN		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr.nr ewid.: 7/WMOKK/2016r.		

# PRZEKRÓJ A-A

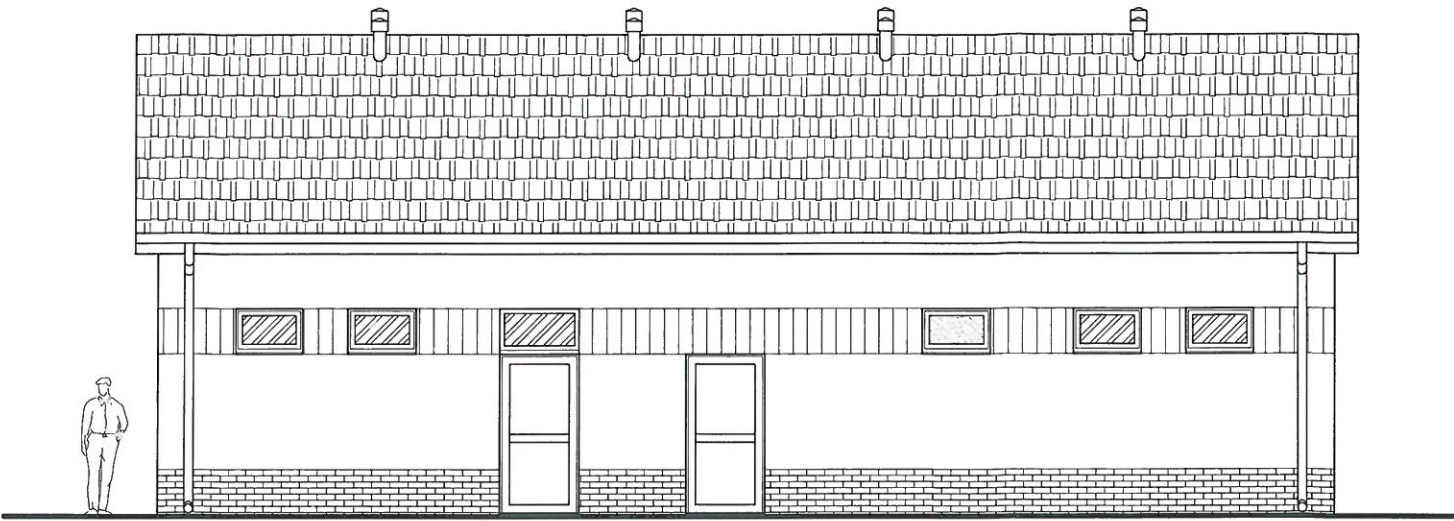
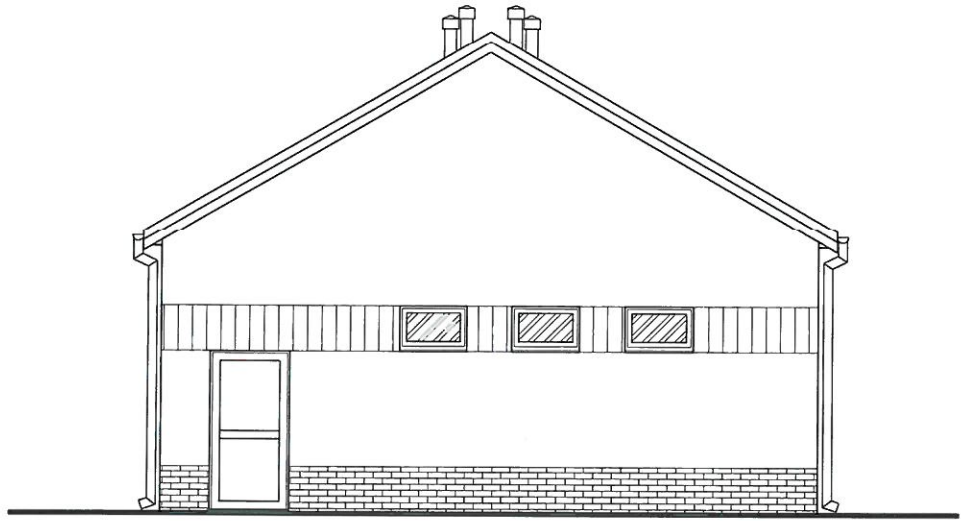
## SKALA 1:100



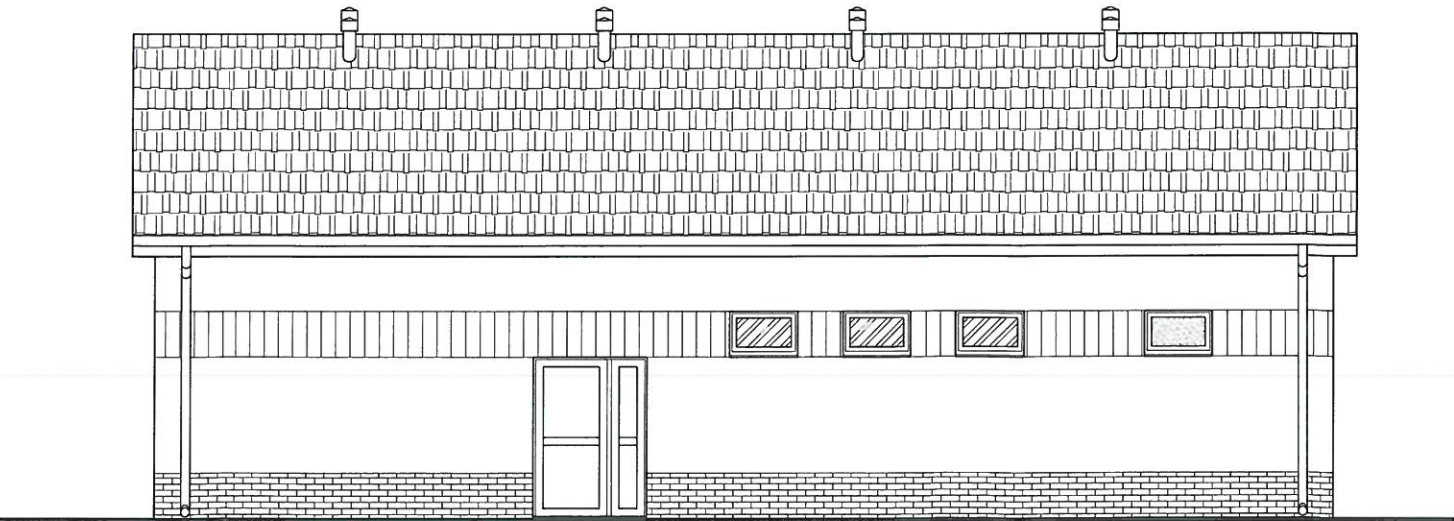
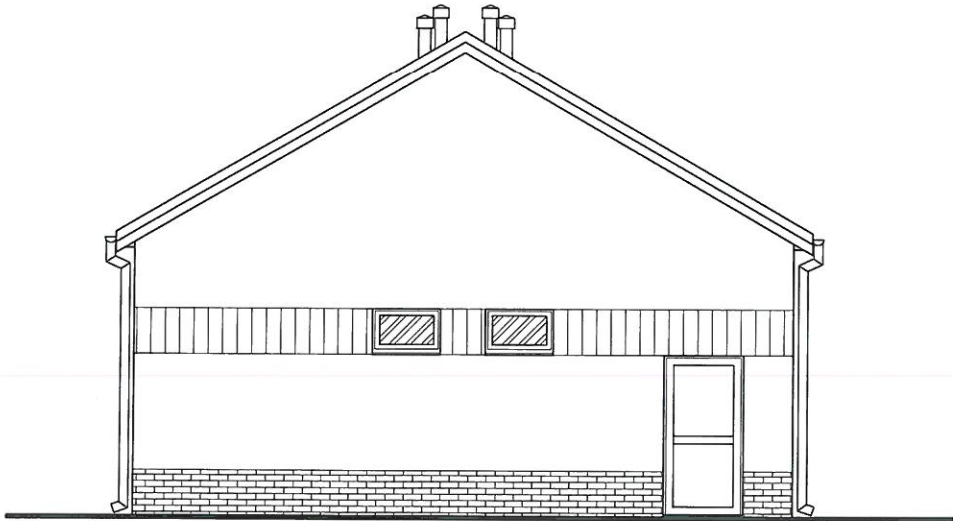
<b>PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA</b>  Alicja Baran ul. Portowa 2/3 ; 11-600 Węgorzewo Pl. Piłsudskiego 11 ; 11-400 Kętrzyn tel: 503-143-366; 690-552-947 www.projekty-baran.pl    architekt@poczta.fm    krzysiekprojekt@poczta.fm	<b>RYS. A-4</b> <b>SKALA 1:100</b> <b>08.2016r.</b>
<b>TEMAT: PROJEKT BUDYNKU SOCJALNEGO WRAZ Z SANITARIATAMI</b>	
<b>INWESTOR: GMINA KĘTRZYN</b> ul. T. Kościuszki 2 ; 11-400 KĘTRZYN	
<b>ADRES INWESTYCJI:</b> dz.nr ewid. 29/8 ; 29/1 obręb Czerniki ; gm. KĘTRZYN	
<b>BRANŻA: ARCHITEKTURA</b> OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr.nr ewid.: 7/WIMOKK/2016r.	



ELEWACJE  
SKALA 1:100







WIDOK OD JEZIORA  
WEJŚCIE DO CZĘŚCI SOCJALNEJ I ŁAZIENKI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

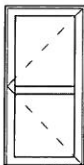
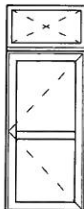
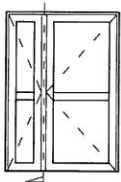




WIDOK OD PARKINGU  
WEJŚCIE DO POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO


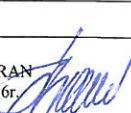
 PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alicja Baran ul. Portowa 2/3 ; 11-600 Węgorzewo Pl. Piłsudskiego 11 ; 11-400 Kętrzyn tel: 503-143-366; 690-552-947 www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm	RYS. <b>A-5</b> SKALA 1:100 08.2016r.	
	TEMAT: PROJEKT BUDYNKU SOCJALNEGO WRAZ Z SANITARIATAMI INWESTOR: GMINA KĘTRZYN ul. T. Kościuszki 2 ; 11-400 KĘTRZYN ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 29/8 ; 29/1 obręb Czerniki ; gm. KĘTRZYN BRANŻA: ARCHITEKTURA	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr.nr ewid.: 7/WMOKK/2016r.		

# WYKAZ STOLARKI

DRZWI WEWNĘTRZNE		D1	D2	D3	D4
		POKOJOWE	ŁAZIENKOWE	SANITARIATY PRYSZNICE	PRYSZNIC
SCHEMAT					
WYMIAR W ŚWIEŁLE OTWORÓW [mm]	S	1000	1000	900	900
	H	2080	2080	2080	2080
WYMIAR W ŚWIEŁLE OŚCIEŻNICY [cm]	S	90	90	80	80
	H	200	200	200	200
Rodzaj skrzydeł		1 (P)	1 (L)	3 [2(P);1(L)]	1 (P)
ILOŚĆ		1	1	3	1
UWAGI			ZAMKNIĘCIE ŁAZIENKOWE	SAMOZAMYKACZ	SAMOZAMYKACZ ZAMKNIĘCIE ŁAZIENKOWE
STOLARKA TYPOWA					

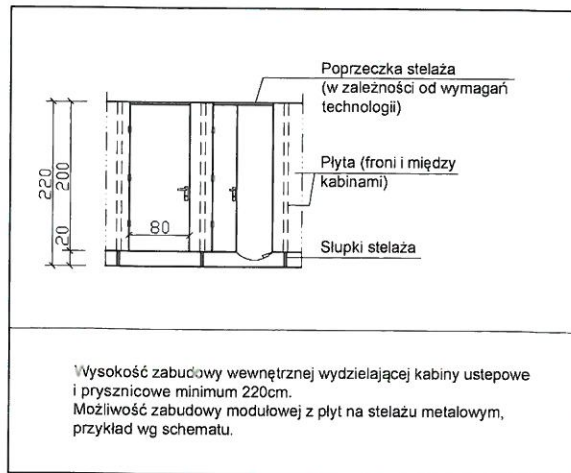
DRZWI ZEWNĘTRZNE				
SCHEMAT				
WYMIAR W ŚWIEŁLE OTWORÓW [mm]	S	1050	1000	
	H	2100	2080	
WYMIAR W ŚWIEŁLE OŚCIEŻNICY [cm]	S	90	90	
	H	200	200	
Rodzaj skrzydeł		3 [2(P);1(L)]	1 (L)	
ILOŚĆ		3	1	
UWAGI		W ZESTAWIE NAŚWIEŁTE GÓRNE  SAMOZAMYKACZ		
		MATERIAŁ PCV LUB ALUMINIUM CIEPŁE, WIDOK OD WEWNĄTRZ, OTWIERANE NA ZEWNĄTRZ, DWA ZAMKI, KLAMKA. SUGEROWANY KOLOR - ODCIEN BRĄZU.		
		STOLARKA TYPOWA		

OKNA			
SCHEMAT			
WYMIAR W ŚWIEŁLE OTWORÓW [mm]	S	900	900
	H	600	600
WYMIAR ZEWNĘTRZNY OŚCIEŻNICY [mm]	S	870	870
	H	540	540
ILOŚĆ		12	2
UWAGI			SZKŁO MATOWE
STOLARKA TYPOWA			


PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA		RYS. A-6
 Alicja Baran ul. Portowa 2/3 ; 11-600 Węgorzewo Pl. Piłsudskiego 11 ; 11-400 Kętrzyn tel: 503-143-366; 690-552-947		SKALA 1:100
www.projekty-baran.pl    architekt@poczta.fm    krzysiekprojekt@poczta.fm		08.2016r.
TEMAT: PROJEKT BUDYNKU SOCJALNEGO WRAZ Z SANITARIATAMI		
INWESTOR: GMINA KĘTRZYN ul. T. Kościuszki 2 ; 11-400 KĘTRZYN		
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 29/8 ; 29/1 obręb Czerniki ; gm. KĘTRZYN		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr.nr ewid.: 7/WMOKK/2016r.		



# SZCZEGÓŁ ZABUDOWY KABINY SANITARNEJ WYKAZ STOLARKI

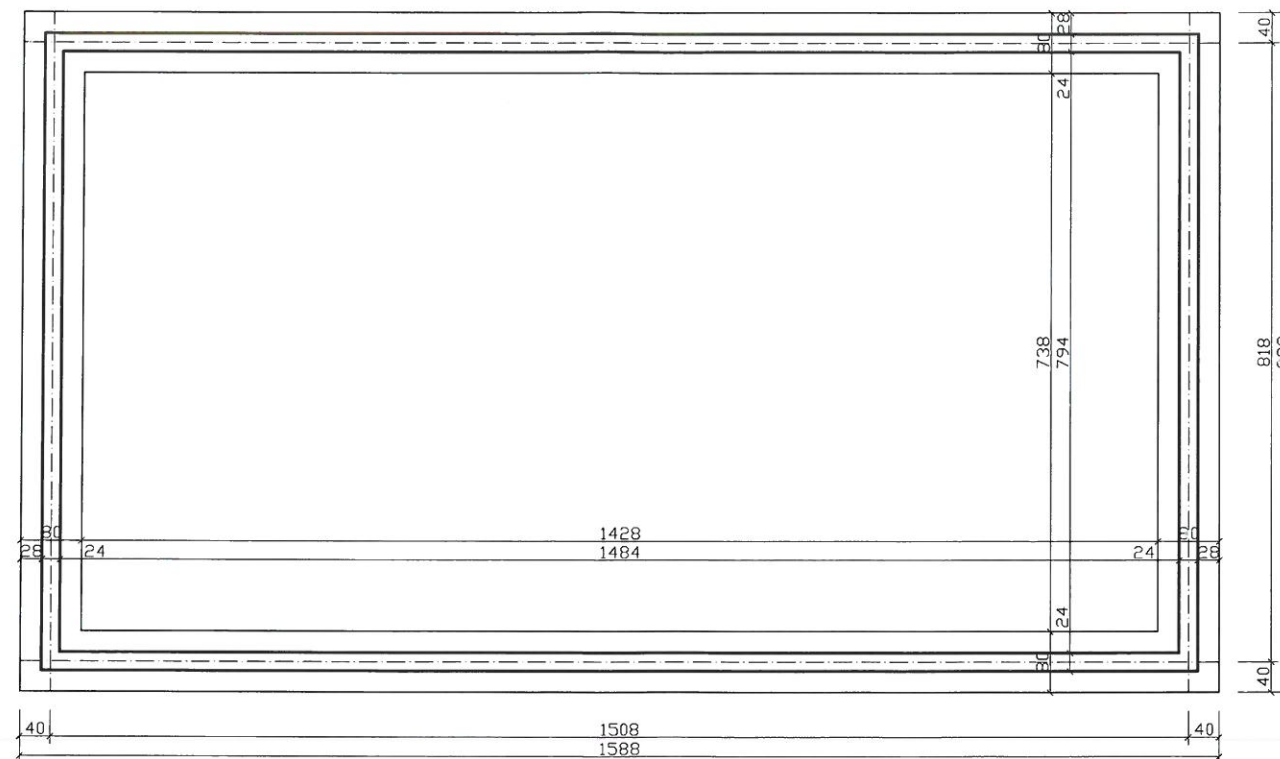


DRZWI WEWNĘTRZNE		KABINY WC I PRYSZNICOWE
SCHEMAT		
WYMIAR W ŚWIETLE [cm]	S	80
	H	200
Rodzaj skrzydeł		1 (P)
Rodzaj skrzydeł		11 [8(P);3(L)]
ILOŚĆ		1
UWAGI		SKRZYDŁO PŁYTOWE ZAMKNIĘCIE ŁAZIENKOWE
		STOLARKA TYPOWA

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA		RYS. <b>A-7</b>
 Alicja Baran ul. Portowa 2/3 ; 11-600 Węgorzewo Pl. Piłsudskiego 11 ; 11-400 Kętrzyn tel: 503-143-366; 690-552 947		SKALA 1:100
www.projekty-baran.pl    architekt@poczta.fm    krzysiekprojekt@poczta.fm		08.2016r.
TEMAT: PROJEKT BUDYNKU SOCJALNEGO WRAZ Z SANITARIATAMI		
INWESTOR: GMINA KĘTRZYN ul. T. Kościuszki 2 ; 11-400 KĘTRZYN		
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 29/8 ; 29/1 obręb Czerniki ; gm. KĘTRZYN		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
		OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr.nr ewid.: 7/WMOKK/2016r.

# RZUT FUNDAMENTÓW

## SKALA 1:100

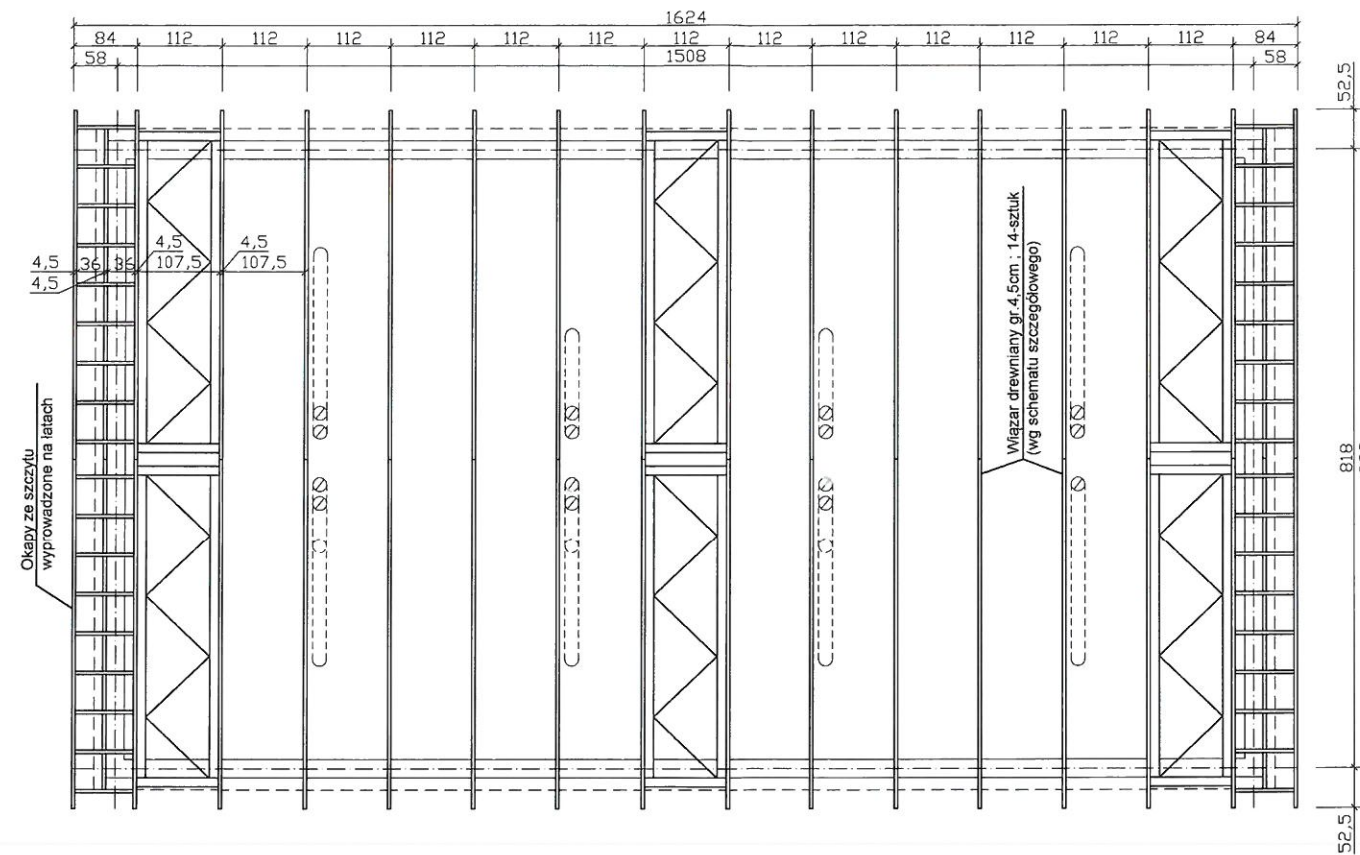


<b>PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA</b> Alicja Baran ul. Portowa 2/3 ; 11-600 Węgorzewo Pl. Piłsudskiego 11 ; 11-400 Kętrzyn tel: 503-143-366; 690-552-947 www.projekty-baran.pl    architekt@poczta.fm    krzysiekprojekt@poczta.fm	<b>RYS. K-1</b> <b>SKALA 1:100</b> 08.2016r.
<b>TEMAT: PROJEKT BUDYNKU SOCJALNEGO WRAZ Z SANITARIATAMI</b>	
<b>INWESTOR: GMINA KĘTRZYN</b> ul. T. Kościuszki 2 ; 11-400 KĘTRZYN	
<b>ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 29/8 ; 29/1</b> obręb Czerniki ; gm. KĘTRZYN	
<b>BRANŻA: KONSTRUKCJA</b>	
<b>PROJEKTANT:</b> inż. Józef BARAN upr. bud. 150/Ch/80	<b>ASYSTENT:</b> mgr inż. arch. Krzysztof BARAN SUW-76/93



# RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

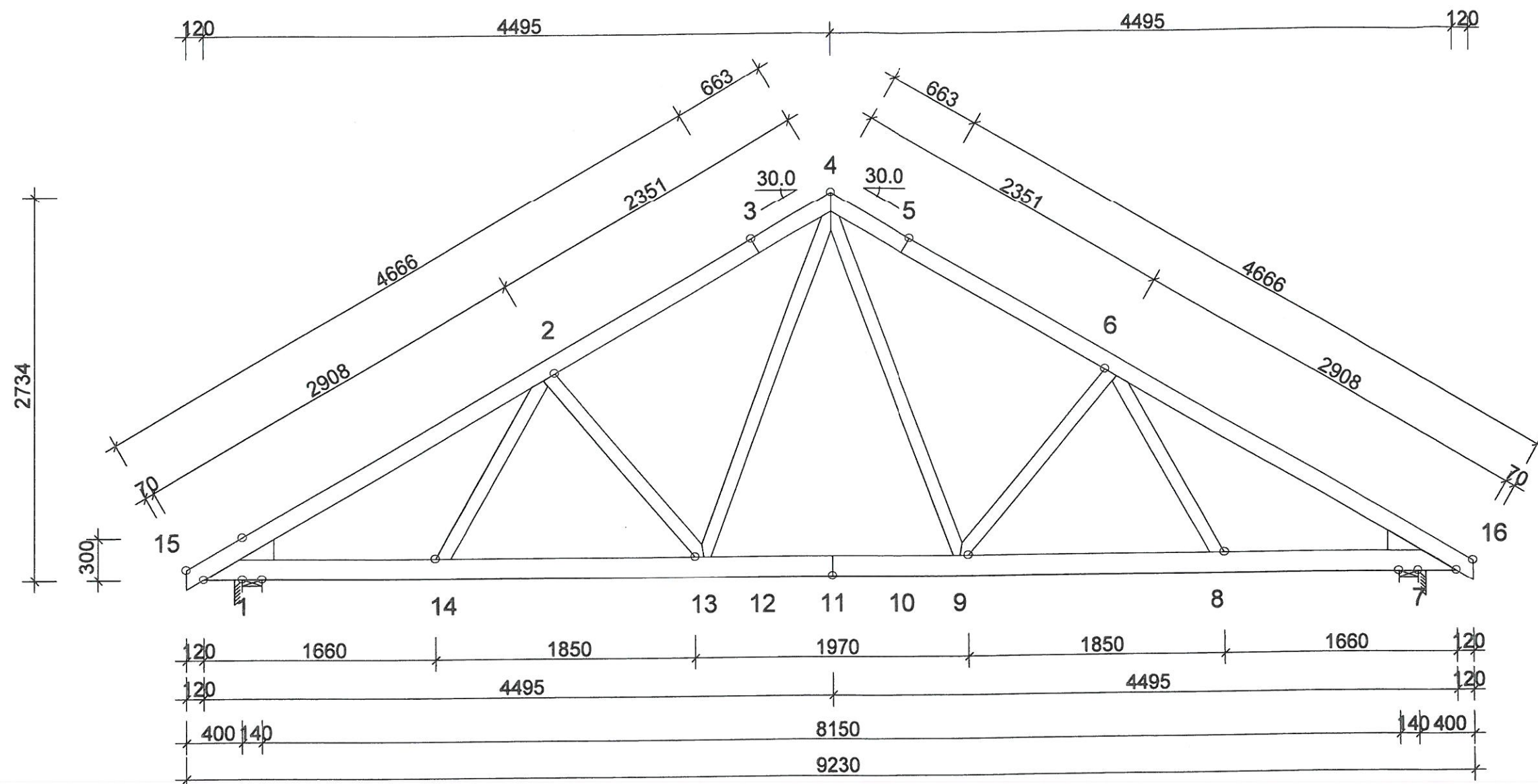
## SKALA 1:100



<b>PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA</b> Alicja Baran ul. Portowa 2/3 ; 11-600 Węgorzewo Pl. Piłsudskiego 11 ; 11-400 Kętrzyn tel: 503-143-366; 690-552-947 www.projekty-baran.pl    architekt@poczta.fm    krzysiekprojekt@poczta.fm	<b>RYS. K-2</b> <b>SKALA 1:100</b> 08.2016r.
<b>TEMAT: PROJEKT BUDYNKU SOCJALNEGO WRAZ Z SANITARIATAMI</b>	
<b>INWESTOR: GMINA KĘTRZYN</b> ul. T. Kościuszki 2 ; 11-400 KĘTRZYN	
<b>ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 29/8 ; 29/1</b> obręb Czerniki ; gm. KĘTRZYN	
<b>BRANŻA: KONSTRUKCJA</b>	
<b>PROJEKTANT:</b> inż. Józef BARAN upr. bud. 150/Ch/80	<b>ASYSTENT:</b> mgr inż. arch. Krzysztof BARAN SUW-76/93

# SZCZEGÓŁ WIĄZARA DREWNIANEGO SKALA 1:50

Masa: 69 kg/warstwę



## INFORMACJE OGÓLNE:

WIĄZAR ZAPROJEKTOWANY ZA POMOCĄ PROGRAMU  
KOMPUTEROWEGO "TRUSSCON", LIC.NR: 4715  
SIŁY ZOSTAŁY OBLICZONE ZGODNIE Z  
1 PRAWEM TEORII ODKSZTAŁCEŃ.  
NORMA TARCICY: PN-EN 1995-1-1:2004 + NA  
OBCIĄŻENIA: PN-EN 1991 + NA  
OBCIĄŻENIA ŚNIEGIEM: PN-EN 1991-1-3:2005 + NA  
OBCIĄŻENIA WIATREM: PN-EN 1991-1-4:2008 + NA

TARCICA: GRUBOŚĆ 45 mm					USTAWIENIA OGÓLNE:	
WEZŁ Od - Do	WYS. [mm]	KLASA	STEŻ. mm	OBC. N/m2	GRUBOŚĆ TARCICY: (mm)	45
4-15	120	C24		350	ROZSTAWY WIĄZARÓW: (mm)	1150
4-16	120	C24		350	KLASA BEZPIECZEŃSTWA:	2
7-1	145	C24		350	ZAKŁAD PREFABRYKACJI ZOSTAŁ SKONTROLOWANY CERTYFIKAT PRODUKTU - CPD - 12234	
2-13	95	C24			OBCIĄŻENIA (N/m2):	
6-9	95	C24			ŚNIEG (WARTOŚĆ BAZOWA):	1600
4-9	95	C24			WIATR (WARTOŚĆ BAZOWA):	633
4-13	95	C24			ZMIENNE:	NR FIXED RF WOLNY RF
2-14	95	C24				1 250 1.40
6-8	95	C24			OBC. STAŁE: PATRZ TABLICA TARCICY INNE OBCIĄŻENIA JAK NA WYDRUKU OBLICZEŃ	
Klin 1	145	C24				
Klin 7	145	C24				

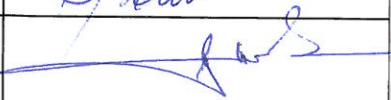
PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alicja Baran ul. Portowa 2/3 ; 11-600 Węgorzewo Pl. Piłsudskiego 11 ; 11-400 Kętrzyn tel: 503-143-366; 690-552-947 www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm		RYS. K-3 SKALA 1:50 08.2016r.
TEMAT: PROJEKT BUDYNKU SOCJALNEGO WRAZ Z SANITARIATAMI		
INWESTOR: GMINA KĘTRZYN ul. T. Kościuszki 2 ; 11-400 KĘTRZYN		
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 29/8 ; 29/1 obręb Czerniki ; gm. KĘTRZYN		
BRANŻA: KONSTRUKCJA		
PROJEKTANT: inż. Józef BARAN upr. bud.-150/Ch/80	OPRACOWAŁ: mgr.inż. arch. Krzysztof BARAN SUW-76/93	



<p align="center"><b>INWESTOR</b>  <b>GMINA KĘTRZYN</b>  <b>UL. T. KOŚCIUSZKI 2</b>  <b>11-400 KĘTRZYN</b></p>
<p align="center"><b>PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA</b>  <b>Alicja Baran</b>  <b>ul. Portowa 2/3 ; 11-600 Węgorzewo</b></p>

<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
<p align="center">Nazwa zadania  <b><u>Projekt parkingu i drogi dojazdowej</u></b></p>
<p align="center"><u>INWESTYCJA ZLOKALIZOWANA NA DZIAŁKACH:</u>  na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, powiat kętrzyński w gminie Kętrzyn na  działkach: 29/8 i 29/1 w obrębie Czerniki</p>
<b>BRANŻA DROGOWA</b>

**Projektant**

IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
mgr inż. Krzysztof Baran	Branża drogowa	konstrukcyjno- budowlane SUW-96/93	
inż. Romuald Jurek	Branża drogowa	Inżynieryjne SUW -70/94	

Data opracowania: sierpień 2016	Nr egz. 1	Nr tomu: 1
------------------------------------	--------------	---------------

Sierpień 2016

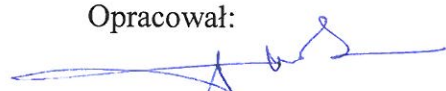
## OŚWIADCZENIE

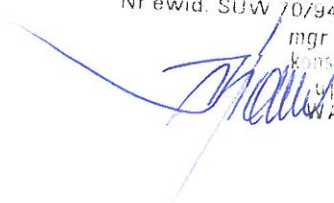
Zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane ( Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że dokumentacja dotycząca:

### **Projekt parkingu i drogi dojazdowej dz. nr 3-198 w Czernikach gm. Kętrzyn**

wykonana na zlecenie Gminy Kętrzyn, ul. T. Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracował:

  
**inż. Romuald Jurek**  
Uch. Bud. do projektowania i kierowania  
robotami w specjalności: konstrukcyjno-  
budowlanej, w zakresie dróg,  
nawierzchni i technologicznych mostów  
Nr ewid. SUW 70/94

  
mgr inż. Krzysztof Baran  
konstrukcyjno-budowlane  
Spr. SUW - 76/93  
WAR/BO/0070/01

Sierpień 2016



## **S P I S   T R E Ś C I**

1.0	Podstawa opracowania .....	str. 4
2.0	Cel i zakres projektu .....	str. 4
3.0	Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	str. 4
4.0	Rozwiązania projektowe .....	str. 4
5.0	Technologia wykonania nawierzchni z kostki betonowej .....	str. 7
6.0	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	str. 8

## **C Z E Ś Ć   G R A F I C Z N A**

1. Plan zagospodarowania w skali 1:500
2. Profil podłużny w skali 1:1000
3. Przekroje normalne w skali 1:25

## **1. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania niniejszej dokumentacji jest:

- Umowa z Zleceniodawcą,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- Normy, uzgodnienia branżowe,
- Wizja w terenie, obserwacje i pomiary własne.

## **2. Cel i zakres projektu**

Projekt ma charakter dokumentacji budowlanej i wykonawczej, której celem jest szczegółowe określenie sposobu i zakresu zagospodarowania przestrzennego wykonania remontu drogi na cmentarzu w Barcicach przez ustalenie: przebiegu projektowanej osi jezdni w planie sytuacyjnym, technologii wykonania nawierzchni drogi (ustalenie konstrukcji nawierzchni) oraz określenie ilości robót do wykonania.

Projekt zawiera w szczególności:

- ustalenie sposobu zagospodarowania terenu pod inwestycję,
- ustalenie przekroju normalnego i konstrukcji nawierzchni jezdni,
- ustalenie sposobu odwodnienia drogi,
- ustalenie niwelety jezdni w profilu podłużnym drogi.

## **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Działki pod przedmiotową inwestycję zlokalizowane w m. Barcicach powiat Kętrzyn – przy ul. Warmińskiej Istniejący teren położony jest w obrębie nr 3, na działce o numerach ewidencyjnych nr: 198, Obecnie teren nie jest zagospodarowany – istniejąca droga z tłucznia.

## **4. Rozwiązania projektowe**

W związku z planowaną inwestycją projektuje się nawierzchnie drogi z płyt betonowych ażurowych lub nawierzchni z tłucznia kamiennego zgodnie z warunkami technicznymi. Projektowany odcinek drogi i parkingu należy urządzić w ten sposób, aby nawiązywał do istniejącego i był bezpieczny. Projektuje się drogę o nawierzchni z płyt betonowych ażurowych lub nawierzchni z tłucznia kamiennego gr. 8cm, szerokości drogi- ciągu pieszo jezdni 5,0m z jednostronnym 2% spadkiem.

Sierpień 2016



Projektowany odcinek drogi należy ograniczyć obrzeżem betonowym ustawionym 1-2cm ponad/pod poziom chodnika (w zależności od usytuowania drogi).

**Szczegółowe rozwiązania przedstawiono na planie zagospodarowania, przekroju podłużnym i przekrojach normalnych.**

#### **4.1 W planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu**

Przebieg projektowanego chodnika przedstawiono na planie zagospodarowania terenu, sporządzonym na mapie do celów projektowych w skali 1:500.

##### **Projektowane parametry drogi:**

- nawierzchnia – płyty ażurowe -gr 8cm,
- szerokość drogi (ciągu pieszo-jezdnego) – 5,0 m,

#### **4.2 Przekroje normalny i konstrukcja nawierzchni jezdni**

Przy projektowaniu uwzględniono występujące na tym terenie grunty o nośności podłoża nawierzchni G1.

##### **Zaprojektowano następujące przekroje normalne drogi:**

###### **Odcinek 1 - (od 0+00km do 0+0500)km**



- ❖ przekrój ; droga o nawierzchni z płyt betonowych ażurowych - szer 5,0m,

##### **Konstrukcja nawierzchni chodnik:**

- nawierzchnia drogi-ciagu pieszo-jezdnego z płyt betonowych ażurowych gr. 8cm na podsypce z piasku stabilizowanym cementem 2,5 MPa gr.3-5cm,
- warstwa wyrównawcza z kruszywa mineralnego łamanego, wskaźnik zagęszczenia kruszywa wg Proctora  $I_s > 1,0$  gr. 25cm,

**Wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem.**

#### **4.3 Krawężniki betonowe**

Na krawędziach bocznych jezdni zastosować krawężniki betonowe 15x30x100

#### **4.4 Profil podłużny**

Na podstawie istniejących rzędnych w osi chodnika odczytanych z mapy do celów projektowych i własnych pomiarów wysokościowych sporządzono profil podłużny terenu i zaprojektowano niweletę.

Uwzględniono również konieczność zachowania spadków podłużnych umożliwiających spływ wód opadowych i roztopowych. Spadki podłużne wynoszą od 0,31% do 8,53%.



Projektowaną niweletę chodnika przedstawiono na rysunku nr 2 , a informacje na temat nachyleń przedstawiono na planie zagospodarowania (rysunek nr 1).

#### 4.5 Odwodnienie

Wody opadowe z drogi i przedmiotowym terenie zostaną odprowadzone powierzchniowo-spadek jednostronny

#### 4.6 Kolizje sieci uzbrojenia terenu

Nie występują.

Opracował:   
**inż. Romuald Jurek**  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami w specjalności: konstrukcyjno-  
montażowej w zakresie dróg,  
inżynierii lądowej i mostów  
Nr upraw. SUW 70904  
  
mgr inż. Krzysztof Baran  
konstrukcyjno-budowlana  
Upr. SUW - 76/93  
WAM/BO/0070/01



## Technologia wykonania nawierzchni z płyt betonowych:

- **Ława betonowa** zwykle w gruntach spoistych wykonuje się bez szalowania, przy gruntach sypkich należy stosować szalowanie. Ławy betonowe z oporem wykonuje się w szalowaniu.
- **Beton** rozścielony w szalowaniu lub bezpośrednio w korycie powinien być wyrównywany warstwami. Betonowanie ław należy wykonywać zgodnie z wymaganiami PN-B-06251 [3], przy czym należy stosować co 2,5 m szczeliny dylatacyjne wypełnione bitumiczną masą zalewową.
- **Ustawianie krawężnika:** światło (odległość górnej powierzchni krawężnika od jezdni) powinno być zgodne z ustaleniami dokumentacji projektowej, a w przypadku braku takich ustaleń powinno wynosić od 10 do 12 cm, a w przypadkach wyjątkowych (np. ze względu na „wyrobienie” ścieku) może być zmniejszone do 6 cm lub zwiększone do 16 cm. Zewnętrzna ściana krawężnika od strony nawierzchni powinna być po ustawieniu krawężnika obsypana piaskiem, żwirem, tłuczniem lub miejscowym gruntem przepuszczalnym, starannie ubitym. Ustawienie krawężników powinno być zgodne z BN-64/8845-02 [16]. Ustawianie krawężników na ławie betonowej wykonuje się na podsypce z piasku lub na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 3 do 5 cm po zagęszczeniu.
- **Spoiny krawężników:** nie powinny przekraczać szerokości 1 cm. Spoiny należy wypełnić żwirem, piaskiem lub zaprawą cementowo-piaskową, przygotowaną w stosunku 1:2. Zalewanie spoin krawężników zaprawą cementowo-piaskową stosuje się wyłącznie do krawężników ustawionych na ławie betonowej. Spoiny krawężników przed zalaniem zaprawą należy oczyścić i zmyć wodą. Dla zabezpieczenia przed wpływami temperatury krawężniki ustawione na podsypce cementowo-piaskowej i o spoinach zalanych zaprawą należy zalewać co 50 m bitumiczną masą zalewową nad szczeliną dylatacyjną ławy.
- **Koryto pod nawierzchnię:** wykonane w podłożu powinno być wyprofilowane zgodnie z projektowanymi spadkami podłużnymi i poprzecznymi. Wskaźnik zagęszczenia koryta nie powinien być mniejszy niż 0,97 według normalnej metody Proctora. Jeżeli dokumentacja projektowa nie określa inaczej, to nawierzchnię z kostki brukowej można wykonywać bezpośrednio na podłożu z gruntu piaszczystego o WP  $\geq 35$  [6] w uprzednio wykonanym korycie.
- **Podsypka:** należy wykonać z piasku odpowiadającego wymaganiom PN-B-06712 [3] z dodatkiem cementu. Grubość podsypki po zagęszczeniu powinna zawierać się w granicach od 3 do 5 cm. Podsypka powinna być zwilżona wodą, zagęszczona i wyprofilowana.
- **Układanie:** płyty betonowe układa się na podsypce lub podłożu piaszczystym w taki sposób, aby szczeliny między kostkami wynosiły od 2 do 3 mm. Kostkę należy układać ok. 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety zjazdu, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu. Po ułożeniu kostki, szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni zjazdu. Do ubijania ułożonego nawierzchni z kostek brukowych, stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek. Do zagęszczania nawierzchni z betonowych kostek brukowych nie wolno używać walca. Po zagęszczeniu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny materiałem do wypełnienia i zamieść nawierzchnię. Nawierzchnia z wypełnieniem spoin piaskiem nie wymaga pielęgnacji - może być zaraz oddana do użytkowania.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dotyczy:	Projekt parkingu i drogi dojazdowej w m. Czerniki Gm. Kętrzyn
----------	---

### 1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego:

- Roboty przygotowawcze i porządkowe,
- Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami niepoważnymi,
- Wykonanie wykopów z odwiezieniem urobku na miejsce składowania,
- Formowanie i zagęszczenie nasypów,
- Ustawienie oporników betonowych,
- Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne oraz wykonanie podbudowy,
- Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej,
- Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich robót budowlanych.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Nie występują.

#### 3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- najwyższy stopień zagrożenia będą stanowiły prace związane z robotami ziemnymi, ustawieniem oporników oraz ułożeniem nawierzchni – wypadki i zdarzenia drogowe.

#### 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- Wykonanie wykopów pod warstwy konstrukcyjne – możliwość przysypania ziemią,
- Roboty montażowe w wykopach – możliwość przysypania ziemią,
- Załadunek czy też rozładunek – możliwość przygniecenia ciężkim elementem prefabrykowanym, drewnianym,
- Najeżdżanie sprzętem budowlanym (koparki, walce, samochody).

#### 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję ich bezpiecznego wykonania i zapoznać z nią pracowników. Przed przystąpieniem do poszczególnych etapów robót pracownicy winni mieć oprócz instruktażu ogólnego szkolenia stanowiskowe w zakresie występowania zagrożeń i przepisów BHP na stanowisku pracy, oraz powinni być poinstruowani o konieczności stosowania środków ochrony osobistej i powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Wszyscy pracownicy na budowie powinni legitymować się aktualnymi zaświadczeniami odbycia właściwych szkoleń BHP, przechowywanych w aktach osobowych pracownika.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.



Kadra kierownicza szkolona winna być w wyspecjalizowanych ośrodkach szkoleniowych z częstotliwością co 5 lat. Pracownicy zatrudnieni bezpośrednio w produkcji – szkoleni co 1 rok. Pracownicy wykonujący szczególnie niebezpieczne roboty oraz roboty nietypowe, każdorazowo szkolone winny być na tę okoliczność.

#### **5.1 Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku przy pracy**

Pracownik świadek wystąpienia zagrożenia lub wypadku informuje niezwłocznie o zdarzeniu bezpośredniego przełożonego, który :

- podejmuje działania eliminujące lub ograniczające zagrożenia (zabezpiecza miejsce wystąpienia zagrożenia lub wypadku),
- zapewnia udzielenie pierwszej pomocy przedlekarskiej i medycznej poszkodowanym,
- informuje niezwłocznie kierownika budowy,
- realizuje wnioski i polecenia powypadkowe.

Kierownik budowy zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora i prokuratora o każdym śmiertelnym zbiorowym lub ciężkim wypadku przy pracy oraz o każdym wypadku, który wywołał takie skutki.

Kierownik budowy powinien niezwłocznie dokonać zgłoszenia o wypadku do siedziby swojej firmy. Zespół powypadkowy, czyli specjaliści ds. BHP i przedstawiciel złogi bada okoliczności oraz przyczynę wypadku. Dochodzenie polega na dokonaniu wizji lokalnej, przesłuchaniu świadków i poszkodowanego, zbadaniu sprawności sprzętu i narzędzi stosowanych przez pracownika, stosowania ochron osobistych, czy pracownik był szkolony z przepisów BHP, czy posiadał wymagane badania lekarskie. W sytuacjach wątpliwych zaczerpuje się wiedzy powołanego biegłego w danej dziedzinie

#### **5.2 Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń**

Wykonawca winien zapewnić pracownikom niezbędny sprzęt ochronny (kaski, okulary, ochronniki słuchu, rękawice, odzież). Sprzęt ten powinien posiadać certyfikaty bezpieczeństwa. Odzież ochronna i robocza powinna posiadać oznakowanie nazwą firmy Wykonawcy.

#### **5.3 Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby**

Na budowie winna być stosowana trójstopniowa kontrola stanu BHP tj.:

- specjalista ds. BHP raz w miesiącu powinien dokonać przeglądu stanowisk pracy wydając stosowne zalecenia. Posiada on uprawnienia do wstrzymywania czasowego prowadzenia robót, które zagrażają życiu lub zdrowiu pracowników,
- kierownik budowy, będący koordynatorem ds. BHP na bieżąco sprawuje nadzór nad prowadzonymi robotami. Uwagi wpisuje do dziennika budowy ze wskazaniem osób odpowiedzialnych za wykonanie spostrzeżeń,
- kierownicy robót codziennie sprawdzają stan na prowadzonych odcinkach robót usuwając ewentualne zagrożenia.

### **6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

Przed przystąpieniem do robót należy zapewnić środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

W razie konieczności mogą być stosowane na budowie przenośne źródła światła sztucznego. Ich konstrukcja i obudowa oraz sposób zasilania w energię elektryczną nie może powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym.

Nowych pracowników przyjmowanych na budowę każdorazowo należy przeszkolić przez służbę BHP. Do pracy należy dopuścić pracowników mających ważne badania lekarskie, właściwe kwalifikacje, ponadto:

- kierowcy odpowiednie prawa jazdy, a przewożący materiały niebezpieczne – świadectwa ADR,
- obsługa urządzeń dźwigowych – świadectwa UD,
- operatorzy maszyn drogowych i budowlanych – uprawnienia właściwe do obsługi odpowiednich maszyn.

#### **Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ziemnych**

Prowadzenie robót ziemnych winno być poprzedzone sprawdzeniem gruntu pod względem istnienia instalacji takich jak: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. W przypadku ich istnienia należy określić bezpieczną odległość w pionie i poziomie w jakiej mogą być wykonywane te roboty. Miejsca przebiegu instalacji należy oznaczyć trwałymi i widocznymi znakami. Kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów, jeżeli odpajanie gruntu

odbywa się na głębokości większej niż 40 cm powinno odbywać się sposobem ręcznym bez użycia kilofa. Wykopy należy ogrodzić taśmą białą-czerwoną i ustawić tablice ostrzegawcze. W sytuacji gdy w pobliżu znajdują się inne stanowiska pracy należy ustawić trwałe bariery o wysokości 1,10 m ponad terenem w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu lub klina odłamu gruntu. Skarpy po deszczu, mrozie lub dłuższej przerwie w pracy podlegają sprawdzeniu. Przy wydobywaniu urobku sprzętem mechanicznym pracownicy winni znajdować się w bezpiecznej odległości poza zasięgiem tego sprzętu. Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu. W samochodach wywożących urobek poza teren budowy i poruszających się drogami publicznymi należy umyć koła lub w inny sposób skutecznie je oczyścić, przy opuszczaniu placu budowy. Przy prowadzeniu robót ziemnych koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0,60 m poza klinem odłamu. Przy pracach koparką przedsięwziętą nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów. Kierowca samochodu, na który ładowany jest urobek powinien przebywać poza kabiną pojazdu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu, a koparką nawet w czasie postoju jest zabronione.

#### ***Sposób bezpiecznego wykonywania prac przy użyciu maszyn przy uwzględnieniu towarzyszącemu temu zadaniu transportowi***

Przy wykonywaniu robót maszynami należy ustalić strefę niebezpieczną i ustawić tablice ostrzegawcze, każde uruchomienie maszyny należy sygnalizować. Miejsce pracy maszyny w porze nocnej należy odpowiednio oświetlić, a maszynę wyposażać w światła ostrzegawcze. Części maszyn i urządzeń będące w ruchu należy zaopatrzyć w odpowiednie osłony lub inne zabezpieczenia. Zabrania się dokonywania napraw, smarowania i czyszczenia maszyn i urządzeń będących w ruchu. Zabrania się czyszczenia maszyn i urządzeń benzyną etylizowaną. Maszyny i urządzenia o napędzie elektrycznym należy zabezpieczyć przed możliwością porażenia obsługi prądem elektrycznym. Demontaż maszyn oraz przenoszenie urządzeń o napędzie elektrycznym mogą być dokonywane wyłącznie po odłączeniu źródła zasilania. Zabrania się używania uszkodzonych lub niesprawnych maszyn i urządzeń. Maszyny i urządzenia ustawione na pochyłym terenie należy zabezpieczyć przed samoczynną zmianą położenia i uruchomieniem. Wszystkie maszyny i urządzenia powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność, powinny być stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone osoby.

#### ***Roboty brukarskie***

Przy prowadzeniu robót brukarskich należy zachować szczególną ostrożność przy transporcie palet kostki brukowej. Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy co najmniej raz na 10 dni kontrolować, jeżeli instrukcja producenta nie przewiduje innych terminów kontroli ich sprawności technicznej i zabezpieczeń przed porażeniem prądem. Wyniki powinny być notowane, a przechowywane u kierownika budowy. Wszystkie maszyny i urządzenia powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność, powinny być stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane wyłącznie przez przeszkolone osoby.

#### ***Sposoby bezpiecznego wykonywania robót w okresie zimowym.***

Przy prowadzeniu robót w okresie zimowym należy wyposażać pracowników w ciepłą odzież i obuwie oraz kominiarki. Należy zapewnić ciepły posiłek i napoje na stanowisku pracy. Drogi transportowe jak i ciągi pieszkie zabezpieczyć przed poślizgiem.

#### **7. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia**

Całość robót budowlanych wykonywana będzie na przekazanym protokolarnie przez Inwestora terenie. Przy wjeździe na teren budowy musi być zlokalizowana tablica informacyjna. Miejsca, w których mogą wystąpić zagrożenia (wykopy) muszą być zabezpieczone poręczami i odpowiednio oznakowane (taśmy ostrzegawcze, tablice informacyjne, znaki U - 51). Roboty drogowe prowadzone będą zgodnie z zatwierdzonym przez Inwestora i Policję projektem organizacji ruchu.

#### **8. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy**

Materiały stosowane do wbudowania jak rura ochronna, kostka brukowa, opornik betonowy powinny być składowane w ogrodzonych magazynach zlokalizowanych w okolicach biura budowy.

Sierpień 2016



Materiały sypkie jak piasek, kruszywo składowane również powinny być w otoczeniu biura budowy na wydzielonym placu przeznaczonym na cele składowania materiałów budowlanych.

#### **9. Zabezpieczenie maszyn, sprzętu i narzędzi**

Maszyny, narzędzia i sprzęt muszą spełniać wymogi BHP, a szczególności muszą być wyposażone we wszelkie osłony i zabezpieczenia przewidziane przez producenta. Ponadto urządzenia wymienione w certyfikacji na znak bezpieczeństwa muszą być z tym znakiem, a pozostałe muszą posiadać Deklarację Zgodności z Polskimi Normami. Maszyny i sprzęt poddawane są wymaganym przeglądom technicznym. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwałe i wyraźny napis. Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą być sprawdzony pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Należy zabezpieczyć go przed dostępem osób nie należących do obsługi. Urządzenia grzewcze na budowie powinny być eksploatowane zgodnie z instrukcją producenta. Pracujący sprzęt oraz pojazdy samochodowe powinny być wyposażone w obowiązujący sprzęt przeciwpożarowy – gaśnice, urządzenia sygnalizujące – „koguty” i dźwiękowe np. cofania oraz łączność telefoniczną komórkową w tym zestawy głośnomówiące w samochodach.

#### **10. Zabezpieczenie medyczne**

Wykonawca musi posiadać aktualną umowę z lekarzem sprawującym opiekę profilaktyczną. Dopuszcza się możliwość dorywczego korzystania z usług innego, miejscowego lekarza posiadającego uprawnienia do wykonywania badań profilaktycznych i ochronnych.

Wszystkie maszyny i pojazdy samochodowe wyposażać w apteczki pierwszej pomocy z podstawowym wyposażeniem do opatrywania ran i skażeń.

#### **11. Odzież i sprzęt ochronny**

Stałych pracowników obsługujących sprzęt, kierowców, sprawujący nadzór wyposażać w odzież i obuwie ochronne. Wszyscy pracownicy muszą mieć odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej, szczególnie rygorystycznie egzekwować używanie kamizelek ostrzegawczych przed pracującymi pod ruchem oraz kasków ochronnych przy robotach załadunkowo – wyładunkowych, robotach ziemnych i nawierzchniowych.

#### **12. Ochrona środowiska naturalnego**

Należy przestrzegać realizacji wymogów gwarantujących zachowanie przepisów o ochronie środowiska naturalnego, zwłaszcza poprzez:

- zagwarantowanie odprowadzenia odpadów produkcyjnych do wyznaczonych miejsc składowania bądź neutralizacji (np. przepracowanych olejów, smarów itp.)
- przechowywania materiałów szkodliwych, niebezpiecznych dla zdrowia i środowiska w odpowiednio wyznaczonych i oznakowanych miejscach, odpowiednio zamkniętych zbiornikach i naczyniach, przy jednoczesnym zagwarantowaniu możliwości ich neutralizacji i działań ratowniczych,
- zagwarantowanie pracownikom odpowiednich pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (WC, TOY-TOY).

#### **13. Należy przestrzegać następujących przepisów:**

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Materiałów Budowlanych dotyczące bezpieczeństwa i higieny zawodowej przy wykonywaniu prac budowlanych, instalacyjnych i rozbiórkowych z dnia 28 marca 1997r.,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej dotyczące ogólnych przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26 września 1997r.

#### **14. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych**

Wszystkie dokumenty dotyczące prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych, niezbędnych odbiorów oraz pomiarów tych maszyn i urządzeń, a także dokumentacja budowlana całego zamierzenia inwestycyjnego powinny znajdować się w biurze kierownika budowy na terenie objętym inwestycją.


15. Lista pozycji krytycznych dla BHP

Nie dotyczy.

Opracował:

  
**inż. Romuald Jurek**

Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami w specjalności: Konstrukcyjno-  
budowlane, zakresie dróg,  
systemów inżynierskich i mostów

  
mgr inż. Krzysztof Baran  
Konstrukcyjno-budowlane  
upr. SUW - 76/93  
WAM/BO/0076/01

LEGENDA

- 1 Remontowana droga dojazdowa
- 2 Parking dla 48 pojazdów (w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych) z wjazdami i placem umożliwiającym dojazd pojazdów dla służb porządkowych i technicznych oraz ustawienie stojaków na rowery
- 3 Miejsce ustawienia pojemników na śmieci

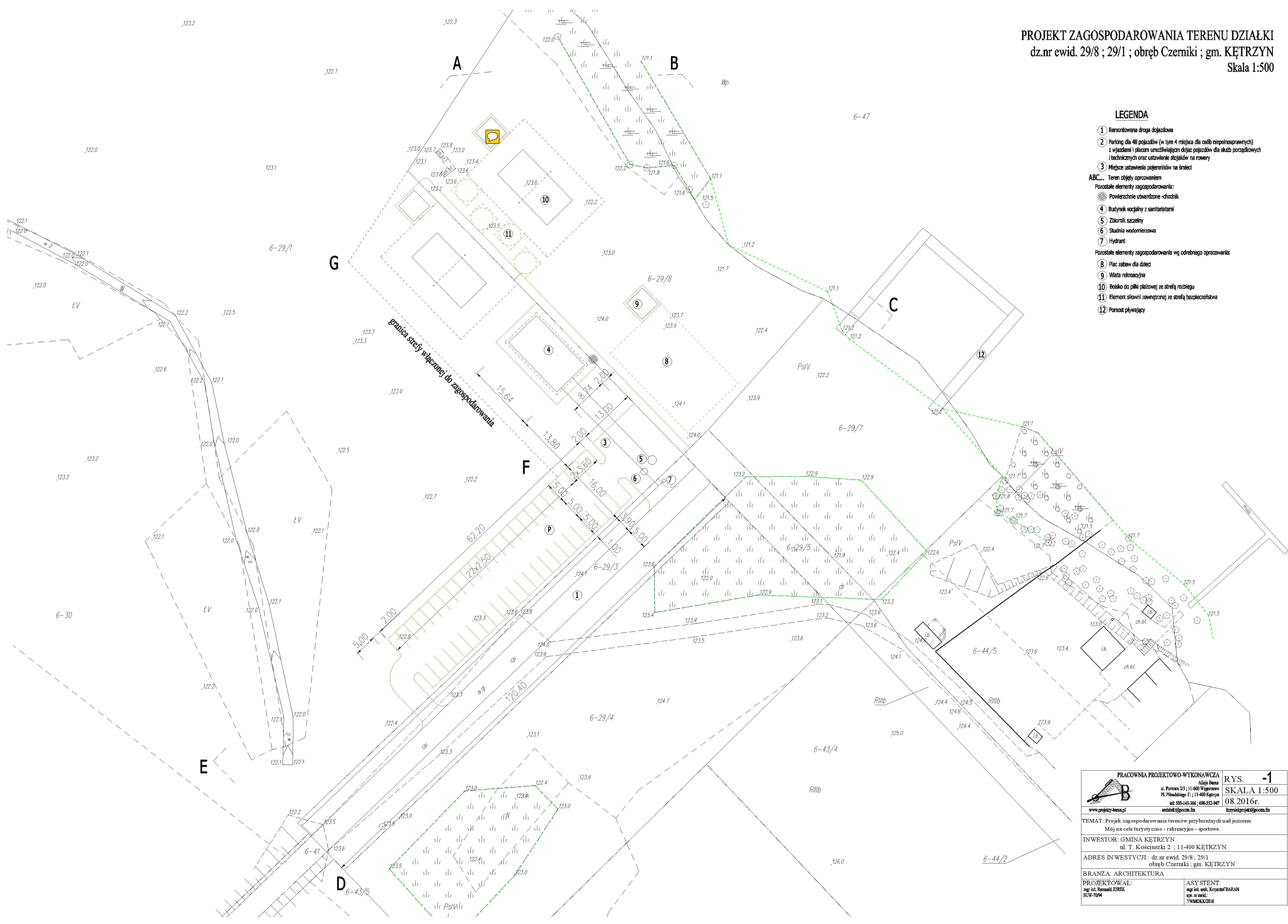
ABC... Teren objęty opracowaniem

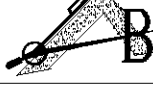
Pozostałe elementy zagospodarowania:

- 1 Powierzchnie utwardzone -chodnik
- 4 Budynek socjalny z sanitariatami
- 5 Zbiornik szczelny
- 6 Studnia wodomierzowa
- 7 Hydrant

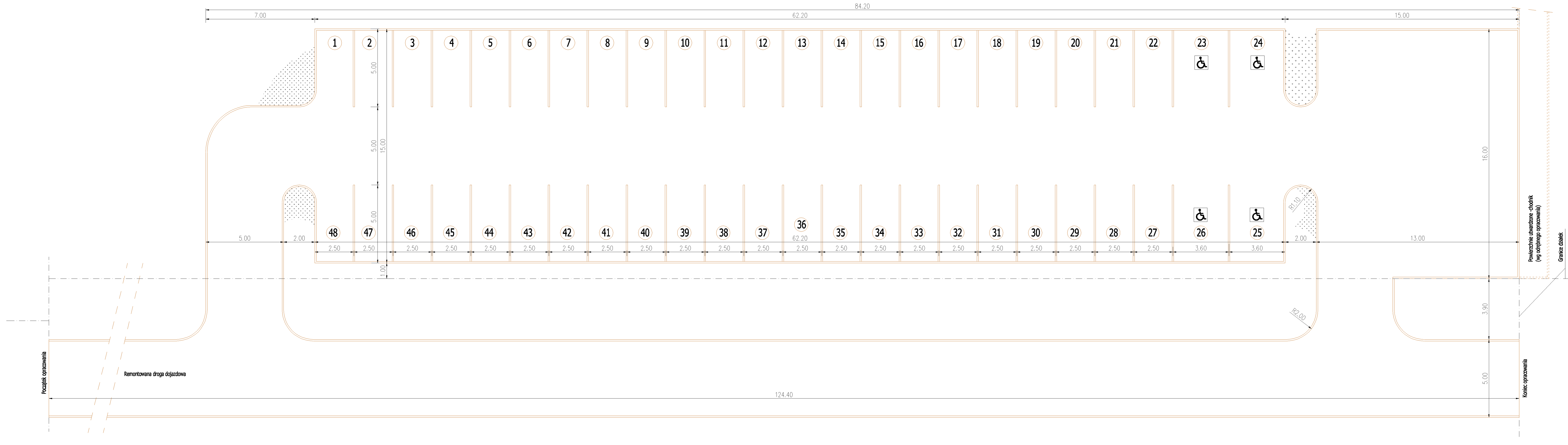
Pozostałe elementy zagospodarowania wg odrębnego opracowania:

- 8 Plac zabaw dla dzieci
- 9 Wiatka rekreacyjna
- 10 Boisko do piłki plażowej ze strefą rozbiegu
- 11 Element siłowni zewnętrznej ze strefą bezpieczeństwa
- 12 Pomost pływający



 PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alija Bara ul. Portowa 2/3 ; 11-400 Węgorzewo ul. Piłsudskiego 11 ; 11-400 Kętrzyn tel: 503-143-366 ; 690-552-947 www.projekty-bara.pl architekt@poczta.fm	RYS. <b>-1</b> SKALA 1:500 08.2016r.	
	krzysztofprojekty@poczta.fm	
TEMAT: Projekt zagospodarowania terenów przybrzeżnych nad jeziorem Mój na cele turystyczno - rekreacyjno - sportowe.		
INWESTOR: GMINA KĘTRZYN ul. T. Kościuszki 2 ; 11-400 KĘTRZYN		
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 29/8 ; 29/1 obwód Czerniki ; gm. KĘTRZYN		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Renald JUREK SUW-7094	ASYSTENT: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr. nr ewid.: 7/WMOJK/2016	

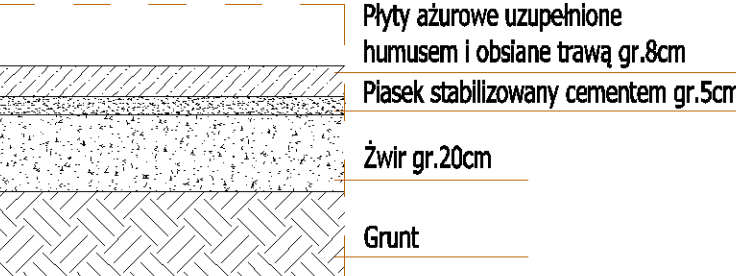




RZUT PARKINGU  
SKALA 1:100

Rodzaj wykonania powierzchni parkingowej i pozostałych powierzchni jezdnych, w tym drogi dojazdowej:  
- płyty ażurowe  
- lub kamień łamany

Warstwy narzchni  
skala 1:20



<b>PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA</b> Albion Biuro ul. Powsta 2/5 ; 11-400 Kętrzyn PL, Północno-Wschodnia 11-11-400 Kętrzyn tel: 505-443-365 ; 660-552-947 www.projekt-biuro.pl architekt@poczta.fm krysztof.projekt@poczta.fm		<b>RYS. -2</b> <b>SKALA 1:100</b> <b>08.2016r.</b>
TEMAT: Projekt zagospodarowania terenów przybrzeżnych nad jeziorem Mój na cele turystyczne - rekreacyjne - sportowe.		
INWESTOR: GMINA KĘTRZYN ul. T. Kosciuszki 2 ; 11-400 KĘTRZYN		
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 29/8 ; 29/1 obręb Czerniki ; gm. KĘTRZYN		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Ryszard JURK SZW-7094	ASYSTENT: mgr inż. Ryszard JURK SZW-7094	